

# ДОГОВОР № 10281

на проведение дезинсекционных и дератизационных работ

г. Москва

от 15 октября 2010 г.

**ТСЖ «Тимирязевский»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления ТЖС Янковского В.М., действующего на основании Устава и протокола правления от 30.09.2010 г. № 26, с одной стороны и ООО «АЛЕВИОР - Дез», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Ушакова Ю.М., действующего на основании Устава и Санитарно-эпидемиологического заключения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в городе Москве», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение дезинсекционных, дератизационных работ в помещениях по адресу: 127434 г. Москва, Дмитровское ш., д. 13-а.
- 1.2. Общая площадь обрабатываемых помещений составляет: по дезинсекции – 7000 м<sup>2</sup>, по дератизации - 7000 м<sup>2</sup>.
- 1.3. Плановые дезинсекционные и дератизационные работы производятся Исполнителем ежемесячно.
- 1.4. Срок действия настоящего Договора с 15 октября 2010 г. по 15 октября 2011 г.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Исполнитель проводит дезинфекционные, дезинсекционные и дератизационные работы в соответствии с СП 3.5.675-97 «Гигиенические требования к учреждениям, организациям, предприятиям и лицам, занимающимся дезинфекционной деятельностью», СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих» и СПЗ.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», методиками и действующими Инструкциями, утвержденными Министерством социального развития и здравоохранения и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в городе Москве».
- 2.2. Исполнитель принимает на себя гарантийные обязательства по обслуживанию помещений Заказчика в течение срока действия договора с 15 октября 2010 г. по 15 октября 2011 г. по каждому виду работ.
- 2.3. Исполнитель гарантирует проведение повторных обработок в случае неэффективности проведенной обработки на указанном объекте без дополнительной оплаты Заказчиком.
- 2.4. Периодичность проводимых обследований объектов на наличие: насекомых – 12 (двенадцать) за один год; грызунов – 12 (двенадцать) за один год.
- 2.5. Исполнитель производит оформление и регистрацию «Санитарного паспорта объекта» в установленном порядке, согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача по городу Москве № 8 от 29.05.2000 г. «О санитарной паспортизации объекта, подлежащего дезинсекции и дератизации» в срок не более 30 (тридцати) дней с оформления Заказчиком документов, необходимых для регистрации.
- 2.6. Каждый месяц предоставлять Заказчику Акт сдачи-приемки дератизационных и дезинсекционных работ, подписанный со стороны Исполнителя. Одновременно с Актом – предоставлять счёт-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА



1

- 3.1. Назначить лицо, ответственное со стороны Заказчика за организационное обеспечение проведения дератизации и дезинсекции.
- 3.2. Обеспечить соблюдение всех указанных Исполнителем мер безопасности в отношении применяемых им дезинфекционных средств.
- 3.3. Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ во все подлежащие обработке помещения.
- 3.4. В срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты получения от Исполнителя Акта – подписать Акт и вернуть 1 экземпляр Исполнителю. В случае наличия мотивированного возражения – поименовать недостатки в Акте с указанием срока на их устранение.
- 3.5. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с настоящим Договором, на основании выставленного счёта и счёта-фактуры, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в течение пяти банковских дней.

#### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. **Общая стоимость дезинсекционных работ** составляет 30800 рублей 00 копеек (Тридцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 4698 рублей 31 копейка (Четыре тысячи шестьсот девяносто восемь рублей 31 копейка) за один год.
- 4.2. **Общая стоимость дератизационных работ** составляет 35200 рублей 00 копеек (Тридцать две тысячи двести рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 5369 рублей 49 копеек (Пять тысяч триста шестьдесят девять рублей 49 копеек) за один год.
- 4.3. **Общая стоимость дезинсекционных и дератизационных работ** составляет 66000 рублей 00 копеек (Шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 10067 рублей 80 копеек (Десять тысяч шестьдесят семь рублей 80 копеек) за один год.
- 4.4. **Счета оплачиваются ежемесячно в сумме:** 5500 рублей 00 копеек /Пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек/, в том числе НДС – 18% - 838 рублей 98 копеек /Восемьсот тридцать восемь рублей 98 копеек/, путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя в течение трех дней с момента его получения.
- 4.5. Стоимость регистрации одного Санитарного паспорта объекта - 2500 рублей 00 копеек (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 381 рубль 36 копеек (Триста восемьдесят один рубль 36 копеек).

