

**ДОГОВОР № 9/TMR
ВОЗМЕДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ)**

г. Москва

«01»июля 2011 г.

ТСЖ «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Янковского В.М., действующего на основании Устава и Решения членов правления ТСЖ «Тимирязевский» (протокол заседания правления ТСЖ «Тимирязевский» от 29 мая 2011г. №39), с одной стороны, и **Частная компания с ограниченной ответственностью ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД** (Республика Кипр), имеющая аккредитованное на территории РФ представительство, в лице Черновой Татьяны, действующей на основании доверенности от 14.07.2011 года (Апостиль № 229187/11 от 19.07.2011 года), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель в интересах Заказчика обязуется самостоятельно и за свой счет, оказывать услуги (выполнять работы) по обеспечению охраны нежилого помещения, входящего в состав многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе д. 13 корп. А и корп.1, на стоимость равную 36807-23 рублей, в т.ч. НДС 18%, а также услуги по вывозу ТБО и уборке придомовой территории указанного многоквартирного дома в объеме 60752-14 рублей в т.ч. НДС 18%, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги (выполненные работы).

1.2. Исполнитель вправе оказывать услуги (выполнять работы), указанные в п. 1.1. настоящего Договора, как лично, так и путём привлечения третьих лиц. Оборудование, техника и материалы, необходимые Исполнителю для оказания данных услуг, включены в стоимость предоставляемых услуг.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена оказанных услуг (выполненных работ) Исполнителем по настоящему Договору составляет *97 559 (Девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 37 копеек, в т.ч. НДС 18% - 14 881 рубль 94 коп., в месяц.*

2.2. Указанная в п. 2.1. настоящего Договора сумма является твёрдой и изменению не подлежит.

2.3. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя путём внесения денежных средств на расчетный счёт Исполнителя не позднее 10-ого числа месяца, следующего за расчётным, на основании счёта, выставленного Исполнителем.

2.4. Оплата Услуг Заказчиком за период времени с 01 июля 2011 года по 30 ноября 2011 года включительно, производится на основании выставленного Исполнителем счета в срок не позднее 10 (десятого) декабря 2011 года.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по настоящему Договору в объёме, предусмотренном п. 1.1. Договора, каждый месяц в течение всего срока действия настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.2. Производить оплату услуг, выполненных Исполнителем, в срок и в порядке, предусмотренными настоящим Договором, при условии их надлежащего исполнения и в полном объеме в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

4.1.3. Принимать результаты оказанных Исполнителем услуг и своевременно подписывать акты сдачи – приёмки услуг, представляемые Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль над ходом и качеством оказываемых Исполнителем услуг, не создавая препятствий Исполнителю в оказании услуг (выполнении работ).

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Ежемесячно оказывать услуги по настоящему Договору надлежащего качества и в объеме, предусмотренном п. 1.1. настоящего Договора.

4.3.2. Сдавать оказанные Заказчику услуги в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Исполнитель обязуется не позднее 2-ого числа месяца, следующего за расчетным составлять и предоставлять Заказчику в двух экземплярах акт сдачи – приёмки услуг, который Заказчик в течение трех дней с момента получения от Исполнителя указанного акта рассматривает его, подписывает и направляет один экземпляр Исполнителю, либо направляет в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от подписания данного акта.

5.2. В случае, если в течение трех дней с момента передачи Заказчику акта сдачи – приёмки услуг, он его не подпишет и не вышлет мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются принятыми Заказчиком.

5.3. За период оказания Услуг с 01 июля 2011 года по 30 ноября 2011 года включительно Исполнитель в срок не позднее 02 декабря 2011 года включительно направляет Заказчику в двух экземплярах Акт сдачи – приёмки оказанных услуг (выполненных работ). Заказчик в течение трех дней с момента получения от Исполнителя указанного Акта рассматривает его, подписывает и направляет один экземпляр исполнителю, либо направляет в адрес исполнителя письменный мотивированный отказ от подписания данного акта».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключён сроком на 2 (два) года.

6.2. Если не менее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока настоящего Договора, определённого в п. 6.1, Стороны либо одна из них не направят в адрес друг друга письменное уведомление о намерении заключить настоящий Договор на новый срок, то данный Договор считается продлённым(заключенным) на тех же условиях на неопределённый срок.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В пачке прошито, прошнуровано и пронумеровано 3 (три) листов.

Председатель Правления
ТСЖ «Тимирязевский»
В.М. Янковский

