

ДОГОВОР № 210-КВ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

г. Москва

« 24 » декабря 2010 г.

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Янковского Валерия Михайловича, действующее на основании Устава и протокола Правления от 22.11.2010 г. № 28, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Безопасность XXI век»** в лице Генерального директора Лучениновой Елены Владимировны, действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик принимает на себя работы по **техническому обслуживанию пожарной сигнализации, систем дымоудаления, автоматики сплинклерного пожаротушения, автоматики противопожарного водопровода** на объекте: в 3-х жилых домах многоквартирного жилого комплекса и в подземной автостоянке, расположенных по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13 «А», поддерживать в нормально-техническом состоянии вышеуказанные системы в соответствии с регламентами работ 1,2 «Систем технического обслуживания и ремонта технических средств пожарной сигнализации, выполнять заявки Заказчика на аварийные работы в объеме регламентов технического обслуживания в течение 3 (трех) суток.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется на основании сметного расчета (Приложение №1), который является неотъемлемой изменяемой частью настоящего Договора.

2.2. Стоимость технического обслуживания по настоящему Договору составляет ежемесячно: 85 217,17 рублей (Восемьдесят пять тысяч двести семнадцать рублей 17 копеек) в том числе НДС 18 % - 12999,23 рублей (Двенадцать тысяч девятьсот девяносто девять рублей 23 копейки).

2.3. Стоимость работ в месяц может быть изменена в случае выхода новых коэффициентов пересчета к преysкуранту РД 2661-12-2010 после согласования с Заказчиком сметного расчета (Приложение №1) с учетом новых коэффициентов.

2.4. Заказчик оплачивает по отдельно выставленным счетам Исполнителя:

- расходные материалы, приборы средства автоматизации и пускозащитной аппаратуры;
- оборудование, выработавшее установленные сроки эксплуатации;
- оборудование, преднамеренно поврежденное третьими лицами или эксплуатируемое с нарушением технических условий;

3. Обязанности сторон.

3.1. В случае изменения Подрядчиком стоимости работ (Приложение №1), Подрядчик обязан предоставить сметный расчет (Приложение №1) на согласование Заказчику, а Заказчик обязан согласовать или дать мотивированный отказ не позднее 30 дней с момента предоставления Подрядчиком сметного расчета (Приложение №1), до согласования с Заказчиком все расчеты между Подрядчиком и Заказчиком осуществляются по утвержденному ранее сметному расчету (Приложение №1):

3.1.1. в течение 5 (пяти) дней подписания настоящего Договора передать Заказчику журнал производства работ по техническому обслуживанию пожарной сигнализации, систем дымоудаления, автоматики сплинклерного пожаротушения, автоматики противопожарного водопровода;

3.1.2. 2 (два) раза в месяц производить профилактический осмотр пожарной сигнализации, систем дымоудаления, автоматики сплинклерного пожаротушения, автоматики противопожарного водопровода на объекте: в 3-х жилых домах многоквартирного жилого комплекса и в подземной автостоянке, расположенных по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13 «А», по результатам осмотра, при необходимости, принимать меры к устранению неполадок в указанных системах и обеспечивать нормальное техническое состояние вышеуказанных систем и делать соответствующие записи в журнале производства работ за подписью и Заказчика и Исполнителя;

3.1.3. При ложных срабатываниях отключать систему и немедленно сообщать о неисправностях и отключении системы Исполнителю по телефону 8-926-246-88-50.

3.2. Подрядчик обязуется не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным предоставлять Заказчику счет-фактуру и Акт приемки-сдачи работ.

