

Отчет Ревизора ТСЖ «Тимирязевский»

к общему собранию членов ТСЖ за период с 01.01.2012 – 31.10.2012 г.

На основании п. п. 15.7.2, 15.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский» с учетом решения Правления ТСЖ «Тимирязевский» (от 14.05.2012, протокол № 62, п. 2) Ревизором ТСЖ «Тимирязевский» Ханикяном Владимиром Захаровичем, при участии Главного бухгалтера ТСЖ «Тимирязевский» Кубашиной Светланы Валерьевны и Главного инженера ТСЖ «Тимирязевский» Утешева Ильдара Александровича проведена внеочередная ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» по следующим направлениям:

1) Состояние основных средств (счет 01), вложений во внеоборотные активы (счет 08) и иных товарно-материальных ценностей ТСЖ «Тимирязевский» (счета 10, 20).

2) Законность и обоснованность совершенных Председателем Правления ТСЖ «Тимирязевский» сделок и заключенных договоров, одобрение которых не осуществлялось Правлением ТСЖ «Тимирязевский».

3) Правильность и обоснованность оформления расчетов с подотчетными лицами, установление соответствия данных счетов бухгалтерского учета денежных средств и расчетов с подотчетными лицами с результатами инвентаризации основных средств и товарно-материальных ценностей ТСЖ «Тимирязевский».

Внеочередная ревизия проводилась в отношении периода финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» с 01 января 2011 года по 14 мая 2012 года путем выборочной проверки данных счетов бухгалтерского учета, первичных документов и результатов инвентаризации основных средств, вложений во внеоборотные активы и иных товарно-материальных ценностей ТСЖ «Тимирязевский». В связи со вновь выявленными обстоятельствами в ходе ревизии были дополнительно выборочно проверены отдельные вопросы осуществления финансово-хозяйственной деятельности за период предшествующих 3 (трех) лет.

Проверка осуществлялась в период с 14 мая 2012 года по 23 мая 2012 года на основании анализа предоставленных Правлением ТСЖ «Тимирязевский» следующих документов:

1) Учредительные и регистрационные документы ТСЖ «Тимирязевский», в том числе Устав ТСЖ «Тимирязевский»;

2) Протоколы заседаний Правления ТСЖ «Тимирязевский» за 2011-2012 годы;

3) Протоколы Общих собраний членов ТСЖ «Тимирязевский» за 2011-2012 годы;

4) Планы о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» за 2011-2012 годы;

5) Учетная политика ТСЖ на 2011, 2012 годы;

б) Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями;

7) Первичная бухгалтерская документация за 2011 и 2012 годы:

- Акты выполненных работ; Товарные накладные;
- Банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ «Тимирязевский»;
- Авансовые отчеты, товарные и кассовые чеки;
- Бухгалтерская отчетность; Налоговая отчетность.
- Документы учета основных средств, вложений во внеоборотные активы и иных товарно-материальных ценностей;
- Результаты внеочередной инвентаризации имущества ТСЖ «Тимирязевский», приобретенного подотчетными лицами, а также на основании сделок, предварительное одобрение которых не осуществлялось Правлением ТСЖ «Тимирязевский».

В ходе ревизии получены объяснения Главного инженера Утешева И.А., Главного бухгалтера Кубашиной С.В., слесаря-сантехника Немченевича А.А., системного администратора Соснина А.Т.

Лица, ответственные за осуществление финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» в проверяемом периоде:

- Председатель Правления Янковский Валерий Михайлович – в период с 29 мая 2009 года (протокол заседания Правления ТСЖ «Тимирязевский» от 29.05.2009 года № 1, п. 1; протокол заседания Правления ТСЖ «Тимирязевский» от 29.05.2011 года № 39, п. 1) по 14 мая 2012 года (протокол заседания Правления ТСЖ «Тимирязевский» от 02.05.2012 года № 61, п. 1), обладающий правом первой финансовой подписи;

- Главный бухгалтер Кубашина Светлана Валерьевна – в период с 02.11.2009 года (приказ от 02.11.2009 года № 15), не обладающая правом финансовой подписи.

Единственным подотчетным лицом ТСЖ «Тимирязевский» в проверяемом периоде являлся Янковский Валерий Михайлович (приказ от 31.12.2010 года № 13/1).

