

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ РЕЖИМНО-НАЛАДОЧНЫХ ИСПЫТАНИЙ И РАБОТ  
№ 62/1212022 –Л**

г. Москва

"27" июля 2011 г.

ТСЖ «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления В.М.Янковского, действующего на основании Устава и протокола правления № 44 от «20» июля 2011г. с одной стороны, и ООО "Л-Сервис", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Д.А.Клюева, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ, обязуется выполнить за вознаграждение комплекс работ по проведению режимно-наладочных испытаний и работ с последующим оформлением режимной карты теплоэнергетического оборудования ЗАКАЗЧИКА (далее - Объект), находящегося по адресу: г. Москва, Дмитровское ш. д.13А (аб.1212022), а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги.

**2. Срок выполнения работы**

2.1. Срок выполнения работ составляет 90 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и Приложений к нему.

2.2. В случае, если в ходе исполнения условий Договора возникает необходимость продлить сроки производства работ, то такие изменения могут совершаться только по письменному согласованию Сторон.

2.3. В случае невыполнения обязательств ЗАКАЗЧИКОМ условий п.3.2 настоящего Договора, срок окончания работ переносится исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки исполнения ЗАКАЗЧИКОМ принятых на себя обязательств.

**3. Стоимость услуг (работ) и порядок расчетов**

3.1. Стоимость поручаемых ИСПОЛНИТЕЛЮ услуг по проведению режимно-наладочных испытаний и работ с последующим оформлением режимной карты Объекта определяется на основании прилагаемой к Договору сметы (с расценками согласно сборника Федеральных единичных расценок (ФЕРп) и составляет 288 315,49 руб. (двести восемьдесят восемь тысяч триста пятнадцать руб. 49 коп.), в том числе НДС – 18% - в сумме 43 980,33 руб. (сорок три тысячи девятьсот восемьдесят руб. 33 коп.).

3.2. Оплата услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ производится ЗАКАЗЧИКОМ с применением 40% предоплаты в течение 5-ти банковских дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

3.3 Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком в течение 10 (Десять) банковских дней после подписания Сторонами Акта приемки-сдачи работ за вычетом авансового платежа, предусмотренного п. 3.2. Договора.



## 4. Права и обязанности Сторон

### 4.1. Права и обязанности ЗАКАЗЧИКА:

#### 4.1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

4.1.2.1. Оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ услуги в порядке, сроки и размерах, установленных настоящим Договором;

4.1.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора;

4.1.2.3. Для оперативного взаимодействия с ИСПОЛНИТЕЛЕМ выделить своего представителя, уполномоченного на решение вопросов, возникающих в период действия настоящего Договора;

4.1.2.4. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору предоставить персоналу ИСПОЛНИТЕЛЯ и привлеченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ подрядных организаций беспрепятственный доступ к Объекту, а также предоставить место в помещении Объекта для хранения спецодежды, инструмента, документации, связанной с проведением работ;

4.1.2.5. Устанавливать требуемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ режимы работы теплоэнергетического оборудования Объекта, необходимые для проведения режимно-наладочных испытаний и работ, если это не противоречит требованиям технологии и безопасности.

4.1.2.6. Обеспечивать неприкосновенность регулировок, установленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ на Объекте, не допускать проникновение посторонних лиц в помещение Объекта;

4.1.2.7. Оплачивать затраты ИСПОЛНИТЕЛЯ на материалы и работы, произведенные или которые необходимо произвести для избежания аварий на теплоэнергетическом оборудовании ЗАКАЗЧИКА, при условии предварительного согласования с ЗАКАЗЧИКОМ необходимости и срочности выполнения таких работ и расходов связанных с их выполнением, в течение 10-ти дней с момента осуществления затрат ИСПОЛНИТЕЛЕМ;

4.1.2.8. В течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения акта сдачи-приемки работ (оказанных услуг) направить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный со своей стороны указанный акт. В случае не подписания акта в срок и не представления мотивированного отказа от приемки выполненных услуг, услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ считаются принятыми без замечаний в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 4.2. Права и обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ:

#### 4.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

4.2.1.1. Для проведения работ по настоящему Договору привлекать специализированные подрядные организации, при этом ИСПОЛНИТЕЛЬ несет перед ЗАКАЗЧИКОМ ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами своих обязательств;

4.2.1.2. Получать у Заказчика необходимую техническую, технологическую и эксплуатационную документацию, статистическую отчетность, касающиеся проведения на Объекте режимно-наладочных испытаний и работ.

