



ТСЖ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ

ОДОБРЕН
Общим собранием членов
ТСЖ «Тимирязевский»
« 12 » декабря 2012 года

УТВЕРЖДЕН
Правлением ТСЖ «Тимирязевский»
Протокол от «30» октября 2012 года № 69

ОТЧЁТ
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ТИМИРЯЗЕВСКИЙ»

за период с января по октябрь 2012 года

Москва, 2012 г.

I. В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решением Общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский» (протокол б/н от «29» апреля 2011 года,) избрано Правление ТСЖ «Тимирязевский» в составе: Мороз Д.Г., Косарев А.В., Тельнов И.В., Филатов В.Н., Янковский В.М., а также Ревизор ТСЖ «Тимирязевский»: Ханикян В.З.

Правлением ТСЖ «Тимирязевский» (протокол № 61 от «02» мая 2012 года) принято решение прекратить полномочия **Янковского Валерия Михайловича** в качестве Председателя Правления ТСЖ «Тимирязевский» и избрать **Филатова Василия Николаевича** **Председателем Правления ТСЖ «Тимирязевский»**. Срок полномочий Филатова В.Н считать с 14 мая 2012 г.

С 01.11.2009 года по настоящее время главным бухгалтером ТСЖ «Тимирязевский» является Кубашина Светлана Валерьевна.

Всего за отчетный период проведено 15 заседаний Правления Товарищества. За принимаемыми решениями был обеспечен текущий контроль со стороны Ревизора Товарищества.

II. В сферу управления и обслуживания ТСЖ «Тимирязевский» входит многоквартирный дом, расположенный по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, характеризующийся следующим показателями*:

Количество подъездов	3	шт.
Количество квартир	567	шт.
Количество машиномест	227	шт.
Количество проживающих	1072	чел.
Общая площадь Квартир без летних помещений*	42537,2	кв.м.
Общая площадь Паркинга	7362,9	кв.м.
Общая площадь машиномест	3563,6	кв.м.
Общая площадь общего имущества	15202,6	кв.м.
Площадь торговых помещений	8240	кв.м.
Общая площадь многоквартирного дома	69543,4	кв.м.

* Данные уточняются по документам БТИ, ФРС и фактическим сведениям собственников

III. Для управления и обслуживания многоквартирного дома штатным расписанием ТСЖ «Тимирязевский» (протокол Правления ТСЖ «Тимирязевский» № 48 от «21» октября 2011 года) в отчетном периоде утверждена предельная штатная численность 17 человек с ежемесячным фондом оплаты труда 477,500 рублей., в том числе:

- административно-управленческий персонал 4 единиц с ежемесячным фондом оплаты труда 164 000 рублей;
- инженерно-технический персонал 13 единиц с ежемесячным фондом оплаты труда 313 500 рублей.

Совокупный ежемесячный размер вознаграждения членам Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ решением общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский» (протокол № б/н от «12» января 2012 года) установлен в сумме 150 000 рублей. Размер вознаграждения каждому члену Правления ТСЖ «Тимирязевский» и порядок его выплаты устанавливается Правлением ТСЖ «Тимирязевский», исходя из

выполняемых трудовых функций и возникших трудовых отношений.

IV. В соответствии со ст. 145, 156 ЖК РФ решением общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский» (протокол № б/н от «12» января 2011 года) на 2012 год установлены:

- размер платы за содержание и ремонт *помещений всех типов* - 45,00 рублей за 1 кв.м. в месяц,
- размер платы по возмещению расходов в отношении *машиномест* – 85,49 рублей за 1 кв.м. в месяц.
- размер платы на капитальный ремонт в отношении жилых помещений в размере 5,7 рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц, в отношении *машиномест* - 5,7 рублей за 1 кв.м. в месяц;
- размер платы за обеспечение безопасности и охрану в размере 10,03 руб. за 1 кв.м. общей площади *помещений всех типов* в месяц.
- стоимость аренды одного места хранения мотоциклов и велосипедов в подземном Паркинге (2 м²) - 1 400 рублей за место в месяц.
- на период проведения строительных (ремонтных работ) в жилых помещениях размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (техническое обслуживание) начисляется с повышающим коэффициентом 1,5 к базовому размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Осуществление расчетов за коммунальные услуги производится на основании регулируемых тарифов (постановление Правительства Москвы от 29.11.2011 № 571-ПП).

