

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 40/11.

г. Москва

« 21 » марта 2011г.

ООО "МастерПлюс", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Волнухина А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Тимирязевский", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Янковского В.М., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по оказанию ремонтных работ по секционным воротам, в объеме и в сроки, согласно Смете (Приложение № 1 к настоящему Договору). По указанному Заказчиком адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13 А.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 2.1. Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. Произвести ремонт ворот в объеме и в сроки, согласно Смете (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- 2.1.2. Своевременно сдать выполненные работы Заказчику в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию Изделия.
- 2.1.3. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ, а так же в течение гарантийного срока эксплуатации Изделия;
- 2.1.4. Применять при осуществлении договорных обязательств только сертифицированные материалы, сертификаты на которые передать Заказчику в составе исполнительной документации, а при производстве ремонтных работ немедленно после их окончания.
- 2.1.5. Выполнять за свой счёт гарантийное обслуживание/ремонт изготовленных и установленных Изделий в течение 6 (Шесть) месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки работ, кроме случаев, указанных в п. 9.3. Договора.

### 2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Подготовить объект для проведения ремонтных работ Подрядчиком.
- 2.2.2. Принять и оплатить работы, согласно условиям Договора.
- 2.2.3. Не эксплуатировать Изделие до подписания акта сдачи-приемки (за исключением п.2.3.2).

### 2.3. Заказчик имеет право:

- 2.3.1. Проверять в любое время ход и качество оказываемых работ.
- 2.3.2. При нарушении Подрядчиком условий Договора, установленных п.п. 2.1.2; 7.3; 7.5, Заказчик вправе в одностороннем порядке прекратить Договор и/или завершить работы (устранить недостатки, дефекты) своими силами либо привлечением третьих лиц с возмещением своих расходов с Подрядчика.

## 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗА.

- 3.1. Днём выполнения работ по Договору считается день подписания акта сдачи-приемки (п. 7.2).
- 3.2. Срок выполнения работ – 5 (Пять) календарных дней.
- 3.3. В срок выполнения работ не входят дни задержки изготовления/монтажа изделий по вине Заказчика, как-то: смена технического задания, отсутствие электроэнергии на объекте, доступа к нему.

## 4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА.

- 4.1. Общая стоимость Договора составляет: 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей, в т.ч. НДС 18% - 533,90 рублей.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЁТА.

- 5.1. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполнения работ или отдельного этапа работ не позднее 5 (пяти) дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.
- 5.2. Оплата производится Заказчиком в рублях путём перечисления сумм на расчётный счёт Подрядчика, согласно выставленным Подрядчиком счетам.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. За несвоевременное перечисление средств Заказчиком, Подрядчик вправе требовать от Заказчика оплаты пени в размере 0,3 (Трёх десятых) процента от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 (Десяти) процентов от просроченной суммы. Срок окончания работ при этом увеличивается на соответствующее просрочке количество дней.
- 6.2. В случае превышения Подрядчиком срока выполнения договорных обязательств определённых п. 3.2., Заказчик вправе требовать от Подрядчика оплаты пени в размере 0,3 (Трёх десятых) процента от суммы Договора, но не более 10 (Десяти) процентов общей суммы Договора.
- 6.3. При отказе Заказчика от Договора он оплачивает Подрядчику пропорциональную стоимость выполненных работ.
- 6.4. В случае задержки оплаты на срок более 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки Заказчик организует беспрепятственный доступ сотрудников Подрядчика для проведения

- демонтажа установленного оборудования. После допуска сотрудников Подрядчика для проведения демонтажа неустойка (п. 6.1) не начисляется.
- 6.5. В случае наступления Форс-мажорных обстоятельств, в том числе: запрет на экспорт-импорт, изменение налогового законодательства (повышение таможенных пошлин, тарифов, порядка взимания иных налогов и т.д.), непосредственно связанных с обязательствами Сторон по Договору, условия выполнения Договора по обоюдному согласию Сторон изменяются, либо Договор расторгается. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-промышленной палатой РФ.

