

## ДОГОВОР № 10-031/ТО НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ДОМОФОННОЙ СВЯЗИ

г. Москва

«31» мая 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕЗА» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Паниюкова Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Председателя правления Янковского Валерия Михайловича, действующего на основании Устава и Протокола № 20 от 21.04.2010, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению услуг по техническому обслуживанию принадлежащей Заказчику системы домофонной связи (СДС) Comtex серии 480 по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13 А.

1.2. В течение срока действия настоящего Договора Исполнитель проводит ежемесячный профилактический контроль исправности, планово-предупредительный и восстановительный ремонт всех элементов СДС, указанной в пункте 1.1. Договора на объекте Заказчика в объеме 18 (восемнадцать) человеко-часов в месяц;

1.2.1. Стоимость оборудования, подлежащего замене в процессе проведения ремонтных работ, оплачивается Заказчиком дополнительно по выставленным счетам и счетам-фактурам. Дополнительные услуги по замене оборудования, подключению новых устройств, устранение неисправностей в работе абонентского оборудования оплачиваются дополнительно в соответствии с Приложением № 1 настоящего Договора;

1.3. Исполнитель обязуется:

1.3.1. Осуществлять качественное техническое обслуживание СДС в объеме и в сроки, предусмотренные в п.1.2.1.

1.3.2. Оказывать Заказчику консультативные услуги по вопросам эксплуатации СДС.

1.3.3. Соблюдать при проведении работ режим конфиденциальности и правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объекте Заказчика.

1.4. Заказчик обязуется:

1.4.1. Соблюдать правила эксплуатации оборудования, предписанные изготовителем.

1.4.2. Соблюдать указания Исполнителя по выполнению правил эксплуатации и содержания СДС, а также по устранению обстоятельств, отрицательно влияющих на работоспособность системы.

1.4.3. Не допускать к работе с системой лиц, не имеющих необходимой подготовки.

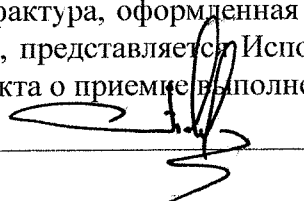
1.4.4. Своевременно оплачивать работы, выполненные по данному Договору.

1.4.5. Срок выполнения работ по настоящему Договору — с 01.06.2010 по 31.05.11.

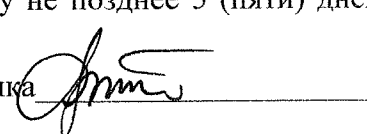
### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Оплата работ по п.1.2. производится ежемесячно в размере **15 000** (Пятнадцать тысяч) рублей **00** копеек, включая НДС 18% - **2 288** (Две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей **14** копеек по счетам Исполнителя на основании Актов о приемке выполненных работ. Счет-фактура, оформленная в соответствии с установленным законодательством РФ порядком, представляется Исполнителем Заказчику не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания Акта о приеме выполненных работ.

От Исполнителя



От Заказчика



2.2. При необходимости выполнения дополнительных работ в соответствии с п.1.2.1 и Приложением № 1 настоящего Договора, Заказчик направляет Исполнителю заявку, в которой указывается вид услуги, предпочтительная дата и время проведения работ, адрес и телефон контактного лица. На основании заявки Исполнитель предоставляет для выполнения работ своего специалиста. По окончании каждого календарного месяца Сторонами, на основании исполненных Исполнителем заявок, подписывается Акт о сдаче-приемке выполненных работ. Сумма Акта определяется на основании количества исполненных заявок и расценок на ремонтные работы, установленных Протоколом согласования (Приложение №1 к настоящему Договору). Исполнитель выставляет Заказчику Счет-фактуру, оформленную в соответствии с установленным законодательством РФ порядком. Обязательства по оплате считаются исполненными Заказчиком со дня списания суммы с его расчетного счета.

