

ПРОТОКОЛ № 11
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

31 августа 2009 года.

Время проведения: 19.00-21.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Тимирязевский»;

Сокращенное наименование: ТСЖ «Тимирязевский»;

Место нахождения ТСЖ «Тимирязевский»: 127434, Российская Федерация, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Присутствовали члены Правления:

Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Орышков А.В., Филатов В.Н., Янковский В.М.

Отсутствовали члены Правления: нет.

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский». Решено провести заседание.

Кворум для проведения заседания членов правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О необходимости заключения договора на ежемесячное обслуживание домофонной системы в жилом комплексе «Тимирязевский»
2. О заключении договора на оказание охранных услуг с ООО ЧОП «Кодекс Щит».
3. О необходимости заключения договора на выполнение электроизмерительных работ до квартирных счетчиков.
4. О необходимости заключения договора с ООО «Комус» на поставку канцелярских товаров, хозтоваров.
5. О необходимости закупки для жилого комплекса «Тимирязевский» 6-ти садово-парковых скамеек.
6. О необходимости заключения договора с ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» по возмещению текущих затрат ТСЖ «Тимирязевский» по содержанию центрального теплового пункта (ЦТП).
7. О необходимости подготовки проекта договора с ООО Полифарм» о возмещении части текущих затрат ТСЖ «Тимирязевский» по содержанию и эксплуатации ЦТП, насосной, ливневой и фекальной канализации, систем водоподачи и водоотведения, возмещению затрат на подачу тепловой энергии для отопления, а также холодной и горячей воды в помещения, принадлежащие ООО «Полифарм» на правах собственности.

По первому вопросу повестки дня:

Заслушали Председателя правления Янковского В.М. о необходимости заключения договора по ежемесячному обслуживанию домофонной системы, установленной по адресу: Дмитровское шоссе, д. 13А, включая установку системных блоков, электромагнитных замков, ключевых устройств, электропроводку домофонов, квартирных переговорных устройств. Рассмотрев ряд коммерческих предложений, решили заключить договор с ООО «ВИСПА ИНТЕРНЕТ» с наиболее оптимальными условиями по обслуживанию домофонной системы ТСЖ «Тимирязевский»

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «ВИСПА ИНТЕРНЕТ» на ежемесячное обслуживание домофонной системы.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 чел.
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое Решение по первому вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «ВИСПА ИНТЕРНЕТ» на обслуживание домофонной системы.

По второму вопросу повестки дня:

Заслушали Орышкова А.В. о необходимости перезаключить договор на оказание охранных услуг с 01 сентября 2009 года с ООО ЧОП «Кодекс ЩИТ» в связи с проводимой в компании ООО ЧОП «ПФЗ «КОДЕКС А1» структурной реорганизацией.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО ЧОП «Кодекс ЩИТ» на оказание охранных услуг с 01 сентября 2009 года.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 чел.
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое Решение по второму вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО ЧОП «Кодекс ЩИТ» на оказание охранных услуг с 01 сентября 2009 года.

По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали зам. председателя правления Филатова В.Н. о необходимости заключения договора на выполнение электроизмерительных работ в трех жилых корпусах (до квартирных счетчиков), подземной автостоянке, ЦТП, насосной.

Рассмотрели ряд коммерческих предложений. Наиболее приемлемым было предложение от компании ООО «МЭКС».

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «МЭКС» на выполнение электроизмерительных работ в трех жилых корпусах (до квартирных счетчиков), подземной автостоянке, ЦТП, насосной.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое Решение по третьему вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «МЭКС» на выполнение электроизмерительных работ в трех жилых корпусах (до квартирных счетчиков), подземной автостоянке, ЦТП, насосной.

По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушали Мороза Д.Г. о необходимости заключения договора с ООО «Комус» на поставку канцтоваров

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «КОМУС» на поставку канцтоваров.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое Решение по четвертому вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «КОМУС» на поставку канцтоваров.

По пятому вопросу повестки дня:

Заслушали Тельнова И.В. о необходимости приобретения садово-парковых скамеек в количестве 6-ти штук для размещения их возле подъездов жилого комплекса «Тимирязевский» с целью благоустройства территории. Изучив коммерческие предложения компаний, занимающихся поставкой скамеек, предложил заключить договор с ИП Снхчян Ларисой Николаевной, т.к. ее предложение наиболее приемлемо по цене и внешний вид скамеек соответствует требованиям ТСЖ «Тимирязевский».

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ИП Снхчян Ларисой Николаевной на изготовление и поставку садово-парковых скамеек в количестве 6-ти штук.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое Решение по пятому вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ИП Снхчян Ларисой Николаевной на изготовление и поставку садово-парковых скамеек в количестве 6-ти штук.

По шестому вопросу повестки дня:

Заслушали Орышкова А.В. о необходимости заключения договора с ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» по возмещению текущих затрат ТСЖ «Тимирязевский» по содержанию центрального теплового пункта (ЦТП) расположенного по адресу г. Москва, Дмитровское шоссе 13А, (внутридомовая территория) с 01 сентября 2009 года по 31 декабря 2009 года с последующим перерасчетом сумм по возмещению части текущих затрат по содержанию ЦТП в связи с изменением с 01 января 2010 года тарифов на коммунальные услуги.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» по возмещению текущих затрат ТСЖ «Тимирязевский» по содержанию центрального теплового пункта (ЦТП).

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое Решение по шестому вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» по возмещению текущих затрат ТСЖ «Тимирязевский» по содержанию центрального теплового пункта (ЦТП).

По седьмому вопросу повестки дня:

Заслушали Орышкова А.В. о необходимости заключения договора с ООО «Полифарм» по возмещению текущих затрат ТСЖ «Тимирязевский» по содержанию и эксплуатации центрального теплового пункта (ЦТП) расположенного по адресу г. Москва, Дмитровское шоссе 13А, (внутридомовая территория), насосной, ливневой и фекальной канализации, систем водоподачи и водоотведения, возмещению затрат на подачу тепловой энергии для отопления, а также холодной и горячей воды в помещения, принадлежащие ООО «Полифарм» на правах собственности.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «Полифарм» по возмещению текущих затрат ТСЖ «Тимирязевский» по содержанию центрального теплового пункта (ЦТП), насосной, ливневой и фекальной канализации, систем водоподачи и водоотведения, возмещению затрат на подачу тепловой энергии для отопления, а также холодной и горячей воды в помещения, принадлежащие ООО «Полифарм» на правах собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 чел.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принятое Решение по седьмому вопросу повестки дня:

1. Поручить председателю правления Янковскому В.М. заключить договор с ООО «Полифарм» по возмещению текущих затрат ТСЖ «Тимирязевский» по содержанию центрального теплового пункта (ЦТП), насосной, ливневой и фекальной канализации, систем водоподачи и водоотведения, возмещению затрат на подачу тепловой энергии для отопления, а также холодной и горячей воды в помещения, принадлежащие ООО «Полифарм» на правах собственности.

Все вопросы Повестки дня рассмотрены. Заседание Правления закрыто.

Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:



Мороз Д.Г.



Тельнов И.В.

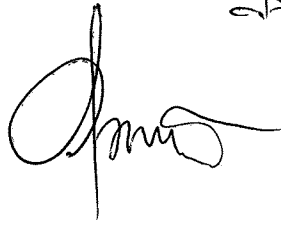


Орышков А.В.



Филатов В.Н.

Председатель правления



Янковский В.М.

С протоколом ознакомлен.
Возражений не имею,
Предс. Рев. Ком. ТСЖ,
07.09.09. 