

**ДОГОВОР № 11/11-1**

г. Москва

« 10 » ноября 2011г.

**ТСЖ «Тимирязевский»** в лице председателя правления Янковского Валерия Михайловича, действующей на основании Устава и протокола правления № 48 от « 21 » октября 2011г. именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АКБ Систем»** в лице Генерального директора Бочарова Евгения Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика произвести модернизацию и наладку системы контроля доступа с установкой необходимого оборудования в указанных заказчиком местах по адресу: **Москва Дмитровское шоссе, дом 13 А**, а Заказчик обязуется обеспечить оплату по настоящему договору. Полное наименование производимых работ определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

**2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Сроки выполнения работ установлен: с 15 Ноября 2011 года по 30 Ноября 2011 года.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость подлежащих выполнению работ Подрядчиком определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.2 Цена договора – 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Установленная настоящим договором стоимость Работ или порядок их определения не могут быть изменены в одностороннем порядке.

3.3 Оплата выполняемых Работ производится Заказчиком, в течение 7 (семи) рабочих дней после оказания услуг, согласованного обеими сторонами.

3.4 Предоплата оборудования и расходных материалов по договору составляет 25350 (Двадцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику подготовленные для выполнения работ объекты.

4.1.2. Обеспечить в течение всего периода выполнения работ технический надзор в установленном порядке.

4.1.3. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

4.1.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной договором цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.1.6. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего договора.

4.1.7. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на объектах Заказчика, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.2.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

4.2.5. Информировать Заказчика в случае привлечения для выполнения работ субподрядных организаций.

4.2.6. Сдать объект (результат выполненных работ) комиссии Заказчика.

4.2.7. После сдачи объекта в эксплуатацию в течение 3-х дней или в иные согласованные с заказчиком сроки вывезти за пределы объекта, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

4.2.8. Обеспечить соответствие объекта (его отдельных частей, установленного оборудования) условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока его эксплуатации, который составляет 12 месяцев со дня сдачи в эксплуатацию.

4.2.9. Выполнить иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим договором.

4.3. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения настоящего договора.

4.4. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему договору в случае полного исполнения обязательств по настоящему договору.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении всех работ по настоящему договору, Подрядчик извещает Заказчика о готовности объектов к сдаче в эксплуатацию.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3-х дней приступает к приемке результата выполненных работ.

5.3. Сдача объекта Подрядчиком в эксплуатацию и приемка его Заказчиком оформляется Актом, подписанным обеими сторонами.

5.4. Приемке объекта должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц.

Приемка объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

Результаты испытаний оформляются соответствующим документом, подписанным сторонами.

5.5. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в

сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

5.6. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.7. Датой сдачи объекта в эксплуатацию считается дата подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ.

5.8. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента сдачи объекта в эксплуатацию, а в случае обнаружения в ходе приемки объекта недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного сторонами или Заказчиком рекламационного акта.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае непредставления по вине Заказчика сметной документации и иных исходных данных в установленных настоящим договором сроки, Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить на время просрочки Заказчика.

При наличии указанных обстоятельств Подрядчик не вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

6.3. В случае ненадлежащего выполнения работ, включая устранение обнаруженных при приемке, либо в процессе эксплуатации объекта недостатков, Подрядчик обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно переделать некачественно выполненные работы.

6.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков, если отступления в выполненной работе от условий договора или иные недостатки в ее результате в установленные Заказчиком сроки не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми.

6.5. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора за действия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению своих обязанностей по договору.

## **7. СРОК ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения своих обязательств обеими Сторонами.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях и на условиях, предусмотренных законом или настоящим договором.

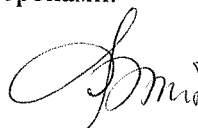
## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Подрядчик передает права на техническую документацию, Заказчику с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

8.2. Выполненные в соответствии с настоящим договором проектные решения, содержащиеся в технической документации, являются интеллектуальной собственностью Заказчика.

8.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.



8.5. Стороны обязаны в течение 10 дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

8.6. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

8.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

### ПОДРЯДЧИК:

**ТСЖ «Тимирязевский»**

**ООО «АКБ Систем»**

**Юридический адрес:** 127434, г.Москва,  
ул.Дмитровское шоссе д.13 «А»

**Юридический адрес:** 129347,  
г. Москва, Ярославское шоссе, д. 117

**ИНН/КПП 7713338660/771301001**

**ИНН / КПП: 7716657424/771601001**

#### Банковские реквизиты:

#### Банковские реквизиты:

р/с 40703810800000001149  
АКБ «Балтийский банк развития» (ЗАО)  
г.Москва  
БИК 044583769  
к/с 30101810100000000266

р/с 40702810300110084288 в  
АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК» (ОАО) г.  
Москва  
к/с 30101810600000000986  
БИК 044525986

### ЗАКАЗЧИК

### ПОДРЯДЧИК

Председатель ТСЖ

Генеральный директор



Приложение № 1 к Договору № 11/11-1  
от «10» ноября 2011 года.

**Наименование производимых работ**

№	услуга	стоимость	количество	сумма
1	установка ЭМЗ входной двери	3000	2	6000
2	установка/замена устройств чтения эл. Ключей	2500	4	10000
3	установка блока питания	1500	4	6000
4	замена контроллеров замков	1500	3	4500
5	установка доводчика двери	2200	2	4400
6	прокладка проводки от щита к дверному блоку	50	15	750
7	диагностика, настройка установленной ранее системы (негарантийный случай)	3000	1	3000
	<b>ИТОГО:</b>			<b>34650</b>

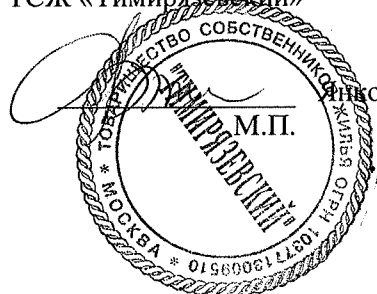
**Список используемых материалов и компонентов**

№	материалы	стоимость	количество	сумма
1	замок ЭМЗ-500	2600	2	5200
2	считыватель карт Matrix III EN	2100	4	8400
3	блок питания БП-3А	1500	3	4500
4	контроллер Z-5R	800	3	2400
5	доводчик дверной 80 кг	1600	2	3200
6	кнопка выхода	600	2	1200
7	кабель комбинированный	30	15	450
	<b>материалы</b>			<b>25350</b>

Итого, общая стоимость производимых работ составляет –60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**ЗАКАЗЧИК**

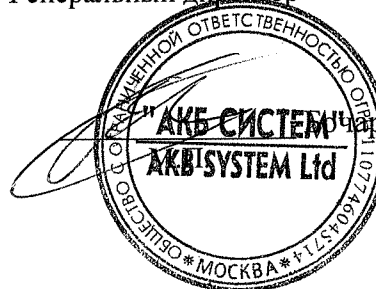
Председатель правления  
ТСЖ «Тимирязевский»



Антоновский В.М.

**ПОДРЯДЧИК**

Генеральный директор



Чаров Е.К.