Фактическое потребление коммунальных услуг за период с января по октябрь 2012 года.

В отчетном периоде ежемесячные платежи собственников за коммунальные ресурсы (отопление, водоснабжение) рассчитывались по **фактическому потреблению**, исходя из показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

В период с января по октябрь 2012 года *потребление Тепловой энергии* (Гкал) составило:

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
1600	1893	1400	867	293,30	305	300,50	295,4	360	715,10

Тарифы на тепловую энергию за период с января по октябрь 2012 *повышались* в несколько этапов:

N п/п	Поставщик	Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)		
		С 01.01.2012г.	С 01.07.2012г.	С 01.09.2012г.
1.	ОАО "Мосэнерго"	989,53	1034,06	1075,43

В период с января по октябрь 2012 года *потребление холодного водоснабжения (м3)* составило:

Январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
8238	8432	7342	8888	6717	8067	6503	2731	12673	7199

Тарифы на холодную, горячую воду и теплоотведение за период с января по октябрь 2012 год *повышались* в несколько этапов:

N п/п		Тарифы (руб./куб. м с НДС)		
		С 01.01.2012г.	С 01.07.2012г.	С 01.09.2012г.
1.	Холодная вода	23,31	25,61	26,75
2.	Горячая вода	84,62	89,68	93,38
3	Водоотведение	16,65	18,20	19,00

В период с января по октябрь 2012 года *потребление Энергоснабжения для общедомовых нужд* (кВт/ч) составило:

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
104523	116035	98957	97951	90513	79506	79441	79066	64190	86424

Тарифы на *Электрическую энергию* за период с января по октябрь 2012 год *повышались* в несколько этапов:

N п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Ед. измерения	Тариф для населения (с НДС)		
			С 01.01.2012г.	С 01.07.2012г.	
1.	Население (Тариф, дифференцированный по двум зонам суток)				
1.1	Дневная зона	руб./кВтч	3,80	4,03	
1.2	Ночная зона	руб./кВтч	0,95	1,01	
2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными (Тариф, дифференцированный по двум зонам суток)				
2.1	Дневная зона	руб./кВтч	2,66	2,82	
2.2	Ночная зона	руб./кВтч	0,67	0,71	

Текущей задолженности перед ресурсоснабжающими организациями у ТСЖ «Тимирязевский» не имеется.

В соответствии с решением Правления ТСЖ «Тимирязевский» (протокол №17 от «12» января 2010 года) в многоквартирном доме начат поэтапный добровольный переход на оплату коммунальных услуг (водоснабжения) по показаниям квартирных приборов учета. По состоянию на 31 октября 2012 года приняты в эксплуатацию по показаниям индивидуальных приборов учета всего **170** квартир.

В случае отсутствия установленных квартирных приборов учета расчеты за коммунальные услуги производятся исходя из установленных нормативов потребления и государственно-регулируемых тарифов согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года №354.

V. В отчетном периоде ТСЖ «Тимирязевский» займы и кредиты не привлекались.

В отчетном периоде субсидий и субвенций из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации ТСЖ «Тимирязевский» не получало.

Бухгалтерский учет в ТСЖ «Тимирязевский» ведется в соответствии с Федеральным Законом от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в Российской Федерации, с применением компьютерной программы «1С-Бухгалтерия». С 2010 года ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. **Задолженности по налогам и иным обязательным платежам на настоящий момент не имеется.**

VI. В отчетном периоде ТСЖ «Тимирязевский» обеспечивалось содержание и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491), нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда, иными правилами и нормами.