#### 7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ

- 7.1. Надлежаще выполненные работы по ремонту Изделия удостоверяются актом о приемке выполненных работ и накладной по форме ТОРГ-12.
- 7.2. В случае выявления при сдаче работ недостатков (дефектов) Стороны составляют об этом акт с указанием срока, в который выявленные недостатки (дефекты) должны быть Подрядчиком устранены. При этом срок устранения недостатков (дефектов) не может превышать 3-х дней.
- 7.3. После устранения недостатков (дефектов) приемка работ производится повторно.
- 7.4. При выявлении недостатков (дефектов) в период гарантийного срока Подрядчик обязан явиться по вызову Заказчика в однодневный срок для освидетельствования недостатков и немедленного их устранения.

#### 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ.

- 8.1. Возникшие в процессе исполнения настоящего Договора споры и разногласия разрешаются путём переговоров между Сторонами посредством направления претензии. Срок ответа на претензию составляет до 10 рабочих дней.
- 8.2. Если Стороны в результате переговоров не придут к соглашению, они вправе передать споры и разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

#### 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 9.1. В стоимость Договора входят транспортные расходы по доставке Изделия в пункт доставки, на объект.
- 9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.
- 9.3. Подрядчик не производит гарантийный ремонт дефектов, проявившихся в результате неправильной эксплуатации поставленного и смонтированного им оборудования.
- 9.4. Все дополнения и изменения, касающиеся настоящего Договора, оформляются в письменном виде, и после утверждения обеими сторонами являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 10. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

**Подрядчик:**  
**ООО "МастерПлюс"**

**Заказчик:**  
**ТСЖ "Тимирязевский"**

Адрес: 600021, г.Владимир, Перекопский городок, д.33

Адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д.13 А

Р/с: 40702810110020003139

Р/с: 40703810300070000784

К/с: 3010181000000000602

К/с: 3010181010000000266

Банк: Владимирское отделение №8611, г. Владимир

Банк: АКБ "Российский капитал" (ОАО) г.Москва

ИНН: 3327837699

ИНН: 7713338660

КПП: 332701001

КПП: 771301001

БИК: 041708602

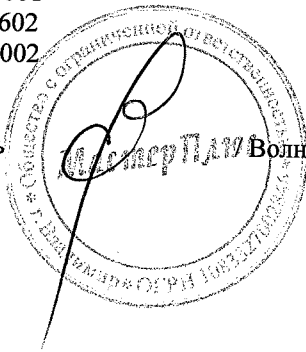
БИК: 0445252661

ОКПО 86010002

ОКПО 59878592

Руководитель  Волнухин А.С./

Руководитель  /Янковский В.М./



Приложение № 1  
К договору № 39/11  
от «16» марта 2011 г.

## С М Е Т А.

Стороны договорились о следующих объемах и стоимости выполняемых работ и материалов:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1.	Сервисный выезд	шт.	1	2 500,00	2 500,00
2.	Замена троса	шт.	1	1 000,00	1 000,00
<b>ИТОГО:</b> в т.ч. НДС 18%					<b>3 500,00</b> 533,90

Сумма прописью: Три тысячи пятьсот рублей, 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 533,90 руб.

**Подрядчик :**  
**ООО "МастерПлюс"**

Адрес: 600021, г.Владимир, Перекопский городок,  
д.33  
Расчетный счет: 40702810110020003139  
Кор. счет: 3010181000000000602  
Банк: Владимирское отделение №8611, г.Владимир  
ИНН: 3327837699  
КПП: 332701001  
БИК: 041708602  
ОКПО 86010002

Руководитель  Волнухин А.С.



**Заказчик:**  
**ТСЖ "Тимирязевский"**

Адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д.13 А  
Р/с: 40703810300070000784  
К/с: 30101810100000000266  
Банк: АКБ "Российский капитал" (ОАО)  
г.Москва  
ИНН: 7713338660  
КПП: 771301001  
БИК: 0445252661  
ОКПО 59878592

Руководитель  /Янковский В.М./