#### 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 5.2. В случае если не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты окончания Договора ни одна из Сторон не сообщит письменно другой стороне о своем намерении прекратить Договор, то Договор считается пролонгированным на очередной год. При этом Исполнитель обязан в течение 15 (пятнадцать) дней направить Заказчику новый расчет стоимости услуг.
- 5.3. Если в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора какой-либо стороне будут причинены убытки, то они подлежат возмещению виновной стороной в соответствии с действующим законодательством.
- 5.4. На отношения сторон, неурегулированные настоящим договором, распространяется законодательство РФ.
- 5.5. Споры сторон по вопросам изменения и расторжения договора, а также его исполнения рассматриваются Арбитражным судом в соответствии с законодательством РФ.
- 5.6. Исполнитель обязуется не разглашать ставшие ему известными конфиденциальные сведения о Заказчике.
- 5.7. Основанием для проведения гарантийных работ, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора является рекламационный акт, составленный и подписанный комиссией, состоящей из уполномоченных представителей обеих сторон.
- 5.8. При невыполнении Заказчиком пунктов 4.1 - 4.5. настоящего Договора Исполнитель имеет право приостановить выполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, до наступления момента полного взаиморасчета с Заказчиком.



5.9. При прекращении действия настоящего Договора или при досрочном его расторжении, уведомление о прекращении или расторжении Договора направляются Исполнителем в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в городе Москве».

5.10. В случаях нарушения обязательств оплаты по Договору Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в виде пени из расчёта 1 % от стоимости услуг за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.11. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

5.12. Все приложения к настоящему договору, составляются в двух экземплярах, по одному для каждой стороны и являются его неотъемлемой частью.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

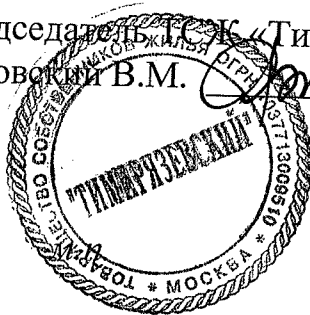
### Заказчик

**ТСЖ «Тимирязевский»**  
ИНН 7713338660 КПП 771301001  
Юрид. адрес: 127434, г. Москва,  
Дмитровское ш., д. 13а  
Факт. адрес: 127434 г. Москва,  
Дмитровское ш., д.13а  
р/с 40703810800000001149  
АКБ «Балтийский Банк Развития» (ЗАО)  
г. Москва  
к/с 30101810500000000769  
БИК 044583769  
Код по ОКПО 59878592  
ОКВЭД 70.32.  
ОГРН 1037713009510

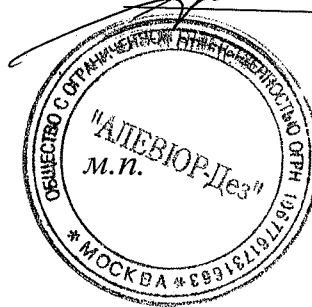
### Исполнитель

**ООО «АЛЕВИОР - Дез»**  
ИНН 7709718926 КПП 770901001  
Юрид. адрес: 109029 г. Москва,  
Чесменская ул. д. 7. стр. 2.  
Почт. адрес: 117638 г. Москва,  
ул. Криворожская, д.23, корп.1  
р/с 40702810716000047780  
ОАО «Нордеа Банк» г. Москва  
к/с 30101810900000000990  
БИК 044583990  
ОКПО 9833334767  
ОГРН 1067761731663  
ОКВЭД/ОКОНХ 74. 70. 3 / 91531  
ОКОПФ/ОКФС 65 / 16

Председатель ТСЖ «Тимирязевский»  
Янковский В.М.



Директор ООО «Алевюр – Дез»  
Ушаков Ю.М.



Приложение №.2  
к договору №.10281  
от 15 октября 2010 г.

## АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ САНИТАРНОГО ПАСПОРТА ОБЪЕКТА

\_\_\_\_\_ 2010 г.

г. Москва

Настоящий акт составлен о том, что Заказчик ТСЖ «Тимирязевский» в лице Председателя ТСЖ Янковского В.М., передал Исполнителю ООО «АЛЕВИОР - Дез», в лице Директора Ушакова Ю.М., Санитарный паспорт объекта в количестве одна штука, для перерегистрации по адресу: 127434 г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13-А, на сумму 2500 рублей 00 копеек /Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек/, в том числе НДС 18% - 381 рубль 36 копеек /Триста восемьдесят один рубль 36 копеек/.

Настоящим подтверждаем, что стороны удовлетворены порядком и качеством проведения работ, и не имеют друг к другу претензий по настоящему договору.

от ЗАКАЗЧИКА  
Председатель правления  
ТСЖ «Тимирязевский»

от ИСПОЛНИТЕЛЯ  
Директор ООО «Алевюр - Дез»