В целях надлежащего содержания, безопасного проживания и соответствующего требуемым Законодательством норм обслуживания общего имущества в многоквартирном доме Правлением ТСЖ «Тимирязевский» заключены и действуют в настоящее время следующие договоры:

№№ п/п	Обслуживающая организация	Проводимые работы	Сумма в месяц, руб.	Примечание
1	ООО АЛЕВЮР-ДЕЗ	Дератизационные и дезинсекционные работы	5500,00	
2	ООО СпецПожСервис	ТО пожарной сигнализации	115111,27	
3	ООО ЧОП «КОДЕКС ЩИТ»	Охрана объекта	480000,00	
4	ОАО МГТС	Услуги связи	3500,00	
5	ООО «Лилия»	Услуги по уборке многоквартирного комплекса, прилегающей территории, подземного паркинга	393060,50	
6				
7	ООО Рус Стил	ТО 9 лифтов	193298,87	
8	ЗАО СЕКУРИТОН РУС	ТО СКУД	25000,00	
9	ООО СтройВентМаркет	ТО системы вентиляции	45323,33	
10	ООО СпецПожСервис	ТО системы домоф. связи	23610,93	
11	ООО СпецПожСервис	ТО системы охранного ТВ	16057,41	
11	ЗАО ТСЛ-ГРУП	Консультант плюс	15400,00	
12	ООО «ВДГБ»	Обслуживание программы 1С	2060,00	
13	ООО ПромЭко Сервис	Вывоз мусора, снега	198460,00	
14	ОАО ВымпелКом	Мобильная связь	9000,00	

ТСЖ «Тимирязевский» своевременно и в полном объеме оплачивает услуги всех подрядных и ресурсоснабжающих организаций, с которыми заключены договоры.

Просроченная задолженность на текущий момент отсутствует.

VII. В течение 2012 года проводится **работа по взысканию задолженности с собственников помещений** в многоквартирном доме за содержание и ремонт помещений, коммунальные услуги, а также задолженности по оплате целевых сборов, в том числе в форме:

- телефонных звонков неплательщикам с просьбой погасить имеющуюся задолженность;
- направления долговых квитанций по оплате задолженности;
- направления почтовых сообщений с претензиями и предупреждением о необходимости погасить имеющуюся задолженность;
- подписания соглашений с должниками о погашении задолженности;
- подачи исковых заявлений в суд;
- взыскание основного долга, пени, расходов по оплате государственной пошлины, судебных расходов на оплату услуг представителя, в том числе с помощью судебных приставов-исполнителей.

Возбуждено исполнительных производств о взыскании задолженности на сумму **89990 р 85 к., пени в размере 15669 р.05 к.**

Находится на рассмотрении в суде дела по взысканию задолженности по 3 собственникам:

Квартальнова Л.И. кв. 390, сумма долга **161112 руб.16 коп., пени 14868 руб. 49 коп.**

Асилян В.С кв. 392, сумма долга **104630 руб. 14 коп., пени 5723 руб.,92 коп.**

Фисенко Е.В. кв. 266, сумма долга **61109 руб.98 коп., пени 7735 руб.30 коп.**

В отчетном периоде в рамках судебного разбирательства заключены мировые соглашения по 2 (двум) собственникам жилья на **сумму 665310 руб. 91 коп., пени в размере 130981 руб. 74 коп.,** данная задолженность собственниками Товариществу **погашена полностью,** судебные издержки и прочие расходы отнесены на счет собственников.

11 апреля 2011 года ТСЖ «Тимирязевский» заключило договор с Московским адвокатским бюро «Леонтьев и партнеры» на оказание юридической помощи № 16/2011(продлонгирован на 2012 год), в рамках которого в июле 2011 года по решению Правления ТСЖ «Тимирязевский» был подан иск в Арбитражный суд г. Москвы о взыскании с ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» денежных средств за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму: 14 123 745 руб.99 коп., госпошлина 93 618 руб. 73 коп.

15 февраля 2012 года Арбитражный суд Москвы постановил взыскать с ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» в пользу ТСЖ «Тимирязевский» 1 498 533 руб, 71 коп., а также расходы по госпошлине в сумме 27 985 руб. 33 коп.

26 июня 2012 года данные суммы были полностью оплачены.

В настоящий момент адвокатское бюро «Леонтьев и партнеры» представляет интересы ТСЖ «Тимирязевский» в суде первой инстанции по делу №А40-82593/11-25-529 о взыскании с ЧКОО «Онекама Менеджмент Лимитед» 12 482 154 руб. 95 коп., пени 1 790 931 руб. 77 коп., госпошлина 94 365 руб. 43 коп. за вычетом ранее оплаченной суммы.

