

ДОГОВОР ПОДРЯДА № /11/009/ВСБ

г. Москва

«17» июля 2011 г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Председателя правления Янковского Валерия Михайловича, действующего на основании Устава и Протокола № 42 от 28.06.2011г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЕЗА», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Панюкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по оборудованию въезда на территорию объекта системой контроля и управления доступом (СКУД), состоящей из автоматических откатных ворот и шлагбаума с дистанционным управлением (адрес: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13А).

Спецификация устанавливаемой системы – в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора после подписания его Сторонами.

2.2. Заказчик обязуется принять систему СКУД, установленную на объекте в соответствии с условиями настоящего Договора, и оплатить оборудование системы и выполненные работы с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных настоящим Договором, Соглашениями и Приложениями к нему.

2.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору — «20» рабочих дня со дня поступления авансового платежа Заказчика на расчетный счет Подрядчика, при условии предоставления полного фронта работ и соблюдения графика финансирования в соответствии с п.п.4.2, 4.3 настоящего Договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ДОГОВОРА

3.1. Наряду с обязательствами, предусмотренными п.2 настоящего Договора, Подрядчик обязуется:

- доставить на объект полный комплект аппаратуры и материалов в соответствии с Приложением №1;
- произвести монтажные и пуско-наладочные работы;
- обучить личный состав охраны и инженерной службы Заказчика правилам эксплуатации аппаратуры;
- принять систему на 12-месячное гарантийное обслуживание со дня подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

3.2. Наряду с обязательствами, предусмотренными п.2 настоящего Договора, Заказчик обязуется:

- предоставить Подрядчику полный фронт работ, в том числе: обеспечить доступ сотрудников Подрядчика к проведению работ на объекте по рабочим дням с 9-00 до 18-00 часов, со дня подписания Договора, до момента окончания проведения работ;
- предоставить на время проведения работ охраняемое в нерабочее время помещение площадью от 10 м² для хранения имущества Подрядчика и его сотрудников (оборудования устанавливаемой системы, инструмента, монтажных материалов, спецодежды и т.п.);
- не позднее, чем за 3 дня до срока окончания работ, выделить персонал для обучения правилам эксплуатации системы.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Цена Договора, которую, согласно Приложению №1 к настоящему Договору, Заказчик обязан уплатить Подрядчику, составляет **322 000** (Триста двадцать две тысячи тысячи) рублей **00** копеек. Указанная сумма включает НДС 18% – **49 118** рублей **64** копейки. Оплата оборудования и работ Подрядчика по настоящему Договору производится Заказчиком в порядке, установленном п.4.2. и 4.3. настоящего Договора.
- 4.2. В течение трех банковских дней с момента заключения настоящего Договора Заказчик уплачивает Подрядчику аванс в размере **180 000** (Сто восемьдесят тысяч) рублей **00** копеек. Указанная сумма является частичной оплатой за оборудование по Разделу «Оборудование» Приложения 1 настоящего Договора и включает НДС 18% – 27 457 рублей 63 копейки.
- 4.3. После проведения подготовительных, строительных работ, монтажа откатных ворот, на основании промежуточного Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик уплачивает Подрядчику сумму в размере **72 000** (Семьдесят две тысячи) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС 18% 10 983 рубля 05 копеек.
- 4.4. В течение трех банковских дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по настоящему Договору Заказчик уплачивает Подрядчику окончательный расчет в размере **70 000** (Семьдесят тысяч) рублей **00** копеек. Указанная сумма включает НДС 18% – 10 667 рублей 97 копеек.
- 4.5. Оплаты в соответствии с п.п. 4.2. - 4.4. настоящего Договора осуществляются путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. В случае, если в ходе выполнения работ, обусловленных Приложением №1, Подрядчик обнаружит необходимость проведения дополнительных работ и увеличения Цены Договора, он обязан сообщить об этом Заказчику немедленно.
- При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 10 дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения дополнительных работ.
- 5.2. В случае приостановки работ Стороны подписывают Акт приостановки работ, а также промежуточный Акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 5.3. При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 5.4. Заказчик в течение 3-х дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки выполненных работ.
- 5.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 5.6. Подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ является основанием для подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и производства взаиморасчетов.

6. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИИ

- 6.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.
- 6.2. Срок гарантии на поставленную в соответствии с настоящим Договором аппаратуру и выполненные работы составляет 12 месяцев со дня подписания Акта о приемке выполненных работ, при условии обеспечения надлежащего технического обслуживания, выполнения персоналом Заказчика правил эксплуатации аппаратуры, изложенной в технической документации на эту аппаратуру.

7. РЕКЛАМАЦИИ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И АППАРАТУРУ

7.1. Рекламации могут быть заявлены в отношении качества аппаратуры и работ в случаях неработоспособности системы или ее отдельных компонент, несоответствия их качеству и техническим характеристикам, изложенным в технической документации и в Акте о приемке выполненных работ.

7.2. Претензия по качеству может быть заявлена в течение всего гарантийного срока, определяемого условиями п.6.2 настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения к Договору. Все изменения и дополнения к Договору должны быть исполнены в письменной форме и скреплены подписями и печатями Сторон.

8.2. Заголовки предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься при толковании Договора.

8.3. Договор составляет и выражает весь объем и условия выполнения работ, а также понимание между Сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления и договоренности между Сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются Договором.

8.4. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Подрядчика, второй – у Заказчика.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

9.2. Невыполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору является основанием для расторжения его по инициативе Стороны, исполняющей свои обязательства. При этом исправная Сторона Договора предупреждает другую Сторону о решении расторгнуть Договор за 15 дней до дня расторжения. Если после предупреждения не будет устранена причина конфликта, то Договор прекращает свое действие после истечения указанного выше срока, в течение которого Стороны обязаны произвести все взаиморасчеты и выполнить обязательства, согласованные Сторонами Договора на день поступления предупреждения от исправной Стороны.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за частичное или полное невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору, если причиной явилось наступление обстоятельств непреодолимой силы, событий, возникших помимо воли и желания сторон, которые не подлежат разумному контролю и преодолению сторонами, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, вооруженные конфликты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокаду, эмбарго, решения органов государственной власти и управления, препятствующих исполнению настоящего Договора, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

10.2. Документ, выданный или изданный компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) дней с момента, когда она узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств, письменно известить другую сторону о препятствии, его влиянии и предположительного срока его действия на исполнение обязательств по настоящему Договору с приложением необходимых документов. В противном случае эта сторона теряет

право ссылаться на указанные обстоятельства как непреодолимые.

10.4. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне, невыполнившей свои обязательства по настоящему Договору.

10.5. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства или их последствия. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 30 дней, любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив для этого соответствующее письменное уведомление другой стороне. В этом случае ни одна из сторон не вправе требовать от другой возмещения убытков.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Вся переписка и переговоры, имевшие место до момента заключения настоящего Договора, признаются недействительными с момента вступления настоящего договора в силу.

11.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласовываются, оформляются в письменном виде и подписываются сторонами.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Подрядчик: ООО «ТЕЗА» ИНН/КПП 7724020090/771801001 Юр. Адрес: 107370, Москва, Открытое шоссе, 48А; Факт. Адрес г.Москва, Дмитровское шоссе, д.27, к.1 офис 1907-08 тел/факс: 8-495-782-90-30, тел. 89262940109 р/с 40702810638160100811 Люблинское отделение №7977/0163, г. Москва к/с 30101810400000000225 Сбербанк России ОАО Москва БИК 044525225 Код по ОКПО 18125647, ОКВЭД 45.31	Заказчик: ТСЖ «Тимирязевский» ИНН/КПП 7713338660/771301001 Юр. адрес: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А Факт. адрес: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А Тел.: (495) 9777869 Банковские реквизиты: р/с 40703810800000001149 В АКБ "Балтийский Банк Развития" (ЗАО) г.Москва К/С 30101810500000000769 БИК 044583769
--	---

ОТ ПОДРЯДЧИКА:

Генеральный директор



Панюков Д.В.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

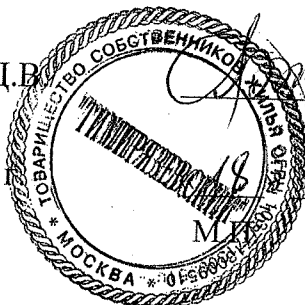
Председатель правления ТСЖ



/Янковский В.М./



2011



июль 2011 г.

