

ДОГОВОР №139

г. Москва

«19» сентября 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛайн» (свидетельство о допуске № 0055.01-2011-7720674951-С-075 от 26.01.2011 г., выданное НП «СССР» рег. номер СРО-С-075-20112009), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Шкедова Е.Л., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСЖ Янковского Валерия Михайловича, действующего на основании решения Правления №46 от 31.08.11 нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, принимает результат и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить по заданию Заказчика Работы и услуги по алмазной резке (бурению, резке) проема соответствии с Договором и Рабочей документацией, включая, но не ограничиваясь:

- восстановление технологического проема
- усиление дверного проема

1.2. Местом проведения работ является: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13 «А»

1.3. Виды работ окончательно определяются Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость Работ по Договору составляет 90801,00 (девять тысяч восемьсот один рубль) руб. 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 13851,00 (тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят один рубль) руб. 00 коп., согласовывается Сторонами в Приложении № 1 к Договору. Стоимость Работ и услуг, в дальнейшем уточняется заключением отдельных Дополнительных соглашений к настоящему Договору.

2.2. Окончательно стоимость Работ определяется по фактически выполненным Работам, подтвержденными актами о приемке выполненных работ (форма №КС-2).

2.3. В течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания Договора Заказчик перечисляет Подрядчику 100% платеж равный 90801,00 (девять тысяч восемьсот один рубль) руб. 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 13851,00 (тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят один рубль) руб. 00 коп.

2.4. Датой платежа по Договору является дата отметки банка на платежном документе Стороны, осуществляющей платеж. При этом Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.

2.5. Расчеты между Сторонами производятся путем безналичного перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика.

2.6. Оплата выполненных и принятых Заказчиком Работ осуществляется им в течение 3 (Трех) банковских дней, следующих за датой получения Представителем Заказчика оригинала счета, оформленного Подрядчиком на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-2 и КС-3.)

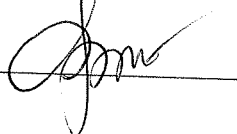
2.7. В случае изменения тарифов на услуги Подрядчик обязан в пятидневный срок уведомить Заказчика в письменном виде о произошедших изменениях.

3. Сроки и порядок выполнения Работ.

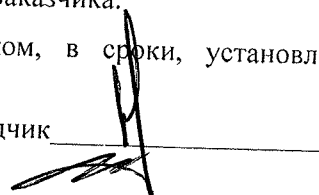
3.1. Подрядчик начинает производство Работ не позднее 3 (Трех) рабочих дней после подписания Договора и получения от Заказчика аванса и рабочей документации и/или разметки с привязкой по осям и чертежами, наряда-заказа на выполнение работ, письменно уведомив о начале Работ Заказчика.

3.2. Работы, предусмотренные Договором, выполняются Подрядчиком, в сроки, установленные в

Заказчик



Подрядчик



Приложении № 1 к Договору.

3.3. При наличии обстоятельств указанных в п. 4.3.4 настоящего Договора срок производства Работ Подрядчиком продлевается на срок приостановления работ. При наличии простоя более 8 часов, срок производства Работ продлевается на срок приостановления работ с прибавкой 48 (Сорок восемь) часов за каждый простой.

4. Обязанности сторон

4.1. Стороны настоящего Договора обязуются:

- 4.1.1. Не разглашать информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 4.1.2. Своевременно производить взаимные расчеты и платежи, необходимые для осуществления сотрудничества в рамках настоящего Договора.
- 4.1.3. Назначить и на весь период действия Договора по одному ответственному лицу от каждой Стороны для оперативного решения проблем, возникающих в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента заключения Договора.

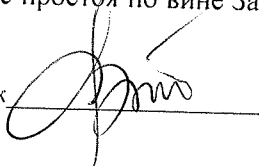
4.2. Подрядчик обязуется:

- 4.2.1. Качественно и в оговоренные Договором сроки выполнить указанные в Договоре работы и услуги.
- 4.2.2. На основе отдельных дополнительных соглашений к Договору решать иные задачи, вытекающие из настоящего Договора и других соглашений, заключенных между Сторонами.
- 4.2.3. Своевременно письменно уведомлять Заказчика о невозможности выполнения или выполнения в срок работ, производство которых возложено на него в соответствии с настоящим договором, а также об обстоятельствах, препятствующих надлежащему выполнению работ, либо выполнению их в срок в случаях:
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ и услуг;
 - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ и услуг, либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Договором.
 - отсутствия возможности доступа к объекту, отсутствие электроэнергии, воды, иных объективных причин, приводящих к невозможности производства работ Подрядчиком.
- 4.2.4. Подрядчик при проведении работ не обязан очищать и вывозить остатки железобетонных сегментов и кернов, воду, а также строительный мусор с территории проведения работ. В случае необходимости проведения данных работ оформляется дополнительное Соглашение к Договору.
- 4.2.5. Во время приемки выполненных работ предупредить Заказчика о присутствующих в них недостатках.
- 4.2.6. Подрядчик не несет ответственности за выполненные работы по предоставленной Заказчиком рабочей документации и/или разметки с привязкой по осям и чертежами, в случае выявления технических просчетов в таковой документации, а так же за нарушение правил производства работ, установленных законодательством РФ, по таковой документации и указаниям Заказчика.
- 4.2.7. Устраняет по поручению Заказчика и за его счет, на основании заключенного Дополнительного соглашения к Договору дефекты и недостатки, за которые Исполнитель не несет ответственности, по согласованным Сторонами стоимости и срокам устранения дефектов и недостатков.

