

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 48/11

г.Москва

20 апреля 2011г.

**Общество с ограниченной ответственностью "МастерПлюс"**, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Волнухина А.С., действующего на основании устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья "Тимирязевский"**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Янковского В.М, действующего на основании устава и протокола правления от 14.01.2011 № 31, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по поставке и монтажу Изделия на объект в объеме и в сроки, согласно Смете (Приложение № 1 к настоящему Договору). По указанному Заказчиком адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13 А.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. **Подрядчик обязуется:**
  - 2.1.1. Произвести поставку и монтаж Изделия на объект в объеме и в сроки, согласно Смете (Приложение № 1 к настоящему Договору).
  - 2.1.2. Своевременно сдать смонтированное Изделие Заказчику в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.
  - 2.1.3. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при поставке, монтаже, при приемке работ, а так же в течение гарантийного срока эксплуатации Изделия;
  - 2.1.4. Применять при осуществлении договорных обязательств только сертифицированные материалы, сертификаты на которые передать Заказчику в составе исполнительной документации, а при производстве ремонтных работ немедленно после их окончания.
  - 2.1.5. Выполнять за свой счёт гарантийное обслуживание/ремонт изготовленных и установленных Изделий в течение 12 (Двенадцати) месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки работ, кроме случаев, указанных в п. 9.3. Договора.
- 2.2. **Заказчик обязуется:**
  - 2.2.1. Подготовить объект для монтажа Изделия Подрядчиком.
  - 2.2.2. Принять и оплатить поставку и монтаж Изделия, согласно условиям Договора.
  - 2.2.3. В случае изменения технического задания по Договору, незамедлительно сообщить об этом Подрядчику. Если изменение ведёт к увеличению стоимости, то Стороны заключат дополнительное соглашение к Договору.
  - 2.2.4. Не эксплуатировать Изделие до подписания акта сдачи-приемки (за исключением п.2.3.2).
- 2.3. **Заказчик имеет право:**
  - 2.3.1. Проверять в любое время ход и качество поставки и монтажных работ.
  - 2.3.2. При нарушении Подрядчиком условий Договора, установленных п.п. 2.1.2; 7.3; 7.5, Заказчик вправе в одностороннем порядке прекратить Договор и/или завершить работы (устранить недостатки, дефекты) своими силами либо привлечением третьих лиц с возмещением своих расходов с Подрядчика.

## 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗА.

- 3.1. Днём выполнения работ по Договору считается день подписания акта сдачи-приемки (п. 7.2).
- 3.2. Срок выполнения работ – 14 (Четырнадцать) календарных дней.
- 3.3. В срок выполнения работ не входят дни задержки изготовления/монтажа изделий по вине Заказчика, как-то: смена технического задания, отсутствие электроэнергии на объекте, доступа к нему.

## 4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА.

- 4.1. Общая стоимость Договора составляет: **159 000 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей**, в том числе НДС 18% - 24 254,24 руб.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЁТА.

- 5.1. Заказчик перечисляет авансовый платеж в размере 85% от стоимости договора, что составляет 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18% 20 593,22 рублей, на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора согласно выставленному Подрядчиком счету.
- 5.2. Окончательный расчет за выполненные работы в размере 15 % от стоимости Договора, что составляет 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС 18% 3 661,12 рублей производится на расчетный счет Подрядчика в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ
- 5.3. Оплата производится Заказчиком в рублях путём перечисления сумм на расчётный счёт Подрядчика, согласно выставленным Подрядчиком счетам.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. За несвоевременное перечисление средств Заказчиком, Подрядчик вправе требовать от Заказчика оплаты пени в размере 0,3 (Трёх десятых) процента от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не

- более 10 (Десяти) процентов от просроченной суммы. Срок окончания работ при этом увеличивается на соответствующее просрочке количество дней.
- 6.2. В случае превышения Подрядчиком срока выполнения договорных обязательств определённых п. 3.2., Заказчик вправе требовать от Подрядчика оплаты пени в размере 0,3 (Трёх десятых) процента от суммы Договора, но не более 10 (Десяти) процентов общей суммы Договора.
  - 6.3. При отказе Заказчика от Договора он оплачивает Подрядчику пропорциональную стоимость выполненных работ.
  - 6.4. В случае задержки оплаты на срок более 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки Заказчик организует беспрепятственный доступ сотрудников Подрядчика для проведения демонтажа установленного оборудования. После допуска сотрудников Подрядчика для проведения демонтажа неустойка (п. 6.1) не начисляется.
  - 6.5. В случае наступления Форс-мажорных обстоятельств, в том числе: запрет на экспорт-импорт, изменение налогового законодательства (повышение таможенных пошлин, тарифов, порядка взимания иных налогов и т.д.), непосредственно связанных с обязательствами Сторон по Договору, условия выполнения Договора по обоюдному согласию Сторон изменяются, либо Договор расторгается. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-промышленной палатой РФ.

