

## ДОГОВОР № 477 на выполнение электроизмерительных работ

г. Москва

03 октября 2012 г.

Товарищество собственников жилья "Тимирязевский", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола правления № 68 от 10 октября 2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтаж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Трефилова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить электроизмерительные работы, указанные в Приложении № 1 (Смета № 1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Работы должны быть выполнены с соблюдением всех норм и требований нормативно-технической документации, действующей на территории РФ.

1.2 Исполнитель выполняет работы на объекте: ТСЖ по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13, корп. А.

### 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Начало выполнения работ: 08 октября 2012 г.

2.2 Окончание выполнения работ: 15 октября 2012 г.

2.3 Досрочное выполнение работ допускается.

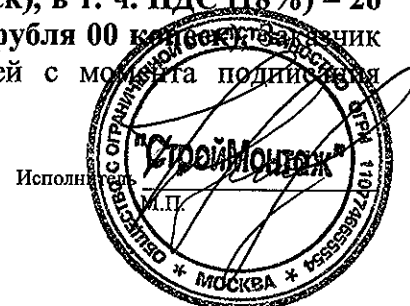
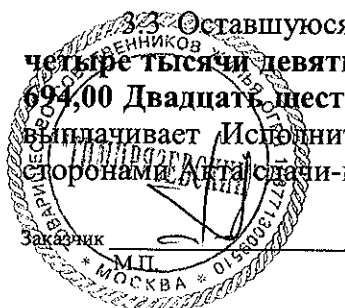
2.4 Работы считаются выполненными и обязательства Исполнителя исполненными по Договору в полном объеме с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ Заказчиком.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1 Цена подлежащих выполнению работ по настоящему Договору указана в Приложении № 1 (Смета № 1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет – 349 988,00 (Триста сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), в том числе НДС (18%) – 53 388,00 (Пятьдесят три тысячи триста восемьдесят восемь рублей 00 копеек). Цена работ, указанная в Приложении № 1 к настоящему Договору, является твердой и не подлежит изменению в одностороннем порядке и включает в себя компенсацию издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение.

3.2 Заказчик в течение 5-ти банковских дней с момента подписания им Договора производит авансовый платеж в размере 174 994,00 (Сто семьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто четыре рубля 00 копеек), в т. ч. НДС (18%) – 26 694,00 (Двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 00 копеек).

3.3 Оставшуюся часть денежных средств в размере 174 994,00 (Сто семьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто четыре рубля 00 копеек), в т. ч. НДС (18%) – 26 694,00 (Двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 00 копеек), Заказчик выплачивает Исполнителю в течение 5-ти банковских дней с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.



3.4 Денежные средства перечисляются в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, на основании полученного Заказчиком Счёта, выставленного Исполнителем в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Заказчик имеет право осуществлять контроль за соответствием объема и качества работ исходным данным, указанным в Приложении № 1.

4.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы у Исполнителя и подписать Акт сдачи-приёмки работ.

4.3. Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

4.4. Исполнитель обязуется выполнить работы по настоящему Договору в установленный срок, передать Заказчику отчетные материалы в виде и объеме, установленном нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1 Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ путем оформления и подписания Акта сдачи-приёмки работ.

5.2 Исполнитель представляет на рассмотрение и подписание Заказчику Акт, указанный в п.п. 5.1. Договора, на выполненные работы в двух экземплярах, подписанных уполномоченным представителем своей стороны и заверенных печатью.

5.3 Заказчик обязан в трехдневный срок с момента получения от Исполнителя документа, указанного в п.п. 5.1, рассмотреть их и принять результат выполненных работ по Договору путем их (документов) подписания уполномоченным представителем своей стороны и заверения печатью.

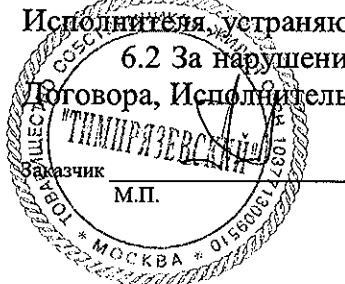
5.4 В случае наличия у Заказчика мотивированных возражений по приемке результата выполненных работ по Договору, Заказчик обязан в срок, предусмотренный для рассмотрения документов, установленный п.п. 5.3 Договора, представить Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки. Стороны обязаны в трехдневный срок с момента получения Исполнителем отказа, согласовать перечень, порядок и сроки устранения выявленных недостатков (неделок, дефектов и т.п.), при этом срок устранения Исполнителем выявленных недостатков не должен превышать 7 (семи) календарных дней с момента получения Исполнителем отказа Заказчика, в случае нарушения данного срока Исполнитель обязуется возместить Заказчику все понесенные убытки. По окончании их устранения Исполнитель повторно осуществляет действия, установленные п. 5.2 Договора.

5.5 В случае неполучения письменного мотивированного отказа от принятия услуг в установленный п.п. 5.4 Договора срок, работы признаются Сторонами оказанными в полном объеме, в срок и с надлежащим качеством, при этом Акт сдачи-приёмки выполненных работ считается подписанным обеими Сторонами.

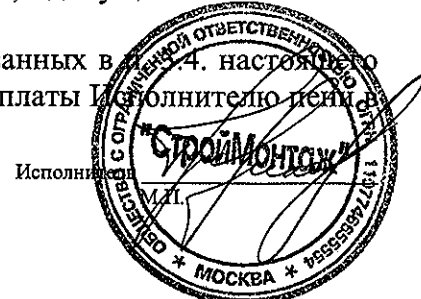
#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Заказчик не имеет права вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Недостатки выполнения работ, допущенные по вине Исполнителя, устраняются Исполнителем за свой счет.