#### 4.2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

4.2.2.1. Проводить режимно-наладочные испытания и работы на Объекте в соответствии с действующими нормативными актами и правилами: «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» («ПТЭТЭ»); «Правила техники

безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей («ПТБ ТУТС»), требованиями законодательства об охране окружающей среды, а также настоящим Договором

4.2.2.2. Обеспечить сохранность предоставленной ЗАКАЗЧИКОМ документации.

4.2.2.3. При проведении работ на Объекте обеспечивать надлежащее использование (в соответствии с функциональным назначением) предоставленных ЗАКАЗЧИКОМ помещений, приборов, оборудования и другого имущества, а также не допускать их намеренную порчу или повреждение сотрудниками ИСПОЛНИТЕЛЯ;

4.2.2.4. Незамедлительно сообщать ЗАКАЗЧИКУ обо всех аварийных и предаварийных ситуациях на Объекте с указанием рекомендаций по их устранению и предотвращению;

4.2.2.5. По результатам проведенных работ составить и утвердить в энергоснабжающей и согласующих организациях режимные карты Объекта по установленной форме, оформить отчет о проделанной работе в печатном и электронном виде и передать их ЗАКАЗЧИКУ вместе с актом сдачи-приемки работ (оказанных услуг).

4.2.2.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ (в период проведения работ) имеет право на осмотр Объекта на предмет соблюдения условий его эксплуатации в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время в присутствии представителя ЗАКАЗЧИКА;

4.2.2.7 ИСПОЛНИТЕЛЬ несёт ответственность за соблюдение правил ТБ при производстве работ своими сотрудниками.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная Сторона возмещает другой стороне понесённые убытки.

5.2. В случае нарушения сроков, установленных Договором, виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере, определенном действующим законодательством, путем предъявления претензии.

5.3. Датой начисления процентов (штрафов, пени и иных санкций) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Договора считается дата, указанная в письменной претензии, направленная Стороне к которой применяются данные санкции.

5.4. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.5. ЗАКАЗЧИК отвечает за полноту и достоверность предоставленной ИСПОЛНИТЕЛЮ информации и документации.

5.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ отвечает за соответствие проводимых режимно-наладочных испытаний и работ, изготавливаемых режимных карт действующим стандартам, правилам и нормам.

5.7. При нарушении по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ срока окончания работ по настоящему Договору Заказчик вправе взыскать пени с Исполнителя в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, но не более 10% от цены Договора.



## **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. Если в течение тридцати дней со дня получения одной из Сторон претензии другой Стороны возникшее разногласие не будет урегулировано, спор подлежит разрешению в предусмотренном законом порядке.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Договора.

## **8. Изменение и расторжение Договора**

8.1. Стороны вправе внести изменения и дополнения в Договор путем заключения Дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями Договора.

8.2. Стороны вправе расторгнуть Договор до окончания срока его действия по обоюдному согласию, о чем составляют Соглашение.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут одной из Сторон в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения другой Стороной обязательств по Договору.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении не позднее 2-х недель до даты расторжения.

## **9. Форс-мажор**

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в результате событий, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

9.2. При наступлении указанных в п.9.1. обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, возможных последствиях, а также данные о возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона также без промедления должна письменно известить другую Сторону о прекращении этих



обстоятельств, однако не позднее 10 (десяти) дней с момента прекращения их действия.

9.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

9.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

## 10. Прочие условия

10.1. Для постоянной связи и согласования различных вопросов при исполнении настоящего Договора, Стороны назначают своих ответственных представителей:

от ЗАКАЗЧИКА – Гл.инженер Утешев Ильдар Алексеевич.

от ИСПОЛНИТЕЛЯ – Назаров Николай Алексеевич.

10.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или собственника Объекта Стороны информируют друг друга в письменном виде в трехдневный срок со дня наступления таких изменений.