ТСЖ «Тимирязевский» открыт расчетный счет № 40703810800000001149 в ББР Банке (ЗАО), правом распоряжения которым от имени ТСЖ «Тимирязевский» наделен Янковский Валерий Михайлович. К указанному расчетному счету оформлен дистанционный доступ с использованием системы «Банк-Клиент», электронно-цифровая подпись для распоряжения которым была оформлена на Янковского Валерия Михайловича (с правом подписания финансовых операций) и Кубашину Светлану Валерьевну (без права подписания финансовых операций).

По результатам ревизии установлено:

1. 20.09.2011 года Янковским В.М. от имени ТСЖ «Тимирязевский» заключено с ББР Банком (ЗАО) Генеральное соглашение №11/1301/БС о

предоставлении в пользование банковской расчетной карты. При этом открыт специальный карточный счет № 40703810100001001372 и эмитирована банковская карта №5586 0581 5892 3242, единственным распорядителем по которой являлся Янковский В.М.

На указанный счет Янковским В.М. осуществлено перечисление денежных средств с расчетного счета ТСЖ «Тимирязевский», в том числе с использованием системы «Банк-Клиент», в общей сумме 400 000 (четыреста тысяч) рублей: 26.10.11 года – 100 000 рублей, 30.11.11 года – 100 000 рублей, 17.01.2012 года – 100 000 рублей, 06.03.2012 года – 100 000 рублей.

Средства со специального карточного счета с использованием банковской карты снимались Янковским В.М. в наличной форме в банкомате (AVG_ATM, MOSCOW, RUS) в разные даты в период с 28.10.2011 года по 14.04.2012 года в разных суммах. Наличные денежные средства Янковским В.М. в кассу ТСЖ «Тимирязевский» не сдавались, сводного отчета об использовании данных средств Янковским В.М. не представлено.

Правление ТСЖ «Тимирязевский» решений об открытии специального карточного счета № 40703810100001001372 и выпуске банковской карты №5586 0581 5892 3242 не принимало, операций с данным счетом не одобряло.

Операции по открытию специального карточного счета № 40703810100001001372, перечислению на него денежных средств ТСЖ «Тимирязевский» и снятию наличных средств без их оприходования в кассу не соответствуют положениям ч. 2 ст. 149 ЖК РФ, п. 6.4, 13.9 (право распоряжения средствами на счетах в банке закреплено за Правлением), п. 14.4 (ограничение на единоличное совершение сделок в сумме свыше 60 000 рублей и сделок, совершение которых отнесено к компетенции Правления), 14.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский», а также нормам Положения о порядке ведения кассовых операций с банкнотами и монетой Банка России на территории Российской Федерации (утв. Банком России 12.10.2011 №373-П) в части обращения с наличными денежными средствами (представления отчета об израсходованных суммах и произведения окончательного расчета в трехдневный срок).

2. 12.04.2012 года от имени ТСЖ «Тимирязевский» заключен с ББР Банком (ЗАО) договор № 12/ДЮ-2 банковского вклада, по условиям которого ТСЖ «Тимирязевский» разместило во вклад денежные средства в размере 3 500 000 рублей сроком на 365 дней с начислением процентов исходя из 3 (трех) процентов годовых. Данная процентная ставка является явно заниженной по сравнению с обычной рыночной ставкой для размещения денежных средств юридическими лицами сроком на 365 дней в указанной сумме.

Правление ТСЖ «Тимирязевский» решений о заключении указанного договора с ББР Банком (ЗАО) не принимало, данную сделку не одобряло. Напротив, протоколом Правления ТСЖ «Тимирязевский» от 19.04.2012 года №59, п. 2-3 Янковскому В.М. поручено расторгнуть договор вклада с ББР Банком (ЗАО) и обеспечить заключение договора банковского вклада с ОАО «Альфа-Банк» на условиях начисления процентов на сумму вклада исходя из ставки 7,65 % годовых. На момент прекращения полномочий Янковского В.М.

(14.05.2012 года) данные решения Правления ТСЖ «Тимирязевский» им не исполнены.

Заключение Янковским В.М. указанного договора банковского вклада не соответствуют положениям ч. 2 ст. 149 ЖК РФ, п. 6.4, 13.9 (право распоряжения средствами на счетах в банке закреплено за Правлением), п. 14.4 (ограничение на единоличное совершение сделок в сумме свыше 60 000 рублей и сделок, совершение которых отнесено к компетенции Правления), 14.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский», противоречит законным интересам ТСЖ «Тимирязевский» и наносит вред ТСЖ «Тимирязевский» и собственникам помещений в многоквартирном доме.