6.2 За нарушение согласованных сроков платежей, указанных в п. 4. настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать от Заказчика выплаты Исполнителю пени в



М.П.



Исполнитель

размере 0,1% от суммы своевременно невыплаченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы невыплаченного платежа.

6.3 6.3 За нарушение сроков выполнения работ, Заказчик имеет право требовать от Исполнителя выплаты пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день задержки, но не более 10% от суммы невыполненных работ.

## 7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений (ураган, наводнение, землетрясение), военных действий и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора. Сроки исполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путём подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в одном из следующих случаев:

- задержка Исполнителем начала и хода работ на срок более 10 календарных дней;
- задержки Исполнителем окончания работ и предоставления результата работ Заказчику на срок более 10 календарных дней;
- нарушение Исполнителем условий Договора, ведущих к снижению качества работ.

8.3. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 15 календарных дней, за исключением случаев, указанных в п.8.2. настоящего Договора.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне, и Договор расторгается в установленном законом порядке.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем ином, не урегулированном настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства России. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, если Стороны не придут к согласию – в Арбитражном суде г. Москвы.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Внесение изменений и дополнений в надлежаще оформленную, отвечающую всем требованиям настоящего Договора документацию, принятую Заказчиком, осуществляется Исполнителем, за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору.



10.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, или с использованием электронной почты с последующим предоставлением оригинала курьером. В случае направления уведомлений с использованием почты, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их получения. В случае отправления уведомлений посредством курьера уведомления считаются полученными Стороной в день подписания Акт приема-передачи уведомления. Передача любых документов в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору оформляется Актом приема-передачи документов в свободной письменной форме и заверяется подписями уполномоченных представителей Сторон.

10.5. Перечень Приложений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

10.5.1. Приложение № 1 - Смета № 1 на электроизмерительные работы.

10.6. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой стороны.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья "Тимирязевский"

Адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, ТСЖ

ИНН 7713338660, КПП 771301001

ОГРН 1037713009510

Р/с 40703810800000001149

в ББР Банк (ЗАО) г. Москва

К/с 30101810500000000769

БИК 044583769

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СтройМонтаж»

Адрес: 117042, г. Москва, проезд Чечерский, д.24.

ОГРН 1107746655554

ИНН 7727726101, КПП 772701001

Р/с 40702810200000001234

в ЗАО «Новый Промышленный Банк» г. Москва

К/с 30101810000000000749

БИК 044599749

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления

ТСЖ «Тимирязевский»



Филатов В.Н.

Заказчик  
М.П.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

ООО «СтройМонтаж»



Трефилов А.В.

Исполнитель  
М.П.

Смета № 1  
на выполнение электроизмерительных работ

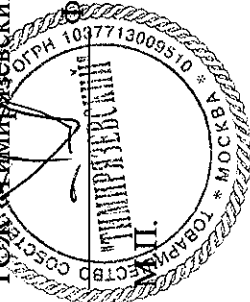
№ п/п	Наименование вида электроизмерений	Ед. изм.	Кол.	Цена (без НДС), руб.	Стоимость (без НДС), руб.	Наименование протокола испытаний и измерений
1	Визуальный осмотр	объект	1	2 200	2 200,00	1. Основные данные
2	Проверка состояния элементов заземляющих устройств электроустановок	объект	1	4 000	4 000,00	2. Визуальный осмотр
3	Проверка наличия цепи и замеры переходных сопротивлений между заземлениями и заземляющими проводниками, заземляемым оборудованием (элементами) и заземляющими проводниками	точка	400	50	20 000,00	4. Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки
4	Измерение удельного сопротивления земли	измерение	4	850	3 400,00	
5	Измерение сопротивления заземляющих устройств всех видов	измерение	4	800	3 200,00	8. Проверка сопротивлений заземлителей и заземляющих устройств
6	Измерение сопротивления изоляции кабелей, обмоток электродвигателей, аппаратов, вторичных цепей и электропроводок, и электрооборудования	линия	300	20	6 000,00	3.1 Проверка сопротивления изоляции проводов и кабелей
7		шт.	310	30	9 300,00	3.2 Проверка сопротивления изоляции электрических аппаратов
8	Измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль" (тока однофазного короткого замыкания) в установках с глухозаземленной нейтралью	измерение	300	300	90 000,00	5. Проверка согласования параметров цепи "фаза-нуль" с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников
9	Проверка автоматических выключателей в электрических сетях напряжением до 1000 В на срабатывание по току					6. Проверка автоматических выключателей напряжением до 1000 В
10	однополюсный (Multi 9)	аппарат	300	400	120 000,00	
11	трехполюсный (Multi 9, Easyract, NSX)	аппарат	24	800	19 200,00	
12	Проверка устройств защитного отключения					7. Проверка выключателей автоматических, управляемых дифференциальным током (УЗО)

13	двухполосный	аппарат	34	250	8 500,00
14	четыреполосный	аппарат	12	900	10 800,00

**Всего** 296 600,00  
**НДС** 53 388,00  
**ИТОГО** 349 988,00

«УТВЕРЖДАЮ»:

Председатель Правления  
 ТОО «Тимирязевский»



Орилатов В.Н.

«СОГЛАСОВАНО»:

Генеральный директор  
 ООО «СтройМонтаж»



Трефилов А.В.