VIII. В отчетном периоде ТСЖ «Тимирязевский» проведены следующие основные мероприятия по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме:

В области обеспечения пожарной безопасности

1. Эксплуатирующей организацией ООО «СпецПожСервис» согласно графика ежеквартально проводилась комплексная проверка работы пожарной сигнализации, системы дымоудаления (ДУ) и противопожарная автоматика (ППА).

2. Произведена укомплектовка этажных пожарных шкафов 19 огнетушителями, в связи с их пропажей.

3. Произведена укомплектовка этажных пожарных шкафов 6 пожарными рукавами.

4. В соответствии с рекомендациями ООО «СпецПожСервис» произведена реконструкция помещения насосной.

5. Антикоррозийная покраска труб системы пожаротушения в помещении насосной и их тепло изолировка для предотвращения образования конденсата и их коррозии.

6. Замена вышедших из строя 4 электромагнитных клапанов установленных на сплинкерной системе пожаротушения.

7. Осуществлен ремонт дверей на противопожарных незадымляемых переходах, в т.ч. установлено:

- уплотнитель дверной- 200 м.

- пружин-15шт.

- ручек-8

- доводчиков дверных-5шт.

В области обеспечения безопасности лифтового хозяйства

1. Подписан договор с компанией ООО «РусСтиль» на обслуживание полностью налаженной системы диспетчеризации 9 лифтов.

2. Компанией ООО Инженерный центр «НЕТЭЭЛ» произведено техническое освидетельствование лифтов – (108 348руб.)

3. Произведено обязательное страхование лифтов.

4. Обслуживающей компанией ООО «РусСтиль» произведена замена тросов на 1 лифте.

5. Произведена замена вышедшего из строя подшипника редуктора на 1 лифте.

6. Установлены заглушки из нержавеющей стали на поручнях в кабинах 9 лифтов.

7. Произведена установка системы идентификации нахождения лифта в лифтовых тамбурах подземного паркинга.

В области функционирования системы контроля управления доступом (СКУД)

1. Произведена полная инвентаризация и замена карт доступа с персонализацией их и привязкой данных к собственникам. Ранее в базе СКД находилось 4271 эмитированная обезличенных карт. На сегодняшний день в обновленной базе СКД прописано 3010 активных карт.

2. Произведена модернизация СКДв связи с установкой шлагбаума при въезде на территорию комплекса, введена дополнительная функция программирования карт для въезда на территорию двора.

3. При въезде во внутридомовую территорию установлено дополнительно 2 камеры видеонаблюдения.

4. Произведена закупка и установка нового, более мощного редуктора на въездных сдвижных воротах, в связи с выходом из строя ранее установленного.

5. Компанией ООО «Мастер Плюс» в связи с поломками, вызванными интенсивным использованием, неоднократно производились замены мотора-редуктора, пружин и направляющих на воротах в подземный паркинг, а также была произведена замена трех панелей по вине жильца. Расходы в данном случае были отнесены на счет собственника. Дополнительно для аварийного запаса закуплены 2 торсионные пружины, как наиболее часто выходящая из строя деталь ворот в паркинг.

6. За отчетный период в жилом комплексе осуществлена замена и установка

- аудиодомофонов – 39 шт.
- видеодомофонов – 9 шт.

На складских остатках инженерной службы ТСЖ «Тимирязевский» в качестве резерва числится 27 аудиодомофонов.

10. Произведена замена стрелы шлагбаума в подземный паркинг в связи с поломкой.

11. Сотрудниками ЧОП пресечены две попытки хищения личного имущества (велосипеды) с территории жилого комплекса. Задержанные переданы сотрудникам органов внутренних дел.

В области функционирования электрооборудования жилого комплекса

1. Произведен монтаж резервной линии энергоснабжения ЦТП (2 ветки 175 м. и 160 м.) из закупленного ранее в 2011 г. электрического кабеля ВВГнг 4 x 25, ВВГнг 4 x 35.