3.3. Подрядчик обязан обеспечивать соблюдение и выполнение своими сотрудниками и иными людьми, которых Подрядчик привлечет к выполнению работ, правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

3.4. Заказчик обязуется принимать и оплачивать эти работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Подрядчик обязуется выполнять названную в п.1.1. работу своим иждивением, т.е. с использованием своих инструментов, приборов, расходных материалов и т.п.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор заключается на срок с «01» января 2011 г. по «31» декабря 2011 г. и считается продленным на следующий год, если одна из Сторон не заявит о его расторжении за 15 дней до окончания срока действия Договора.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае несвоевременной оплаты услуг Подрядчика по вине Заказчика к последнему применяются санкции в виде возложения на него обязанности по уплате Исполнителю неустойки в размере 0,1 % от неуплаченной (несвоевременно уплаченной) суммы за каждый календарный день просрочки платежа.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по исправлению и устранению нарушений, дефектов, недостатков и ненадлежащего качества работ.

6.3. В случае порчи обслуживаемого оборудования, создания аварийной ситуации Подрядчиком или лицами, привлеченными Подрядчиком для выполнения работ, Подрядчик обязан полностью компенсировать Заказчику причиненный ущерб и устранить его последствия.

6.4. Настоящий Договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с Заказчика за правильную эксплуатацию установок.

6.5. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Подрядчика по обеспечению правильной эксплуатации установок, или необоснованных нарушений сроков оплаты платежей, Подрядчик в праве прекратить работы, предварительно сообщив об этом Заказчику в течение 15 дней.

6.6. Самовольное изменение Заказчиком смонтированных систем (перестановка приборов, перенос, либо их замена, ремонт, подключение шлейфов и т.п.) - НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. При таком неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, срок фактического исполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого обстоятельства непреодолимой силы препятствовали исполнению обязательств, Сторонами.

7.3. Сторона, не исполняющая или ненадлежащим образом исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую сторону в течение суток или известить в течение иного разумного срока в случае, если извещение в течение суток оказалось невозможным.

7.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору, будут длиться более трех месяцев подряд, любая из сторон может в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и отказаться от его дальнейшего исполнения.

8. Гарантии качества выполняемых работ.

8.1. Подрядчик гарантирует, что качество выполняемых работ является необходимым и достаточным для эксплуатации обслуживаемых систем и оборудования.

8.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 6 календарных месяцев со дня подписания Акта приемки-сдачи работ.

8.3. В случае отказа обслуживаемых Подрядчиком систем и оборудования, вызванного причинами, иными, чем неосторожное или преднамеренное повреждение, либо несоблюдение правил эксплуатации Заказчи-

ком, Подрядчик обязан за свой счет произвести ремонтные работы или замену комплектующих изделий, деталей и оборудования в течение 5-ти дней со дня получения соответствующего требования. При исполнении данных обязательств Подрядчик несет все соответствующие расходы, в том числе расходы по приобретению, доставке, соответствующих комплектующих изделий, деталей и оборудования.

8.4. Качество и установка запасных частей используемых Подрядчиком должны соответствовать технической документацией и гарантируется Подрядчиком.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются, путем переговоров или в арбитражном суде города Москвы.

10. Заключительные положения.

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и согласованы Сторонами.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств только в случаях:

а) задержки Подрядчиком хода работ на срок более 1 месяца;

б) недоброкачественного выполнения Подрядчиком работ предусмотренных в рамках настоящего Договора;

в) несогласия со стоимостью работ в связи с их изменением.

10.3. При расторжении Договора в соответствии п.8.2. настоящего Договора Заказчик не несет обязанности оплаты Подрядчику стоимости фактически выполненных работ по Договору.

10.4. При расторжении Договора по взаимному согласию Сторон, результаты незавершенных работ передаются по Акту приемки-сдачи Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ по Договору в объеме, определяемом Сторонами совместно.

10.5. В случае не подписания Заказчиком Акта приемки-сдачи результатов работ по причине обнаруженных недостатков (ненадлежащего качества), стороны фиксируют наличие недостатков и сроки их устранения в акте о дефектах, которые подписываются представителями сторон. Подрядчик устраняет указанные недостатки за свой счет в максимально короткие сроки.

10.6. Если по истечении 15-ти рабочих дней акт сдачи-приемки работ Заказчиком не подписан и не предоставлен Подрядчику письменный мотивированный отказ, то работа считается принятой, и подлежит оплате.

11. Приложения.

