

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1/10/057/ВСБ

г. Москва

«17» января 2011 г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Председателя правления Янковского Валерия Михайловича, действующего на основании Устава и Протокола № 30 от 13.12.2010, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЕЗА», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Панюкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по прокладке кабеля от машинных отделений лифтов до помещения охраны на объекте по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13А. Перечень используемых материалов и работ изложен в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора после подписания его Сторонами.
- 2.2. Заказчик обязуется принять работы в соответствии с условиями настоящего Договора, и оплатить материалы и выполненные работы с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных настоящим Договором, Соглашениями и Приложениями к нему.
- 2.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору — «3» рабочих дня со дня поступления платежа Заказчика на расчетный счет Подрядчика, при условии предоставления полного фронта работ и соблюдения графика финансирования в соответствии с п.3.2 настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена Договора, которую, согласно Приложению №1 к настоящему Договору, Заказчик обязан уплатить Подрядчику, составляет **34 150** (тридцать четыре тысячи сто пятьдесят) рублей **00** копеек. Указанная сумма включает НДС 18% — **5 209** рублей **32** копеек. Оплата оборудования и работ Подрядчика по настоящему Договору производится Заказчиком в порядке, установленном п.3.2. и 3.3. настоящего Договора.
- 3.2. В течение трех банковских дней с момента заключения настоящего Договора Заказчик уплачивает Подрядчику аванс за материалы в размере **13 000** (тринадцать тысяч) рублей **00** копеек. После подписания Акта выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику окончательный расчет в размере **21 150** (двадцать одна тысяча сто пятьдесят) рублей **00** копеек.
- 3.3. Оплата в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. В случае, если в ходе выполнения работ, обусловленных Приложением №1, Подрядчик обнаружит необходимость проведения дополнительных работ и увеличения Цены Договора, он обязан сообщить об этом Заказчику немедленно. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 10 дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения дополнительных работ.
- 4.2. В случае приостановки работ Стороны подписывают Акт приостановки работ, а также промежуточный Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Заказчик в течение 3-х дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.6. Подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ является основанием для подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и производства взаиморасчетов.

5. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИИ

5.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

5.2. Срок гарантии на поставленную в соответствии с настоящим Договором аппаратуру и выполненные работы составляет 12 месяцев со дня подписания Акта о приемке выполненных работ, при условии обеспечения надлежащего технического обслуживания, выполнения персоналом Заказчика правил эксплуатации аппаратуры, изложенной в технической документации на эту аппаратуру.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения к Договору. Все изменения и дополнения к Договору должны быть исполнены в письменной форме и скреплены подписями и печатями Сторон.

6.2. Заголовки предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься при толковании Договора.

6.3. Договор составляет и выражает весь объем и условия выполнения работ, а также понимание между Сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления и договоренности между Сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются Договором.

6.4. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Подрядчика, второй – у Заказчика.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Невыполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору является основанием для расторжения его по инициативе Стороны, исполняющей свои обязательства. При этом исправная Сторона Договора предупреждает другую Сторону о решении расторгнуть Договор за 15 дней до дня расторжения. Если после предупреждения не будет устранена причина конфликта, то Договор прекращает свое действие после истечения указанного выше срока, в течение которого Стороны обязаны произвести все взаиморасчеты и выполнить обязательства, согласованные Сторонами Договора на день поступления предупреждения от исправной Стороны.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за частичное или полное невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору, если причиной явилось наступление обстоятельств непреодолимой силы, событий, возникших помимо воли и желания сторон, которые не подлежат разумному контролю и преодолению сторонами, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая

объявленную или фактическую войну, вооруженные конфликты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокаду, эмбарго, решения органов государственной власти и управления, препятствующих исполнению настоящего Договора, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства или их последствия. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 30 дней, любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив для этого соответствующее письменное уведомление другой стороне. В этом случае ни одна из сторон не вправе требовать от другой возмещения убытков.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
9.2. Вся переписка и переговоры, имевшие место до момента заключения настоящего Договора, признаются недействительными с момента вступления настоящего договора в силу.
9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
9.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
9.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласовываются, оформляются в письменном виде и подписываются сторонами.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Подрядчик: ООО «ТЕЗА» ИНН/КПП 7724020090/771801001 Юр. Адрес: 107370, Москва, Открытое шоссе, 48А; Факт. Адрес г.Москва, Дмитровское шоссе, д.27, к.1 офис 1907-08 тел/факс: 8-495-782-90-30, тел. 89262940109 р/с 40702810638160100811 Московское отделение Сбербанка России ОАО г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Код по ОКПО 18125647, ОКВЭД 45.31	Заказчик: ТСЖ «Тимирязевский» Адрес: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А Фактический адрес: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А Тел.: (495) 9777869 ИНН 7713338660 КПП 771301001 Банковские реквизиты: Р/С 40703810300070000784 В АКБ "Российский Капитал" (ОАО) г.Москва БИК 044525266 К/С 30101810100000000266
---	---

ОТ ПОДРЯДЧИКА:

Генеральный директор

/Панюков Д.В./

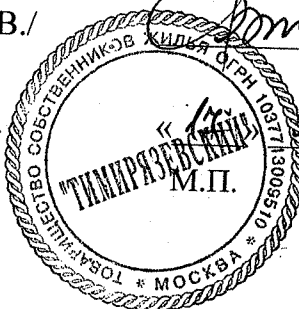
ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Председатель правления ТСЖ

/Янковский В.М./



2011 г.



2011 г.

Сметный расчет стоимости выполнения работ

Прокладка кабеля

Материалы:						
1	Кабель УТР, 4 пары, кат. 5е		м.	915	14,00	12 810,00
2	Прокладка кабеля		м.	915	23,32	21 340,00
					ВСЕГО:	34 150,00
					в том числе НДС 18%	5 209,32

От Подрядчика:
 Генеральный директор
 Д.В. Панюков

«__» января 2011 г.

От Заказчика:
 Председатель
 Янковский В.М.

«__» января 2011 г.