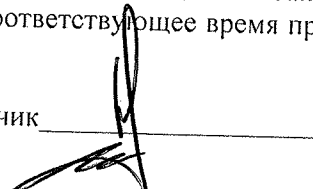
4.3. Заказчик обязуется:

- 4.3.1. Предоставить не позднее 1 (одного) рабочего дня Подрядчику рабочую документацию и/или разметки с привязкой по осям и чертежами, наряд-заказ на выполнение работ.
- 4.3.2. Своевременно производить оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Договором, а также производить иные платежи, предусмотренные Договором и/или Дополнительными соглашениями к нему.
- 4.3.3. Перед проведением работ предупредить Подрядчика о возможном времени проведения работ и наличии, либо отсутствии "тихого часа" и его временных рамках, а также о возможности, либо её отсутствии проведения работ в выходные и праздничные дни.
- 4.3.4. В случае невозможности Подрядчиком проведения работ, по причинам, зависящим от Заказчика и наличие простоя по вине Заказчика, переносит срок окончания работ на соответствующее время простоя. С

Заказчик



Подрядчик



последующей почасовой оплатой 0,3% от суммы договора в час, на каждую единицу техники и/или специалиста Подрядчика.

4.3.5. Обеспечить Исполнителю условия: свободную площадь, повод электричества 220 V и 380 V нагрузкой не менее 11 кВт на расстоянии не более 45 метров от места проведения работ, подвод водопроводной воды на расстоянии не более 30 метров от места проведения работ (если подвод водопроводной воды не возможен, то Заказчик обязан обеспечить доставку достаточного количества воды в емкостях на расстояние не более 15 метров от места проведения работ), для выполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3.6. На основе отдельных соглашений решать иные задачи, вытекающие из настоящего Договора.

4.3.7. Произвести приемку работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором.

4.3.8. По окончании сдачи-приемки услуг Заказчик ставит отметку в накладных формы КС-2 и КС-3. Подписание Заказчиком актов КС-2 и КС-3 означает принятие работ в полном объеме, и обязательства Подрядчика с этого момента считаются исполненными.

4.3.9. Нести ответственность за сохранность завезенных Подрядчиком на Объект материалов, строительных машин и иного имущества открытого хранения в рабочее/нерабочее время при условии их сдачи Заказчику под охрану.

4.3.10. Принять меры по отводу воды используемой Подрядчиком для производства работ, а также меры по предотвращению протекания воды в помещения Объекта.

4.3.11. Организовать вывоз строительного мусора и железобетонных сегментов, образуемых в результате выполнения работ Подрядчиком.

5. Правила безопасности при проведении работ

5.1. Подрядчик в своей деятельности на строительной площадке руководствуется и в обязательном порядке исполняет действующие правила безопасного ведения работ и охраны труда.

5.2. Заказчик не несёт ответственности в отношении выплаты установленной законом компенсации за причинённый ущерб, несчастный случай, травму или гибель рабочего или иного лица, нанятого для выполнения работ Подрядчиком, за исключением случаев, возникших вследствие действий или упущений Заказчика.

6. Ответственность сторон

6.1. Подрядчик несёт полную ответственность за качество и соответствие выполненных работ по действующим СНиП, ГОСТ, ТУ и действующим нормативным документам.

6.2. Подрядчик не несёт ответственности за порчу материальных ценностей, возникающую вследствие объективных причин и связанной со спецификой работы по сверлению аппаратом алмазного бурения, таких как: протекание воды, выпадение кернов, нарушение цельности инженерных коммуникаций, скрытых в рабочих поверхностях, перепады напряжения в электрической сети и других объективных причин.

6.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ Подрядчика, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0.3 % от суммы выполненных работ за каждый день просрочки.

6.4. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по срокам выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0.3 % от суммы договора за каждый день просрочки.

7. Порядок разрешения споров

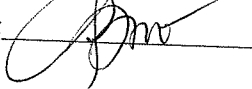
7.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

7.2. Взыскание любых неустоек за нарушение обязательств не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

7.6. Разногласия Сторон подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения,

Заказчик 

Подрядчик 

эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до 31 декабря 2011 года, а по расчетам, претензиям и гарантийным обязательствам – до полного их завершения.