2. В соответствии с требованиями Федерального Закона № 261 « Об энергосбережении и энергоэффективности» выполнены следующие виды работ:

- восстановлены отсутствующие энергосберегающие светильники в местах общего пользования жилых этажей.
- закуплены и установлены энергосберегающие лампы в количестве 200 шт. для обеспечения экономии электроэнергии и замены устаревших ламп накаливания в технических помещениях жилого комплекса.

Подземный паркинг

1. В соответствии с ранее утвержденным планом с привлечением подрядной организации производится поэтапный ремонт подземного паркинга, который включает в себя:

- произведен ремонт разрушающегося основания подземного паркинга путем санации и заливки образовавшихся трещин специальным полимерным составом в количестве 772 м.п.
- реконструкция системы отвода дренажных вод и вод сплинкерного пожаротушения с установкой автоматических насосов в количестве 3-х штук
- поэтапная замена пришедших в негодность и небезопасных для движения транспорта дренажных решеток
- зачистка, грунтовка и окраска стен подземного паркинга, несущих колон в количестве 4890 кв.м.
- нанесение сигнальной разметки, установка информационных указателей («курить запрещено», «запрещен прогрев двигателя на холостом ходу»)
- укладка плитки в тамбуре выхода с паркинга на улицу в 3 башне
- отключена несоответствующая строительным правилам и нормам (установлена застройщиком) транзитная линия ХВС и ГВС, питающая салон красоты «Лилу»
- закуплены и установлены безопасные для движения транспорта урны для мусора в количестве 15 штук

В дальнейшем будет произведена полная замена покрытия паркинга с нанесением установленной БТИ разметкой.

Благоустройство мест общего пользования, административно-технических помещений и придомовой территории

1. Произведена плановая покраска дверей в лифтовых холлах и помещениях подземного паркинга, столбов уличного освещения, забора детской площадки, велопарковки.
2. За зимний период 2011 - 2012 гг. утилизировано 675 кубометров снега.
3. Произведены работы по модернизации парковки для хранения велосипедов, с целью увеличения мест хранения.
4. В рамках ранее определенных Общим собранием работ произведено благоустройство придомовой территории с высадкой посадочного материала (в связи с сезонностью работы не закончены).
5. По многочисленным просьбам жителей дома произведено увеличение площади детской площадки за счет территории газона.
6. Осуществлена покупка нового детского аттракциона и ремонт существующих.
7. Произведен ремонт помещения бывшей инженерной службы с установкой системы вентиляции, кондиционирования и отопления.
8. Выполнены работы по восстановлению дорожного покрытия (перекладывание брусчатки и дополнительное асфальтирование) перед въездными воротами со стороны поста охраны №5, а так же произведено восстановление брусчатки пешеходного прохода со стороны магазина «Перекресток», со стороны кафе «Кофе Хаус» на внутридомовую территорию.
9. Произведено ограждение проезжей части и пешеходного тротуара со стороны магазина «Перекресток».

В рамках обеспечения бесперебойного функционирования многоквартирного дома

1. Сантехники отработали 592 вызова в жилые помещения, устранено 503 неисправности в нежилых, технических и прочих помещениях комплекса.
2. Электриками отработано 178 вызовов в жилые помещения, устранено 489 неисправностей в нежилых помещениях, технических и прочих помещениях комплекса.
3. Дежурные механики по лифтам обеспечили устранение 48 случаев неисправностей, произведено 108 работ по техническому обслуживанию лифтового хозяйства.
4. Дежурным персоналом произведено устранение 15-ти аварийных ситуаций, связанных с выходом из строя труб водоснабжения на 31-м и 3-м технических этажах, с некачественной запорной арматурой, установленной застройщиком, а также используемой собственниками квартир при проведении ремонтов в жилых помещениях. Ликвидированы последствия отключения подачи электроэнергии со стороны ОАО «Мосэнерго» (2 случая).
Произведена замена 2-х участков внутридомового магистрального ГВС (31 этаж 1 и 2 башни).
5. Для технического персонала приобретены 9 комплектов летней и зимней спецодежды с логотипом ТСЖ «Тимирязевский».
6. Для качественного и своевременного выполнения работ по поддержанию жилого комплекса в безаварийном состоянии, а также для своевременного устранения аварийных ситуаций производилась закупка расходных материалов для газосварочного и иного оборудования, соответствующий инвентарь.
7. В рамках борьбы с теплопотерями закончены работы по восстановлению теплоизоляции внутридомового горячего водоснабжения.
8. В связи с износом произведена замена 87 манометров в технических помещениях дома и ЦТП.
9. Для бесперебойной работы системы автоматики ЦТП приобретены и установлены взамен вышедших из строя 4 клапана (RPH).