3. По итогам внеочередной инвентаризации основных средств, вложений во внеоборотные активы и иных товарно-материальных ценностей ТСЖ «Тимирязевский» установлено, что отсутствует следующее имущество, приобретенное за счет денежных средств ТСЖ «Тимирязевский» и оплаченное с расчетного счета ТСЖ «Тимирязевский»:

3.1. Индукционный котел SAV-30, система управления-30 и терморегулятор TH0108FS, приобретенный у ЗАО «НПК ИНЭРА» на основании счета на оплату №177 от 05.10.2011 года (завизирован Янковским В.М. к оплате), оплаченный платежным поручением №396 от 06.10.2011 года в сумме 72 800 рублей (оплата произведена с использованием системы «Банк-Клиент», доступ к которой имелся у Янковского В.М. единолично). Товар получен по накладной №90 от 13.10.2011 года Утешевым И.А., аналогичный товар получен по накладной №40/4 от 26.12.2011 года Утешевым И.А.

Как следует из объяснений Утешева И.А. (приобщаются к настоящему акту), данное имущество по поручению Янковского В.М. было выписано и получено им в октябре 2011 года в компании ЗАО «НПК «ИНЭРА», на склад оприходовано не было. В силу технических особенностей для нужд ТСЖ «Тимирязевский» данный котел использован быть не может. После получения от поставщика данный котел был передан Янковскому В.М. В дальнейшем в декабре 2011 года Утешев И.А. осуществлял замену аналогичного котла в связи с его поломкой. Новый котел также был передан Янковскому В.М.

Как следует из объяснений Немченевича А.А. (слесарь-сантехник) (приобщаются к настоящему акту), в октябре 2011 года по личной просьбе Янковского В.М. в частном доме (по адресу: Московская область, Шаховской район, д. Юренево) в свободное от работы время Немченевич А.А. осуществлял совместно с дежурным электриком Адамовым В.И. монтаж аналогичного котла в присутствии Янковского В.М.

Объяснения Адамова В.И. в ходе ревизии не получены в связи с его увольнением с работы в ТСЖ «Тимирязевский» до начала проведения ревизии.

3.2. Внешний диск Transcend StoreJet 25H3P (1Тб), компьютерные комплектующие (по товарной накладной W0857809 от 05.09.2011 года), **компьютерные комплектующие** (по товарной накладной S0234969 от 17.09.2011 года и товарной накладной W0899321 от 16.09.2011 года), **компьютерные комплектующие и монитор Samsung 943N** (по товарной

накладной №157578/250 от 01.07.2010 года), **ноутбук SONY VAIO** (числится на бухгалтерском учете с 06.2009 года)

Вышеуказанное имущество приобретено у двух поставщиков на основании договора W0915842 от 18.09.2011, платежного поручения №359 от 19.09.2011 года (на сумму 3 580 рублей), товарной накладной W0915842 от 22.09.2011, счета №383423/15 от 29.06.2010, платежного поручения №92 от 30.06.2010 года (на сумму 23 049.46 рублей), товарной накладной №157578/250 от 01.07.2010, договора W0857809 от 27.08.2011, платежного поручения №316 от 30.08.2011 (на сумму 10 450 рублей), товарной накладной W0857809 от 05.09.2011, договора W0899321 от 12.09.2011, платежного поручения №352 от 12.09.2011 (на сумму 17 370 рублей), товарной накладной W0899321 от 16.09.2011. По данным бухгалтерского учета остаточная стоимость ноутбука **SONY VAIO** составляет 15 870 рублей.

Оплата по указанным платежным поручениям произведена с использованием системы «Банк-Клиент», доступ к которой имелся у Янковского В.М. единолично.

Как следует из объяснений системного администратора Соснина А.Т. (приобщаются к настоящему акту):

- внешний диск Transcend StoreJet 25НЗР приобретался для нужд ТСЖ «Тимирязевский», находился преимущественно в помещении Правления. Ориентировочно в начале мая диск забрал Янковский В.М. для архивирования информации, больше системному администратору его не выдавал, место нахождения диска на текущий момент не известно;

- в августе-сентябре 2011 года по просьбе Янковского В.М. системный администратор заказывал комплектующие (по товарной накладной W0857809 от 05.09.2011 года, по товарной накладной S0234969 от 17.09.2011 года и товарной накладной W0899321 от 16.09.2011 года), из которых собрал два системных блока компьютера и передал для личного использования Янковскому В.М. Для установки и настройки в помещениях правления и инженерной службы ТСЖ «Тимирязевский» данные системные блоки не передавались;

