

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и протокола Правления № 61 от 02.05.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СпецПожСервис» в лице Генерального директора Лучениновой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по ремонту системы телевизионного наблюдения по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13А в соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.2. Работа выполняется в один этап.

1.3. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов действующих в Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Исполнителя на период проведения работ всей технической документацией, электроэнергией, помещением для складирования материалов, оборудования, инструмента, спецодежды.

2.2 Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. В случае возникновения обстоятельств, затрудняющих дальнейший ход выполнения работ, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.2.3. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет 1 (один) год со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость всех работ, выполняемых по настоящему Договору, предусмотрена в Приложении №1 (Локальный сметный расчет № 1), и составляет: 20 381,07 рубля (Двадцать тысяч триста восемьдесят один рубль 07 копеек), включая НДС – 18 % - 3 108,98 рублей (Три тысячи сто восемь рублей 98 копеек).

3.2. Оплата работ по Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств, в безналичном порядке, на счет Исполнителя.

Условия платежей: за выполненные работы – в течение 5 банковских дней после подписания сторонами Акта сдачи-приема работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Исполнитель обязуется выполнить работы, предусмотренные пунктом 1.1 договора в течение 15 рабочих дней после подписания договора.

4.2. В случае досрочного выполнения работ Исполнителем, Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работу.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. По завершении работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего договора, Исполнитель оформляет Акт сдачи-приемки работ (далее — Акт) и передает его представителю Заказчика.

5.2. Заказчик не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты получения Акта сдачи-приемки обязан подписать его и один экземпляр подписанного Акта вернуть в порядке, указанном в пункте 5.1 настоящего договора, либо направить Исполнителю в письменном виде мотивированные возражения по выполненным работам. Возражения не могут выходить за пределы обязательств, предусмотренных настоящим договором для Исполнителя.

5.3. При наличии у Заказчика мотивированных возражений по выполненным работам Исполнитель устраняет недостатки за собственный счет в установленные Сторонами сроки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего выполнения условий договора Стороны несут ответственность в порядке и на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику за каждый день просрочки пени в размере 0,3 % от стоимости Договора.

6.3. При необоснованной задержке платежа по Акту сдачи-приемки Заказчик выплачивает Исполнителю за каждый день просрочки пени в размере 0,3 % от стоимости Договора, пени начисляется до дня полной оплаты.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются полномочными представителями сторон путем переговоров, а при не достижении согласия - арбитражным судом г. Москвы.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

8.1. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями Сторон в каждом отдельном случае.

8.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут одной из сторон в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения другой стороной обязательств по Договору. Сторона, решившая расторгнуть договор, посылает другой стороне уведомление о расторжении.

8.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения письменного уведомления о расторжении.

8.4. В течение десяти календарных дней после расторжения настоящего Договора стороны производят взаиморасчеты по ранее выплаченным суммам и выполненным работам

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.4. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающихся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями Сторон в каждом отдельном случае.

10. ФОРС-МАЖОР.

10.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные бедствия, социальные катаклизмы (войны, массовые беспорядки и т.п.), а также законы и иные акты или действия государственных органов РФ, объективно препятствующие выполнению настоящего Договора.

10.2. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны, могут возобновить действие договора по взаимному согласию.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана не позднее 3-х рабочих дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств, в письменной форме уведомить другую сторону. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.



11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

12.1. Приложение № 1 - Локальная смета.

Все указанные в настоящей статье приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Товарищество собственников жилья «Тимирязевский» ИНН 7713338660 КПП 771301001 Адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А Расч. счет: 40703810800000001149 в ББР Банк (ЗАО) г. Москва Кор. счет: 30101810500000000769 БИК 044583769 ОКПО 59878592</p> <p>Председатель Правления</p> <p>В.Н.Филатов</p> 	<p>ООО «СпецПожСервис» ИНН 7707759701 КПП 770701001 Юр. адрес: 127055, г. Москва, Угловой переулок, д. 2, офис 1011 Расч. счет: 40702810500020001904 в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва Кор. счет: 30101810000000000201 БИК 044525201 ОКПО 30299700</p> <p>Генеральный директор</p> <p>Е.В.Лученинова</p> 
---	--

Приложение № 1
к Договору подряда № 227-КВ
от "08" ноября 2012 г.



УТВЕРЖДАЮ
Пректор "Тимирязевский"
Алиатов В.Н.



"СОГЛАСОВАНО"
«СпецПожСервис»
Зам.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

стоимости ремонтных работ Телевизионное наблюдение и регистрации
на объекте жилой комплекс по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, дом 13 А
Составлено на основании прейскуранта №2661 001-92 Межотраслевого гос.объединения "Защита"

Телевизионное наблюдение и регистрации, общедомовых домофонов				
1	2	3	4	5
п/п	Наименование	количество	цена за единицу	Всего
3-013	Устранение обрыва электропровода	82	9,40	770,80
4-040	Присоединение жил проводов и кабелей с разделкой	8,2	24,60	201,72
5-032	Замер сопротивления изоляции	82	1,70	139,40
5-045	Промежуточное устройство, за каждый шлейф	82	23,40	1 918,80
<i>Итого:</i>			59,10	3 030,72
Сумма				3 089,82
Повышающий коэффициент		К= 5,59	17 272,09	
		НДС 18%:	3 108,98	
Всего:				20 381,07

Составил: *[Signature]* Т.А.Солонцова

Проверил: *[Signature]*
Григорьев И.А.