

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

город Москва

17 ноября 2012 года,
12 декабря 2012 года

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Тимирязевский» (далее – «Товарищество») создано Правлением Товарищества в соответствии с положениями статей 145 - 146 Жилищного кодекса РФ, пунктов 12.5, 12.7, 12.9 Устава Товарищества.

Уведомления о проведении собрания направлены членам Товарищества заказными письмами в ноябре 2012 года. Письменные решения членов Товарищества для заполнения были направлены почтовым отправлением и выдавались членам Товарищества и их представителям лично под роспись в период с 7 ноября 2012 года по 01 декабря 2012 года.

Правлением Товарищества предложено провести Общее собрание членов Товарищества в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями.

Общее собрание членов ТСЖ «Тимирязевский» состоится в два этапа: I этап - «17» ноября 2012 года в 12-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А; II этап - «01» декабря 2012 года в 12-00 часов в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» (резервный день для обсуждения, завершение голосования).

Письменные решения Товарищества подлежали передаче в период с 12-00 часов 17 ноября 2012 года по 15-00 часа 01 декабря 2012 года в помещение Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСЖ «Тимирязевский», либо в ящик для голосования, размещенный в холле 1-го этажа любого подъезда (корпуса) многоквартирного дома.

Правлением Товарищества предложено провести внеочередное Общее собрание членов Товарищества по следующей **ПОВЕСТКЕ ДНЯ**:

1. О секретаре Общего собрания (секретарь-делопроизводитель Вагина М.В.).
2. О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2012 году и основных направлениях на 2013 год (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение Ревизора Товарищества Ханикяна В.З., голосование письменными решениями).
3. Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2013 год (подпункты 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 10, 11, части 2 статьи 145 ЖК РФ) (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение Ревизора Товарищества Ханикяна В.З., голосование письменными решениями);
4. Об утверждении изменений и дополнений в Устав Товарищества (доклад заместителя Председателя Правления Мороза Д.Г., голосование письменными решениями);
5. Об избрании члена Правления ТСЖ «Тимирязевский» на период до окончания срока полномочий Правления ТСЖ «Тимирязевский».

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно было в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru.

Правлением Товарищества заинтересованным членам Товарищества представлены все необходимые материалы к собранию, даны пояснения и ответы на вопросы в рамках заседания в форме совместного присутствия, состоявшегося в два этапа: I этап - «17» ноября 2012 года в 12-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А; II этап - «01» декабря 2012 года в 12-00 часов в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский»

Счетной комиссией, избранной Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в 2011 году и исполняющей обязанности счетной комиссии Товарищества, в составе: Голубев М.С. (кв. 540), Мирошниченко Г.М. (кв. 356), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии секретаря собрания Вагиной М.В. 9 декабря 2012 г. в 12 часов 20 минут в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

УСТАНОВЛЕНО

1. Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания членов Товарищества с учетом представленных доверенностей на представление интересов членов Товарищества

Всего членов Товарищества:	508	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества:	38278,8	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества:	38278,8	голосов
В собрании приняло участие членов Товарищества:	286	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании:	22020,5	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества, принявших участие в собрании:	22020,5	голосов

Количество голосов, принадлежащих каждому члену Товарищества, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности члена Товарищества помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может.

Определение количества голосов, которыми обладают члены Товарищества, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

В собрании в форме совместного присутствия приняло участие	56,3	процентов членов Товарищества,
которым принадлежит	57,5	процент голосов

В соответствии со ст. 145 – 146 Жилищного кодекса РФ, п. 12.9.5 Устава Товарищества внеочередное Общее собрание членов Товарищества правомочно,

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

для принятия решений по всем вопросам Повестки дня, не требующих квалифицированного большинства (2/3 голосов)

При рассмотрении Письменных решений членов Товарищества с целью установления правильности заполнения бланков Письменных решений членов Товарищества, наличия подписей членов Товарищества, наличия дубликатов заполненных бланков Письменных

решений членов Товарищества Счетной комиссией признаны **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ** и отклоненными Счетной комиссией **5** Письменных решения (лица, подавшие Письменные решения не являются членами ТСЖ «Тимирязевский»).

После ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов членов Товарищества, поданных по вопросам Повестки дня, Счетной комиссией установлены следующие результаты голосования собственников помещений:

По вопросу №1: О секретаре общего собрания:

«ЗА»	92,81%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	2,92%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,27%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать секретарем собрания Вагину М.В. (секретарь-делопроизводитель ТСЖ)

По вопросу №2: О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2012 году и основных направлениях на 2013 год (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение Ревизора Товарищества Ханикяна В.З., голосование письменными решениями):

«ЗА»	79,17%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	9,42%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,41%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2012 году, отчет о деятельности Правления и заключение Ревизора утвердить, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

По вопросу №3: Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2013 год (подпункты 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 10, 11, части 2 статьи 145 ЖК РФ) (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение Ревизора Товарищества Ханикяна В.З., голосование письменными решениями):

«ЗА»	84,95%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	9,87%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,18%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2013 год с учетом следующих решений:

- установить с 01.01.2013 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере 43 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01.01.2013 года плату за обеспечение безопасности и охрану в размере 9,8 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;

- установить, что с 01.01.2013 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСЖ «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере 66,49 рублей за 1 кв.м. в месяц;

- установить, что ТСЖ «Тимирязевский» обеспечивает формирование Фонда капитального ремонта за счет обязательных отчислений собственников в размере 6,5 рублей за 1 кв.м. в месяц;

- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- одобрить иные положения утверждаемого плана.

По вопросу №4: Об утверждении изменений и дополнений в Устав Товарищества (доклад заместителя Председателя Правления Мороза Д.Г., голосование письменными решениями):

«ЗА»	78,95%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	6,20%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,85%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Устав ТСЖ «Тимирязевский»

По вопросу №5: Об избрании члена Правления ТСЖ «Тимирязевский» на период до окончания срока полномочий Правления ТСЖ «Тимирязевский»:

«ЗА»	77,61%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	9,34%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,05%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать Драчеву Аллу Александровну членом Правления ТСЖ «Тимирязевский» на срок до окончания полномочий действующего состава Правления ТСЖ «Тимирязевский»

Результаты ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов собственников помещений совпадают. Счетная комиссия признает приведенные данные достоверными.

ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.

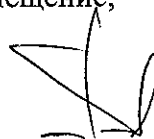
Копию протокола в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский» разместить в доступных местах общего пользования (вход в подъезд, прилифтовые площадки, доска объявлений) и на сайте www.dmitrovka13a.ru в сети Интернет, обеспечить доступ к содержанию протокола членам Товарищества и собственникам помещений, не являющихся членами Товарищества в объеме, предусмотренном Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества для информирования членов Товарищества.

Приобщить все материалы внеочередного Общего собрания членов Товарищества, материалы голосования Письменными решениями к настоящему протоколу для хранения в делах ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский».

Место и время подписания протокола:

г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, служебное помещение,
12 декабря 2012 года, 20 часов 10 минут.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



ФИЛАТОВ В.Н.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



ВАГИНА М.В.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ



ГОЛУБЕВ М.С.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ



МИРОШНИЧЕНКО Г.М.



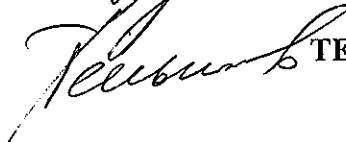
СОБОЛЕВА И.С.



КОСАРЕВ А.В.



МОРОЗ Д.Г.



ТЕЛЬНОВ И.В.