10. Инженерной службой ТСЖ «Тимирязевский» совместно с ОАО «Московская теплосетевая компания» (МТК) проведены работ по подготовке многоквартирного жилого комплекса к отопительному сезону, произведена проверка работоспособности всех систем ГВС и ХВС, произведена опрессовка теплового ввода с составлением всей соответствующей документации. В рамках проверки «Мосжилинспекции» ТСЖ «Тимирязевский» на предмет подготовки дома к отопительному сезону претензий не выявлено, работы признаны выполненными.

11. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.02.2004г. №77-ПП. И от 29.05.2009г. № 406-ПП « О мерах по дальнейшему стимулированию экономии водопотребления в жилищном фонде г. Москвы» инженерной службой ТСЖ ведется информирование собственников помещений о проводимых мероприятиях по стимулированию экономии водопотребления. В настоящее время в 170 кв. установлены приборы индивидуального учета воды.

12. В соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) произведены работы по периодичной паспортизации замеров сопротивления многоквартирного дома с составлением рабочей документации и утверждение её в контролирующих органах.

Справочно:

Задолженность за ЖКУ на 01 ноября 2012 года

По квартирам	3292823,89
По паркингу	447895,55
ИТОГО	3740719,44

В том числе задолженность свыше трех месяцев и больше 20000 рублей: 2 359 038,93 руб.

**НАЧИСЛЕНИЕ И ОПЛАТА ЦЕЛЕВЫХ СБОРОВ на капитальный ремонт
за период с 01.10.2010 года по 31.10.2012 года**

	НАЧИСЛЕНО			ИТОГО		
	2010 год	2011 год	2012 год	Начислено	Оплачено	Недоплата
	Начислено	Начислено	Начислено			
КВАРТИРЫ	2 872 772,96	2 896 846,79	2 906 339,33	8 675 959,08	8 193 597,72	482 361,36
ПАРКИНГ	642 190,86	642 405,94	242 650,93	1 527 247,73	1 415 124,00	112 123,73
ОНЕКАМА		276 660,90	553 321,80	829 982,70	783 872,55	46 110,15
ПОЛИФАРМ		19 730,55	10 294,20	30 024,75	29 166,90	857,85
ВСЕГО	3 514 963,82	3 835 644,18	3 712 606,26	11 063 214,26	10 421 761,17	641 453,09

Расходы:

10 июня 2011 года - 3 000 000,00 (Протокол № 40 от 01 июня 2011 года)

12 апреля 2012 года перечислено в фонд капитального ремонта 3 500 000,00 руб.

**НАЧИСЛЕНИЕ, ОПЛАТА и РАСХОДОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ СБОРОВ на благоустройство
придомовой территории
за период с 01.01.2011 года по 31.10.2012 года**

	Начислено	Оплачено	Израсходовано в 2011-2012гг.	Остаток неизрасходованных средств
КВАРТИРЫ	1 496 779,14	1 480 348,28	1 420 667,00	556 899,13
ПАРКИНГ	354 688,96	348 646,00		
ОНЕКАМА	143 184,15	143 184,15		
ПОЛИФАРМ	5 327,70	5 327,70		
ВСЕГО	1 999 979,95	1 977 506,13	1 420 667,00	556 899,13

Результаты финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» за период с 1 января по 31 октября 2012 год приняты к сведению (одобрены) Правлением ТСЖ «Тимирязевский» (п.1 протокола № 69 от 30.10.2012 г.).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ФИЛАТОВ В.Н.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ

КОСАРЕВ А.В.

МОРОЗ Д.Г.

ТЕЛЬНОВ И.В.

РЕВИЗОР ТСЖ «ТИМИРЯЗЕВСКИЙ»

ХАНИКЯН В.З.