Сметный расчет стоимости выполнения работ

Проектирование:		Ед. изм	К-во	Цена, руб	Сумма, руб
Обследование Объекта		чел*час	1	1 250,00	1 250,00
Разработка исполнительной документации			1	13 817,00	13 817,00
Доставка сотрудников к месту проведения работ		км	0	20,00	0,00
ИТОГО проектирование:					15 067,00

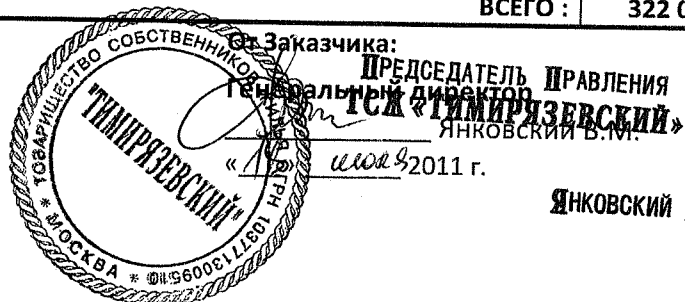
Оборудование:						
№ пп	Наименование	Ед. изм.	К-во	Цена, руб	Сумма, руб	
1	Шлагбаум 4 метра. Тумба шлагбаума. Класс защиты IP54. Сертифицировано -40С. Круглая алюминиевая стрела 4.2 м. Функция "антиветер". Светоотражающие наклейки на стрелу / 24шт. / . Радиоуправление (2 брелока). Фотоэлементы. Стойка, антенна, сигнальная лампа	CAME GARD 4000	шт.	1	47 891,00	47 891,00
2	Стойка для фотоэлементов DOC	DOC LN	шт.	2	1 200,00	2 400,00
3	Стойка для домофона, кнопки (НСО)		шт.	2	2 800,00	5 600,00
4	Кнопочный пульт управления		шт.	1	3 200,00	3 200,00
5	Монитор домофона на 3 вызывных панели	QM-4HPC EXEL	шт.	1	3 200,00	3 200,00
6	Вызывная панель домофона ч/б	QM-305M	шт.	1	1 799,00	1 799,00
7	Эл.привод 24В, до 600кг, режим калитки, автоматическое определение препятствий, встроенный 2-х канальный приемник, пульт управления, фотоэлемент, лампа сигнальная	BFT	компл.	1	15 880,00	15 880,00
8	Откатные ворота с противовесом		шт.	1	93 800,00	93 800,00
9	Зубчатая рейка я крепежными деталями (30*6)		м.	6	640,00	3 840,00
10	Столбы (опоры) калитки и секций		шт.	6	2 800,00	16 800,00
ИТОГО стоимость оборудования на складе:					194 410,00	

Материалы:

ПВС 3х1.5	м.	30	38,55	1 156,50
Труба гофрированная тяж. Диаметр 20 мм	м.	30	14,50	435,00
Цемент М500	кг	50	8,00	400,00
коробка распаячная	шт.	1	109,00	109,00
Комплект расходных монтажных материалов				700,00
ИТОГО стоимость материалов на складе:				2 800,50
Транспортно-заготовительные расходы				14 010,00
СКИДКА				3 648,30
ИТОГО протестированное оборудование и материалы на Объекте:				207 572,20

Работы и услуги по внедрению системы:

	Ед. изм	К-во	Тариф	Стоимость
Подготовительные, строительные работы	чел*дн	1	5 250,00	5 250,00
Монтаж внутренней кабельной сети	чел*дн	0,5	5 750,00	2 875,00
Монтаж наружной кабельной сети	чел*дн	1	6 750,00	6 750,00
Монтаж оборудования в помещении	чел*дн	0,5	6 250,00	3 125,00
Монтаж оборудования на улице	чел*дн	2	7 250,00	14 500,00
Пусконаладочные работы	чел*дн	1	8 000,00	8 000,00
ШЕФМОНТАЖ (генподряд) по воротам	%	4%	191 520,00	7 660,80
Демонтаж ворот, перенос калитки, устройство фундамента и монтаж ворот				51 200,00
Доставка сотрудников к месту проведения работ	км	0	20,00	0,00
ИТОГО работы и услуги:				99 360,80
ВСЕГО :				322 000,00



ЯНКОВСКИЙ В.М.