К настоящему Договору прилагается в качестве его неотъемлемой части:

11.1. Приложение № 1 – сметный расчет

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

<p>Товарищество собственников жилья «Тимирязевский» ИНН 7713338660 КПП 771301001 Адрес: 127434, г.Москва, Дмитровское шоссе, д.13А Расч.счет: 40703810300070000784 в АКБ «Российский капитал» (ОАО) г.Москва Кор.счет: 30101810100000000266 БИК 044525266 ОКПО 59878592</p> <p>Председатель Правления  В.М. Янковский</p> <p>МП </p>	<p>ООО «Безопасность XXI век» ИНН 7713686297 КПП 771301001 Юр. адрес: 127206, г.Москва, ул.Астрадамская, д.15 Расч.счет: 40702810700020001144 В ОАО АКБ «АВАНГАРД» г.Москва Кор.счет: 3010181000000000201 БИК 044525201 ОКПО 61680457</p> <p>Генеральный директор  Е.В.Лученинова</p> <p>МП </p>
--	--

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "Безопасность XXI век"

Е.В.Лученинова

Председатель Правления
ТСЖ "Тимирязевский"

В.М.Янковский

СМЕТА № 1

на техническое обслуживание пожарной сигнализации, систем дымоудаления, автоматики спринклерного пожаротушения, противопожарного водопровода по адресу: Дмитровское шоссе, дом 13 "А"

№ п/п	Наименование работ	Сборник 2 661 001	Ед. изм.	Цена		Кол-во	Стоимость	
				рег. 1	рег. 2		рег. 1	рег. 2
1	устройства сигнальные звуковые всех типов (сирены)	2 002	шт	2,30	4,30	4	9,20	17,20
2	щит электроавтоматики всех типов : на каждое направление (секцию)	2 004	шт	8,60	22,60	8	68,80	180,80
3	щит сигнализации всех типов : на каждое направление (секцию)	2 005	шт	2,70	9,80	8	21,60	78,40
4	Исполнительное устройство систем дымоудаления	2 018	шт	10,90	53,90	47	512,30	2533,30
5	Технологическая часть противопожарного водопровода	2 022		67,10	713,7	4	268,4	2854,80
6	контрольно-пусковой узел спринклерной ус-ки	2 024		20,30	203,2	1	20	203
7	распределительный трубопровод спринклерной установки с оросителями : за каждые 10 оросителей с учетом распределительного трубопровода	2 032	шт	6,60	19,8	90	594,00	1782,00
8	распределительный трубопровод дренчерной установки с оросителями : за каждые 10 оросителей с учетом распределительного трубопровода	2 033	шт	3,50	17,2	20	70,00	344,00
9	Промывка системы (одно направление)	2 039	сист.		2 660,0	1		2660,00
10	Прибор : СИГНАЛ 20П за первый шлейф	2 046	шт	9,40	49,1	9	84,60	441,90
11	за каждый последующий шлейф	2 047	шт	2,70	8,2	9	24,30	73,80
12	Шлейф с автоматическими и ручными пожарными, охранными извещателями многоразового действия (за каждые 10 извещателей)	2 054	шт	18,30	87,4	0,4	7,32	34,96
13	Шлейф с дымовыми извещателями типа ДИП-2, ДИП-3, и т.п. (за каждые 10 извещателей)	2 060	шт	24,20	85,80	15,4	372,68	1321,32
14	Проверка выдачи сигнала тревог	2-049		2,70		4,0	10,8	
						Итого :	2 064,00	12 525,48
Регламент 1 + Регламент 2 в месяц							14 589,48	
В эксплуатируемом здании							16 048,43	
Коэффициент индексации РД-2661-12-2010							72 217,94	
						Итого :	72 217,94	
						НДС 18%	12 999,23	
ВСЕГО в месяц							85 217,17	
(Восемьдесят пять тысяч двести семнадцать рублей 17 копеек)								
в том числе НДС 18 % - 12999,23 рублей								

Смету составил _____ Р.И.Волкова

Смету проверил _____