2.3. Оплата работ по п.п. 2.1. — 2.2. настоящего Договора производится по счетам Исполнителя на основании Актов о приемке выполненных работ в рублях путем безналичного перечисления с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Срок оплаты работ Исполнителя – 5 календарных дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ и Перечень проведенных регламентных и иных работ, подтвержденных представителем Заказчика.

3.2. Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки работ.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем прямых переговоров.

4.2. Конфликтные ситуации, связанные с качеством ремонта аппаратуры и ее работоспособностью разрешаются комиссией, состоящей из уполномоченных представителей Исполнителя и Заказчика. При этом:

- в случае признания вины Исполнителя последний осуществляет безвозмездный ремонт изделия доставку и установку;
- в случае признания вины Заказчика он оплачивает затраты Исполнителя, связанные с ремонтом изделия, доставкой и установкой.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются гражданским законодательством РФ, регулирующим исполнение Договора возмездного оказания услуг.

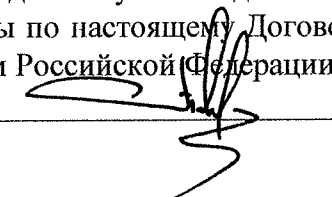
### 5. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон с предупреждением другой Стороны за 15 дней с указанием мотивов расторжения Договора.

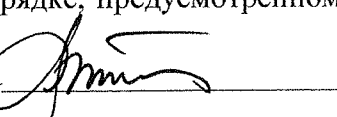
5.2. Изменение условий Договора оформляется дополнительным протоколом в 10-дневный срок со дня получения одной из Сторон предложения об изменении Договора.

5.3. Все споры по настоящему Договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

От Исполнителя



От Заказчика



5.4. Договор составляется в двух экземплярах, из которых один хранится у Заказчика, второй — у Исполнителя.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель:	Заказчик:
<p>ООО «ТЕЗА» ИНН/КПП 7724020090/771801001  Юр. Адрес: 107370, Москва, Открытое шоссе, 48А;  Факт. Адрес г.Москва, Дмитровское шоссе, д.27,  к.1 офис 1907-08 тел/факс: 8-495-782-90-30  Тел. 89262940109  р/с 40702810638160100811 Люблинское отделение №7977/0163,г. Москва  к/с 30101810400000000225 Сбербанка России  ОАО Москва БИК 044525225  Код по ОКПО 18125647, ОКВЭД 45.31</p>	<p>ТСЖ «Тимирязевский»  Адрес: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А  Фактический адрес: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А  Тел.: (495) 9777869  ИНН 7713338660 КПП 771301001  Банковские реквизиты:  Р/С 40703810300070000784  В АКБ "Российский Капитал" (ОАО) г.Москва  БИК 044525266  К/С 30101810100000000266</p>

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Генеральный директор


 Панюков Д.В./

2010 г.



ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Председатель правления ТСЖ

 Ланковский В.М./

« 09 / 10 / 2010 г.

М.П.



От Исполнителя \_\_\_\_\_

От Заказчика  \_\_\_\_\_

## Приложение № 1 к Договору 10-031/ТО от «31» мая 2010 г.

## Протокол согласования цен на Ремонтные работы абонентской части СДС

Цены в российских рублях с учетом НДС 18%



№ пп	Наименование работ	Стоимость работ за единицу, руб.	
		аудиоустройство	видеоустройство
1	Установка нового абонентского устройства (без учета стоимости абонентского оборудования)	<b>1 650,00</b>	<b>2 250,00</b>
2	Устранение неисправности в работе абонентского оборудования (без сдачи оборудования в ремонт)	Входит в стоимость регламентных работ в соответствии с п.1.2, 2.1	
3	Замена абонентского оборудования (без учета стоимости абонентского оборудования)	Аудио на аудио <b>400,00</b>	
		Аудио на видео <b>1 300,00</b>	
		Видео на видео <b>500,00</b>	

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ  
Генеральный директор

  
/ Панюков Д.В./  
2010 г.  


ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Председатель правления ТСЖ

  
Дюковский В.М./  
«О» 2010 г.  


От Исполнителя \_\_\_\_\_

От Заказчика  \_\_\_\_\_