#### 7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ

- 7.1. За 3 дня до готовности устанавливаемого Изделия к сдаче Подрядчик обязан передать Заказчику всю необходимую исполнительную документацию.
- 7.2. Надлежаще выполненные работы по монтажу Изделия удостоверяются актом о приемке выполненных работ и товарной накладной ТОРГ-12 на установленное изделие.
- 7.3. В случае выявления при сдаче работ недостатков (дефектов) Стороны составляют об этом акт с указанием срока, в который выявленные недостатки (дефекты) должны быть подрядчиком устранены. При этом срок устранения недостатков (дефектов) не может превышать 3-х дней.
- 7.4. После устранения недостатков (дефектов) приемка работ производится повторно.
- 7.5. При выявлении недостатков (дефектов) в период гарантийного срока Подрядчик обязан явиться по вызову Заказчика в однодневный срок для освидетельствования недостатков и немедленного их устранения.

#### 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ.

- 8.1. Возникшие в процессе исполнения настоящего Договора споры и разногласия разрешаются путём переговоров между Сторонами посредством направления претензии. Срок ответа на претензию составляет до 10 рабочих дней.
- 8.2. Если Стороны в результате переговоров не придут к соглашению, они вправе передать споры и разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

#### 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 9.1. В стоимость Договора входят транспортные расходы по доставке Изделия в пункт доставки, на объект.
- 9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.
- 9.3. Подрядчик не производит гарантийный ремонт дефектов, проявившихся в результате неправильной эксплуатации поставленного и смонтированного им оборудования.
- 9.4. Все дополнения и изменения, касающиеся настоящего Договора, оформляются в письменном виде, и после утверждения обеими сторонами являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 10. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «МастерПлюс»**

Адрес: 600021, г.Владимир, Перекопский городок д.33  
 Р/с: 40702810110020003139  
 К/с: 30101810000000000602  
 в Владимирском отделении №8611, г. Владимир  
 ИНН: 3327837699  
 КПП: 332701001  
 БИК: 041708602  
 ОКПО 86010002

**ЗАКАЗЧИК:**

**ТСЖ "Тимирязевский"**

Адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д.13 А  
 Р/с: 40703810800000001149  
 К/с: 30101810500000000769  
 Банк: АКБ «Балтийский Банк Развития» (ЗАО)  
 г.Москва  
 ИНН: 7713338660  
 КПП: 771301001  
 БИК: 0447083769  
 ОКПО 59078392

Руководитель

Волнухин А.

Руководитель

/Янковский В.М./

Приложение № 1  
к договору № 48/11  
от «20» апреля 2011 г.

## С М Е Т А.

Стороны договорились о следующей комплектации Изделия, цене и стоимости Изделия и выполняемых по настоящему Договору работам и поставке:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1.	Ворота секционные 2700x2440x350мм. Стандартный подъем. Швейцария. ТЕКСЕДО.	шт.	1	135 000.00	135 000.00
2.	Монтаж/ Доставка/ Монтаж автоматики	шт.	1	24 000,00	24 000,00
	<b>ИТОГО:</b> в т.ч. НДС 18%				<b>159 000,00</b> 24 254,24

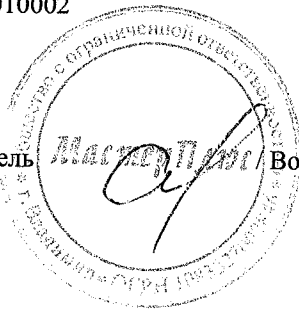
Сумма прописью: Сто пятьдесят девять тысяч рублей, 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 24 254,24 руб.

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «МастерПлюс»

Адрес: 600021, г.Владимир, Перекопский городок д.33  
Р/с: 40702810110020003139  
К/с: 30101810000000000602  
в Владимирском отделении №8611, г. Владимир  
ИНН: 3327837699  
КПП: 332701001  
БИК: 041708602  
ОКПО 86010002


Руководитель  Волнухин А.С./



### ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ "Тимирязевский"

Адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д.13 А  
Р/с: 40703810800000001149  
К/с: 30101810500000000769  
Банк: АКБ «Балтийский Банк Развития» (ЗАО)  
г.Москва  
ИНН: 7713338660  
КПП: 771301001  
БИК: 044583769  
ОКПО 59878592

Руководитель  /Янковский В.М./