9.2. В случае если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о своем желании его расторгнуть, то договор пролонгируется на следующий календарный год.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10.2. Права требования по настоящему договору могут быть переданы третьим лицам.

10.3. Стороны подтверждают, что документы, переданные по факсимильной и электронной почте, относящиеся к исполнению обязательств по настоящему договору, считаются надлежаще оформленными до поступления оригиналов.

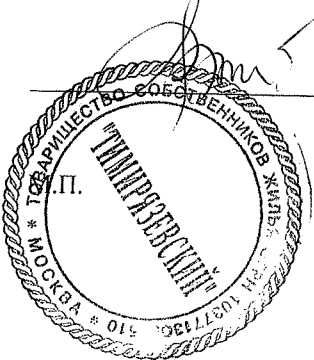
11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:	Подрядчик:
ТСЖ «Тимирязевский» 127434 г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13 «А» тел./факс: (499) 977-78-67/ (499) 977-78-69 ИНН 7713338660 КПП 771301001 ОГРН 1037713009510 р/сч 40703810800000001149 в АКБ «Балтийский Банк Развития» (ЗАО) г. Москва к/сч 30101810500000000769 БИК 044583769	ООО «СтройЛайн» 111524 г. Москва ул. Перовская д.1 стр.22 тел./факс.(495)660-38-73 ИНН 7720674951 КПП 772001001 ОГРН 1097746842775 Р./сч. 40702810000730000040 в ОАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва корр./сч. 30101810100000000787 БИК 044525787

ООО «ТСЖ Тимирязевский»

Председатель ТСЖ

/Янковский В.М. /

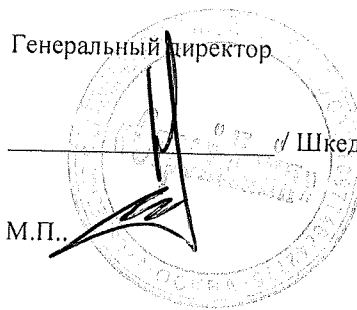


ООО «СтройЛайн»

Генеральный директор

/Шкедов Е.Л./

М.П.



Заказчик _____

Подрядчик _____

**Приложение №1 к договору №139 от "19" сентября 2011г.
между ООО «СтройЛайн» и ТСЖ «Тимирязевский».**

г. Москва

«19» сентября 2011 г.

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество единиц	Цена за ед. изм., руб.	Стоимость, руб.
1	Расширение проема до 3х2,3х0,2м в ж/б стене	шт.	1,00	63801,00	63801,00
2	Усиление проема с учетом материала	шт.	1,00	24000,00	24000,00
3	Доставка материала и оборудования	шт.	1,00	3000,00	3000,00
Итого:					90801,00
Итого к оплате:					90801,00
В том числе НДС:					13851,00

Итого на общую сумму: **90801,00** (девятьдесят тысяч восемьсот один рубль) руб. **00** копеек, в том числе НДС (18%) – **13851,00** (тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят один рубль) руб. **00** коп. Срок выполнения работ – в течение 4 (четырёх) дней с момента поступления оплаты.

Условия оплаты: платеж в размере 100% (сто) процентов от стоимости работ.

В случае невозможности исполнения своих обязательств по Договору Подрядчиком, по причинам, зависящим от Заказчика, оплата производится в течение 3 (Трех) банковских дней с момента окончания работ за фактически выполненные работы.

Место проведения работ: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13 «А»

Время проведения работ в будние дни: 10:00 до 20:00.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Исполнитель:

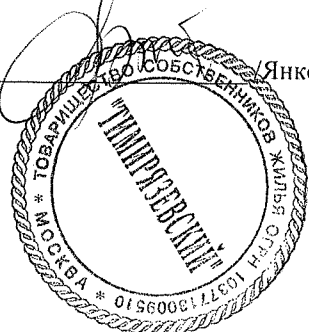
ТСЖ «Тимирязевский» 127434 г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13 «А» тел./факс: (499) 977-78-67/ (499) 977-78-69 ИНН 7713338660 КПП 771301001 ОГРН 1037713009510 р/сч 40703810800000001149 в АКБ «Балтийский Банк Развития» (ЗАО) г. Москва к/сч 30101810500000000769 БИК 044583769	ООО «СтройЛайн» 111524 г. Москва ул. Перовская д.1 стр.22 тел./факс.(495)660-38-73 ИНН 7720674951 КПП 772001001 ОГРН 1097746842775 Р/сч. 40702810000730000040 в ОАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва корр./сч. 30101810100000000787 БИК 044525787
---	---

ТСЖ «Тимирязевский»

Председатель ТСЖ

Янковский В.М. /

М.П.



ООО «СтройЛайн»

Генеральный директор

Шкедов Е.Л../

М.П.



Заказчик _____

Подрядчик _____