- монитор Samsung 943N изначально подбирался для личных нужд Янковского В.М., после получения от поставщика монитор был передан Янковскому В.М. и в помещениях правления и инженерной службы ТСЖ «Тимирязевский» данный монитор не использовался;

- в июле 2010 года вместе с монитором были приобретены компьютерные комплектующие (товарная накладная №157578/250 от 01.07.2010), из которых был собран системный блок, предназначенный для использования в помещении инженерной службы ТСЖ «Тимирязевский». В дальнейшем (в неустановленное время) данный системный блок был изъят из помещения инженерной службы ТСЖ «Тимирязевский» Янковским В.М. и использовался им как личный компьютер;

- ноутбук **SONY VAIO** был приобретен до поступления системного администратора на работу в ТСЖ «Тимирязевский», в период работы им по личной просьбе Янковского В.М. неоднократно осуществлялись ремонт и наладка данного ноутбука.

Приобретение имущества, указанного в п. 3.1 и 3.2 настоящего Акта, не предусмотрено Планами о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2011 и 2012 годы и совершено вопреки законным интересам ТСЖ «Тимирязевский» и собственников помещений в многоквартирном доме. Отсутствие данного имущества в ТСЖ «Тимирязевский» в натуре по результатам инвентаризации, а равно как расходование Янковским В.М. (в силу должностного положения и наличия единоличного права распоряжения банковским счетом) средств на приобретение данного имущества причиняет существенный материальный ущерб ТСЖ «Тимирязевский».

Действия Янковского В.М. в части заключения и исполнения вышеуказанных сделок не соответствуют положениям ч. 2 ст. 149 ЖК РФ, п. 6.4, 13.9 (право распоряжения средствами на счетах в банке закреплено за Правлением), п. 14.4 (ограничение на единоличное совершение сделок в сумме свыше 60 000 рублей и сделок, совершение которых отнесено к компетенции Правления), 14.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский», а в случае подтверждения фактов приобретения данного имущества за счет средств ТСЖ «Тимирязевский» для личного использования или фактического личного использования (обращения в личную собственность) приобретенного ТСЖ «Тимирязевский» имущества подлежат правовой оценке со стороны правоохранительных органов.

4. По итогам внеочередной инвентаризации основных средств, вложений во внеоборотные активы и иных товарно-материальных ценностей ТСЖ «Тимирязевский» установлено, что в наличии отсутствует следующее имущество, приобретенное подотчетным лицом Янковским В.М. за счет денежных средств ТСЖ «Тимирязевский»:

п/п	Наименование товара	Номер и дата товарного чека	Сумма, руб.	Реквизиты авансового отчета, позиция в отчете
1	Kenwei-730C-W32 (видеодомофон цветной)	№ 1033, 10.08.2011	5500	№ 6, 06.09.2011, № 79
2	Товары в ассортименте ИКЕА ХИМКИ	№ 311, 22.08.2011	3844	№ 6, 06.09.2011, № 40
3	Товары в ассортименте ООО "Сделай Своими руками"	№ 7445, 22.08.2011	1362,49	№ 6, 06.09.2011, № 41
4	Качели садовые 76-ые	№ 242, 07.09.2011	19100	№ 7, 20.09.2011, № 23
5	Полотенцесушитель 20 RG, Предохранитель	№ 0026, № 0027, 09.09.2011	4190	№ 8, 24.10.2011, № 1
6	Антифриз	№ 0002, 23.09.2011	7680	№ 8, 24.10.2011, № 23
7	Плитка керамическая 36,5*12,0 BN-7M, Плитка 36,5*12,0 D-6, Плитка 33*33 SRD-2, Плитка 33*33 ZR-2	№ 0053, 24.09.2011	18350	№ 8, 24.10.2011, № 28
8	Пототенцесушитель электрический ГАЛАНТ 60*50	№ 0043, 30.09.2011	9200	№ 8, 24.10.2011, № 49
9	Труба дренажная перфор. - 50м.,	№ 7740,	23550	№ 9, 21.11.2011, № 2

