

ПРОТОКОЛ № 44
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

20 июля 2011 года.

Время проведения: 19.00-20.00

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Тимирязевский»;

Сокращенное наименование: ТСЖ «Тимирязевский»;

Место нахождения ТСЖ «Тимирязевский»: 127434, Российская Федерация, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Присутствовали члены Правления:

Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Филатов В.Н., Янковский В.М.

Отсутствовали члены Правления: нет.

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский». Решено провести заседание.

Кворум для проведения заседания членов правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О необходимости заключения договора с ООО «Л-Сервис» на оказание услуг по проведению режимно-наладочных испытаний и работ.
2. О необходимости подачи в Арбитражный суд г. Москвы иска к Представительству ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» и уплате госпошлины в сумме 93 618 рублей 73 копеек.
3. О необходимости проведения срочных аварийных работ в помещении насосной станции, расположенной в подземной автостоянке.
4. О необходимости заключения дополнительного соглашения к договору с ООО ТД «Астарта престиж» на поставку и монтаж систем офисных перегородок.

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали Филатова В.Н., который сообщил о необходимости заключения договора с ООО «Л-Сервис» на оказание услуг по проведению режимно-наладочных испытаний и работ.

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

1. Поручить Янковскому В.М. заключить договор с ООО «Л-Сервис» на оказание услуг по проведению режимно-наладочных испытаний и работ.

2. Поручить Филатову В.Н. взять под личный контроль исполнение по договору с ООО «Л-Сервис» на оказание услуг по проведению режимно-наладочных испытаний и работ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 чел.
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое Решение по первому вопросу повестки дня:

1. Поручить Янковскому В.М. заключить договор с ООО «Л-Сервис» на оказание услуг по проведению режимно-наладочных испытаний и работ.

2. Поручить Филатову В.Н. взять под личный контроль исполнение по договору с ООО «Л-Сервис» на оказание услуг по проведению режимно-наладочных испытаний и работ.

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали Янковского В.М., который сообщил, что после ознакомления с предоставленной документацией ТСЖ «Тимирязевский», Московское адвокатское бюро «Леонтьев и партнеры» сделало правовое заключение о том, что существуют правовые основания для подачи искового заявления к Представительству ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» на возмещение суммы затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также неосновательного обогащения, подтверждаемые как положениями законодательства РФ, так и судебной практикой. На основании данного заключения необходимо подать в Арбитражный суд г. Москвы иск к Представительству ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» и уплатить госпошлину в сумме 93 618 рублей 73 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

1. Поручить Янковскому В.М. заключить дополнительно соглашение с Московским адвокатским бюро «Леонтьев и партнеры» на подачу в Арбитражный суд г. Москвы иска к Представительству ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» и уплатить госпошлину в сумме 93 618 рублей 73 копеек.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 чел.
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое Решение по второму вопросу повестки дня:

1. Поручить Янковскому В.М. заключить дополнительно соглашение с Московским адвокатским бюро «Леонтьев и партнеры» на подачу в Арбитражный суд г. Москвы иска к Представительству ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» и уплатить госпошлину в сумме 93 618 рублей 73 копеек..

По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали Янковского В.М., который сообщил о том, что на его имя поступила служебная записка от главного инженера ТСЖ Утешева И.А., в которой выражается беспокойство состоянием дренажного приемка в помещении насосной станции, расположенной в подземной автостоянке жилого комплекса. Данный приемок предназначен для приема воды в случае аварийной ситуации. В настоящее время стены приемка осыпались и вода подмыла бетонный пол помещения насосной. С целью предотвращения дальнейшего разрушения дренажного приемка необходимо выполнить комплекс мероприятий, который ранее не был предусмотрен в плане работ на 2011 год.

Заслушали Тельнова И.В., который высказался за незамедлительное проведение работ в помещении насосной станции по предотвращению дальнейшего разрушения дренажного приемка и обеспечению условий для приема и отведения воды в случае возникновения аварийной ситуации.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. дать поручение инженерной службе ТСЖ выполнить комплекс мероприятий по предотвращению дальнейшего разрушения дренажного приемка в помещении насосной станции, расположенной в подземной автостоянке жилого комплекса и обеспечению условий для приема и отведения воды в случае возникновения аварийной ситуации.

2. Поручить зам. председателя правления Филатову В.Н. взять под личный контроль проведение работ в помещении насосной станции по предотвращению дальнейшего разрушения дренажного приемка и обеспечению условий для приема и отведения воды в случае возникновения аварийной ситуации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. дать поручение инженерной службе ТСЖ выполнить комплекс мероприятий по предотвращению дальнейшего

разрушения дренажного приемка в помещении насосной станции, расположенной в подземной автостоянке жилого комплекса и обеспечению условий для приёма и отведения воды в случае возникновения аварийной ситуации.

2. Поручить зам. председателя правления Филатову В.Н. взять под личный контроль проведение работ в помещении насосной станции по предотвращению дальнейшего разрушения дренажного приемка и обеспечению условий для приёма и отведения воды в случае возникновения аварийной ситуации.

По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушали Мороза Д.Г., который сообщил о необходимости заключения дополнительного соглашения к договору с ООО ТД «Астарта престиж» на поставку и монтаж систем офисных перегородок в административно-технические помещения ТСЖ «Тимирязевский».

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить дополнительное соглашение к договору с ООО ТД «Астарта престиж» на поставку и монтаж систем офисных перегородок в административно-технические помещения ТСЖ «Тимирязевский».

2. Поручить зам. председателя правления Филатову В.Н. взять под личный контроль поставку и монтаж систем офисных перегородок в административно-технические помещения ТСЖ

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

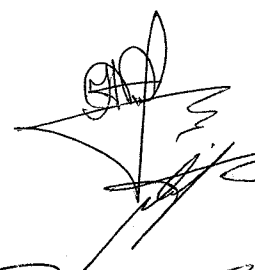
Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить дополнительное соглашение к договору с ООО ТД «Астарта престиж» на поставку и монтаж систем офисных перегородок в административно-технические помещения ТСЖ «Тимирязевский».

2. Поручить зам. председателя правления Филатову В.Н. взять под личный контроль поставку и монтаж систем офисных перегородок в административно-технические помещения ТСЖ

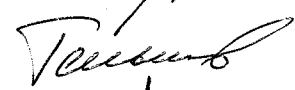
Все вопросы Повестки дня рассмотрены. Заседание Правления закрыто.

Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:



Косарев А.В.

Мороз Д.Г.



Тельнов И.В.



Филатов В.Н.

Председатель правления



Янковский В.М.