10.3. В случае обнаружения ИСПОЛНИТЕЛЕМ во время проведения режимно-наладочных испытаний и работ каких-либо дефектов или неисправностей в оборудовании Объекта, устранение которых не предусмотрено условиями настоящего Договора и прилагаемой сметой, ИСПОЛНИТЕЛЬ составляет Акт с перечнем обнаруженных им дефектов или неисправностей и в течение 24 часов передает акт по факсу или иным способом ЗАКАЗЧИКУ для рассмотрения и принятия решения по их устранению. ЗАКАЗЧИК обязуется в течение 1-го календарного дня с момента получения акта в письменной форме сообщить ИСПОЛНИТЕЛЮ о своем решении в виде заявки на ремонт или письма об отказе от ремонта и передать данный документ ИСПОЛНИТЕЛЮ по факсу или на руки уполномоченному представителю.

10.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ по просьбе ЗАКАЗЧИКА может выполнять другие виды работ, не предусмотренные настоящим Договором. Перечень и стоимость таких работ, а также перечень и стоимость расходных материалов, необходимых для их проведения фиксируются Сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

## 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.



**12. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон**

**ЗАКАЗЧИК:**


**ТСЖ «Тимирязевский»**  
Адрес: 127434, г. Москва,  
Дмитровское Ш. д.13А  
р/с № 40703810800000001149 в АКБ  
«Балтийский банк развития» (ЗАО)  
г.Москвы  
к/с № 30101810100000000226  
БИК 044583769;  
ИНН 7713338660;  
КПП 773101001;

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «Л-Сервис»**  
Адрес: 127055, г. Москва,  
ул. Сущевская, д. 21  
р/с 40702810200000012708 в  
«Морской Банк» (ОАО)  
г. Москва;  
к/с 30101810500000000125;  
БИК 044583125;  
ИНН 7707715006;  
КПП 770701001;  
ОКПО 63769747;

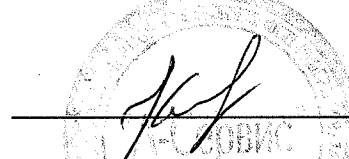

**От ЗАКАЗЧИКА:**

**Председатель правления**

  
\_\_\_\_\_/ **В.М.Янковский/**  


**От ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

**Генеральный директор**

  
\_\_\_\_\_/ **Д.А.Клюев/**  
  
М.П.

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

ООО "И-Сервис"

Д.А.Клюев

2011 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

ТСЖ "Тимирязевский"

В.М.Янковский

28 июля 2011 г.

**Локальный сметный расчет № 1**  
(Локальная смета)

на на режимно-наладочные испытания, с подготовкой режимной карты Абонента  
Наименование объекта: ТСЖ "Тимирязевский" (аб.№1212022)  
Основание: договор № 62/1212022-Л от 27.07.2011 года

Сметная стоимость **288,315** тыс.руб.  
Нормативная трудоемкость **501** чел.час.  
Сметная заработная плата **119,188** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на май 2011 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
									ЗТР, всего чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Раздел 1.**

1	ФЕРп 07-10-010-07 МДС35 пр.1 т.4 п.2	Разработка мероприятий по регулировке 1 система теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 10 Гкал/ч		1,00			ФЕРп 07- 10-010- 07		
		ЗП			4577,48	1,35	16,48	101839,78	
		НР от ФОТ	%	65,00				66195,86	
		СП от ФОТ	%	40,00				40735,91	
		ЗТР	чел-ч	317,00		1,35			427,95
<b>Всего по позиции</b>								<b>208771,55</b>	<b>208771,55</b>

**Итого по разделу**

**208771,55**

**Раздел 2.**

2	ФЕРп 07-10-011-07 МДС35 пр.1 т.4 п.2	Определение готовности к регулировке 1 система теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 10 Гкал/ч		1,00			ФЕРп 07- 10-011- 07		
		ЗП			779,76	1,35	16,48	17348,10	
		НР от ФОТ	%	65,00				11276,27	
		СП от ФОТ	%	40,00				6939,24	
		ЗТР	чел-ч	54,00		1,35			72,90
<b>Всего по позиции</b>								<b>35563,61</b>	<b>35563,61</b>

**Итого по разделу**

**35563,61**

Итого по всем разделам

244335,16

НДС, %

18,00

43980,33

**Всего**

**288315,49**

Составил

(должность, подпись (инициалы, фамилия))