	Муфта соедин. D 200 - 8 шт., Тройник - шт.	08.09.2011		
10	Геотекстиль (дрен.) 350 г/м ² - 10 шт.	№ 7796, 01.11.2011	1300	№ 9, 21.11.2011, № 13
11	Web-камера LOGITECH HD Webcam C270, черный	№ 0018, 12.12.2011	870	№ 11, 22.12.2011, № 48
12	Карта памяти microSDHC KINGMAX 4Гб Class 4	№ 0019, 12.12.2011	270	№ 11, 22.12.2011, № 49
13	Web-камера LOGITECH HD Webcam C270, черный	№ 0015, 28.11.2011	870	№ 11, 22.12.2011, № 51
14	Товары в ассортименте ООО "Леруа Мерлен Восток"	№ 0270/00386, 09.12.2011	4187	№ 12, 27.12.2011, № 2
15	Товары в ассортименте ООО "Леруа Мерлен Восток"	№ 0453/00553, 18.11.2011	1915	№ 12, 27.12.2011, № 1
16	Концентратор USB HUB 2.0 7 Port (JK - 19) активный с БП 5V1,0A с кабелем 55 см с выключателем каждого порта - 2 шт.	№ 0026, 08.01.2012	1500	№ 1, 17.01.2012, № 3
17	Товары в ассортименте ООО "Сделай Своими руками"	№ 25/000000146, 02.01.2012	14606,8	№ 2, 25.01.2012, № 2
18	Беспроводной маршрутизатор D-LINK DIR-620, Флеш-диск USB 16Гб A-DATA Superior S102, AS102-16G-RGY, серый	№ 0005, 21.01.2012	2530	№ 2, 25.01.2012, № 11
19	Аккумуляторная батарея В.В.Battery BC 7-12 (12V; 7Ah) - 2 шт., Аккумуляторная батарея Fiamm FG 10451 (6V 4.5Ah), Доставка	№ 0052, 09.02.2012	2070	№ 5, 13.03.2012, № 1
20	Фильтр Honeywey с редуктором	№ 0016, 16.02.2012	7000	№ 5, 13.03.2012, № 2
21	Тепловентилятор 7ТВ - 9	№ 0712, 10.02.2012	7150	№ 4, 22.02.2012, № 6
22	Micro SD32 Гб - 2 шт.	№ 2273, 01.03.2012	3700	№ 6, 28.03.2012, № 6
23	Сантехкомплект	№ 3283, 22.03.2012	5700	№ 6, 28.03.2012, № 24
24	Профиль 70*70 - 96 к.	№ 0037, 13.04.2012	6720	№ 7, 17.04.2012, № 26
25	Уголок металлический 40*40 - 120м	№ 0041, 13.04.2012	6000	№ 7, 17.04.2012, № 27
26	Картридж EP 27 (для принтера Epson)	№ 0577, 11.01.2012	2600	№ 8, 11.05.2012, № 1
27	Ремонт RCD Y65M (ремонт автомобильной Volkswagen)	№ 13, 26.04.2012	1000	№ 8, 11.05.2012, № 27
28	Клей	№ 0012, 03.04.2012	90	№ 8, 11.05.2012, № 8
29	Винил кожа - 2,5, Нож, Лезвие, Гвоздь	№ 0015, 03.04.2012	660	№ 8, 11.05.2012, № 9
30	Врезной замок	№ 0272, 03.04.2012	750	№ 8, 11.05.2012, № 10
31	Врезной замок, Личинка MSN, что-то врезное	№ 0110, 30.03.2012	2150	№ 8, 11.05.2012, № 5
32	Домофон	№ 667949, 30.03.2012	150	№ 8, 11.05.2012, № 6
33	Врезной замок	№ 0228, 02.04.2012	1000	№ 8, 11.05.2012, № 7

Товарные чеки, кассовые чеки и иные первичные документы предоставлялись Янковским В.М. в подтверждение расходов по ранее полученным подотчетным суммам. Документов, подтверждающих передачу Янковским В.М. данных товаров на склад ТСЖ «Тимирязевский», оприходования их в бухгалтерском учете как основные средства, вложения, товарно-материальные ценности или расходования в качестве материалов (малоценных и быстроизнашивающихся предметов) не имеется.

Как следует из объяснений Утешева И.А. (приобщаются к настоящему акту), имущество, указанное в списке-перечне, составленном по результатам инвентаризации, им не оприходовалось и на складе на момент инвентаризации отсутствует. Данное имущество Янковским В.М. в инженерную службу ТСЖ «Тимирязевский» не передавалось.

