

ДОГОВОР № 21-СМЖ/09

Московская область г. Клин
«10» октября «2011 г.»

Общество с ограниченной ответственностью «Сталь Инвест», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Старых А.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны ТСЖ «Тимирязевский» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя ТСЖ Янковского В.М., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется изготовить и установить на объекте Заказчика, металлическое изделие, а именно:

Дверь металлическая 300 х 220 - 1 шт.

1.2. Заказчик обязуется принять результат работ Исполнителя и уплатить Исполнителю за работы, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, предусмотренную договором цену.

2. Цена договора и порядок оплаты работ

2.1. Стоимость работ Исполнителя по настоящему договору составляет: 33 430 руб.
(Тридцать три тысячи четыреста тридцать рублей), НДС не предусмотрен в связи с использованием Исполнителем упрощённой системы налогообложения.

2.2 Стоимость работ Исполнителя включает в себя стоимость изготовления металлического изделия и его установку.

2.3. Стоимость работ Исполнителя оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счета в размере 100% предоплаты .

3. Сроки выполнения работ

3.1. Исполнитель приступает к работе после получения от Заказчика оплаты, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего договора.

3.2. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Исполнителем в течение 12 рабочих дней со дня поступления денежных средств на счёт Исполнителя .

4. Ответственность сторон договора

4.1. В случае просрочки выполнения Исполнителем работ по договору Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ за каждый день просрочки. В случае если просрочка выполнения работ превысит 13 дней, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от Исполнителя возврата всех полученных денежных средств и возмещения убытков.

4.2. В случае просрочки Заказчиком исполнения обязательства по предоплате работ на срок более 10 дней Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору, если докажут, что такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которое стороны не могли предвидеть и предотвратить при обычных условиях хозяйственной деятельности.

5. Приёмка работ

5.1. Приёмка результатов работ по договору осуществляется по акту, подписываемому представителями сторон договора.

5.2. При наличии у Заказчика обоснованных претензий по качеству выполненных работ эти претензии отражаются в акте с указанием срока устранения выявленных недостатков. Исполнитель устраняет указанные недостатки в работе собственными силами и за свой счет.

6. Иные условия

6.1. Документы, переданные одной стороной договора другой стороне посредством факсимильной связи, будут считаться сторонами действительными при осуществлении взаимодействия в рамках настоящего договора.

6.2. Исполнитель гарантирует, что металлические изделия соответствуют нормативным требованиям, установленным действующим законодательством в отношении изделий данного вида. Гарантийный срок на металлические изделия и выполненную работу составляет 12 месяцев со дня подписания сторонами акта приема-передачи результата работ.

6.3. Все споры, связанные с настоящим договором, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

6.4. Во всем ином, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты сторон :

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ООО «Сталь Инвест»	ТСЖ «Тимирязевский»
141602, Московская область, г.Клин, Волоколамское ш., д 40, стр.7, оф.1 —	127434, г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 13»А»
ИНН 5020061963 КПП 502001001	ИНН 7713338660 КПП 771301001
р/с 40702810763030000259 в Московском РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Москва к/с 30101810500000000219 БИК 044599108	р/с 40703810800000001149 в АКБ «Балтийский банк развития» (ЗАО) г. Москва к/с 30101810100000000266 БИК 044583769
Генеральный директор (Старых А.Г.)	Председатель ТСЖ (Янковский В.М.)