Приобретение имущества, указанного в п. 4 настоящего Акта, не предусмотрено Планами о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2011 и 2012 годы и совершено вопреки законным интересам ТСЖ «Тимирязевский» и собственников помещений в многоквартирном доме. Отсутствие данного имущества в ТСЖ «Тимирязевский» в натуре по результатам инвентаризации, а равно как расходование Янковским В.М. (в силу должностного положения, самоуправного (без одобрения Правления) открытия специального карточного счета № 40703810100001001372, самостоятельного и неконтролируемого снятия наличных денежных сумм как подотчетных) средств на приобретение данного имущества причиняет существенный материальный ущерб ТСЖ «Тимирязевский».

Обстоятельства представления Янковским В.М. подтверждающих документов в обоснование расходования им подотчетных сумм без передачи на баланс ТСЖ «Тимирязевский» (на склад) самого приобретенного имущества, могут свидетельствовать об обращении приобретенного за счет средств ТСЖ «Тимирязевский» имущества в личную собственность, либо о предоставлении в составе авансовых отчетов недостоверных сведений о приобретении имущества с оставлением у себя соответствующих денежных сумм, признаваемых подотчетными, что требует дополнительной правовой оценки со стороны правоохранительных органов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕВИЗИИ:

1. Признать ненадлежащим контроль со стороны Правления ТСЖ «Тимирязевский» за деятельностью Янковского В.М. в период замещения им должности Председателя Правления в части:

а) своевременности и полноты выполнения решений Правления ТСЖ «Тимирязевский»;

б) распоряжения средствами на счетах в банке, открытия новых счетов, заключения договоров банковского вклада (компетенция Правления);

в) правильности и обоснованности оформления расчетов с подотчетными лицами.

2. Правлению ТСЖ «Тимирязевский» и Главному бухгалтеру ТСЖ «Тимирязевский» обеспечить разработку и утверждение порядка осуществления расчетов с подотчетными лицами, принять меры к сокращению расходов, оплачиваемых в наличной форме. Главному инженеру ТСЖ «Тимирязевский» обеспечить надлежащий порядок оприходования и учета материалов и оборудования, приобретаемых для нужд многоквартирного дома.

3. В соответствии с п. 15.7.4, 15.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский» направить материалы инвентаризации и результаты внеочередной ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» в правоохранительные органы для принятия процессуального решения о наличии или отсутствии в действиях Янковского В.М. признаков преступлений, предусмотренного ст. 160 УК РФ («Присвоение или растрата») и ст. 201 УК РФ («Злоупотребление полномочиями»). Предложить Правлению ТСЖ «Тимирязевский» подготовить совместное обращение в ОВД по Тимирязевскому району города Москвы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ В ПЕРИОД С 01.06.2012 по 31.10.2012 Г.

За указанный выше период мною как Ревизором были проверены ранее заключенные договора по всем контрагентам, которые участвуют в обслуживании и безопасном функционировании ЖК «Тимирязевский».

Состав данных контрагентов за данный период не менялся. Компании, обслуживающие многоквартирный комплекс, претензий по договорным обязательствам к ТСЖ «Тимирязевский» не имеют.

В свою очередь, проверив состояние взаиморасчетов с данными компаниями, ТСЖ «Тимирязевский» не имеет задолженности перед поставщиками услуг.

На мой взгляд, причин для каких-либо изменений в структуре обслуживания ЖК не имеется.

В связи с результатами ревизии мною, как Ревизором, перед бухгалтерией ТСЖ «Тимирязевский» и Правлением, а также лично Председателем было поставлено условие на максимальное уменьшение закупок расходных материалов, инвентаря и прочего оборудования – данное указание соблюдается.

Ежемесячно я получаю данные непосредственно от «ББР Банк» (ЗАО) г. Москвы о движении средств по основному счету ТСЖ «Тимирязевский».

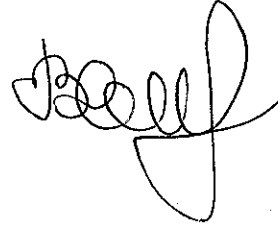
О всех заседаниях Правления ТСЖ я информирован, на многих присутствую лично.

Работу Правления, бухгалтерии и инженерной службы за вышеуказанный период считаю признать удовлетворительной.

В заключении хочу сказать о том, что Правлению рекомендуется больше информировать жителей комплекса через официальный сайт. А также рекомендую произвести постепенный перевод взаимоотношений между товариществом и собственниками в электронный оборот. При нынешнем

развитии средств связи тратится колоссальное количество бумаги и канцелярских принадлежностей.

Ревизор ТСЖ «Тимирязевский»

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, characteristic of the name V. Z. Hanikyan.

/Ханикян В.З./