

**ПРОТОКОЛ № 56**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**  
**Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»**

г. Москва

28 февраля 2012 года.

Время проведения: 19.00-20.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Тимирязевский»;

Сокращенное наименование: ТСЖ «Тимирязевский»;

Место нахождения ТСЖ «Тимирязевский»: 127434, Российская Федерация, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

**Присутствовали члены Правления:**

Косарев А.В., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Филатов В.Н., Янковский В.М.

**Отсутствовали члены Правления:** нет.

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский». Решено провести заседание.

**Кворум для проведения заседания членов правления и принятия решений по повестке дня имеется.**

**Повестка дня:**

1. О временном порядке организации поэтажной уборки мусора и твердых бытовых отходов.

**По первому вопросу повестки дня:**

Заслушали Янковского В.М., который сообщил о том, что в соответствии с решением Правления от 14.02.2012 г. №55 в жилом комплексе начал проводиться эксперимент по постепенному переходу от поэтажного выноса мусора и ТБО к его отмене. Исключение составляют жители с ограниченными физическими возможностями, которым оказание таких услуг осуществляется по их заявке в инженерную службу. Проведение эксперимента показало, что использование в дневное время лифтов для поэтажного сбора мусора и ТБО является нецелесообразным, т.к. доставляет дополнительные неудобства жителям. Предложил осуществлять дополнительно выделенным для этих целей клининговой компанией сотрудником уборку мусора и ТБО в ночное время с использованием специальной тележки и прочных 2-х слойных пакетов. Данная дополнительная услуга потребует увеличения ежемесячной стоимости уборки внутренних помещений на 70 000 руб., т.е. со 155 134 руб. до 225 134 руб., что не было предусмотрено при подготовке финансового плана на 2012 год. В целях обеспечения финансовых обязательств, предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2012 год, предложил установить на 2012 год предельно допустимый размер премий для АУП и ИТР до 35 % от фонда оплаты труда, что приведёт к экономии и позволит оплачивать дополнительную услугу.

Заслушали Мороза Д.Г., который предложил организовать для лиц с ограниченными физическими возможностями по их заявкам, подаваемым в инженерную службу, вывоз мусора 1 раз в день в период времени с 23 час.30 мин. до 08 час.00 мин. с использованием выделенного лифта.

Заслушали Тельнова И.В., который предложил ввести временный порядок организации поэтажной уборки мусора до принятия решения Общим собранием членов ТСЖ «Тимирязевский». Также предложил разместить на информационных стендах в 3-х подъездах объявления с просьбой к жильцам выносить, по мере возможности, самостоятельно мусор и твердые бытовые отходы в уличные контейнеры, используя при этом специальные прочные 2-х слойные пакеты.

#### **Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:**

1. Ввести временный порядок организации поэтажной уборки мусора до принятия решения Общим собранием членов ТСЖ «Тимирязевский».

2. Разместить на информационных стендах в 3-х подъездах объявления с просьбой к жильцам выносить, по мере возможности, самостоятельно мусор и твердые бытовые отходы в уличные контейнеры, используя при этом специальные прочные 2-х слойные пакеты.

3. Организовать для лиц с ограниченными физическими возможностями по их заявкам, подаваемым в инженерную службу, вывоз мусора 1 раз в день в период времени с 23 час.30 мин. до 08 час.00 мин. с использованием выделенного лифта.

4. Поручить Янковскому В.М. по согласованию с компанией ООО «Лилия» подписать дополнительное соглашение к договору на вывоз мусора в соответствии с вышеуказанным регламентом, в котором предусмотреть уборку мусора выделенным сотрудником в ночное время с использованием специальной тележки, а также увеличение ежемесячной стоимости уборки внутренних помещений со 155 134 руб. до 225 134 руб.

5. В целях обеспечения финансовых обязательств, предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2012 год, установить на 2012 год предельно допустимый размер премий для АУП и ИТР до 35 % от фонда оплаты труда в соответствии с планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2012 год и порядком оплаты труда работников, что приведёт к экономии и позволит оплачивать дополнительную услугу.

6. Поручить Филатову В.Н. взять под личный контроль исполнение ООО «Лилия» условий дополнительного соглашения к договору на вывоз мусора и ТБО в соответствии с вышеуказанным регламентом.

«ЗА» - 4 чел.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 чел.

#### **Принятое Решение по первому вопросу повестки дня:**

1. Ввести временный порядок организации поэтажной уборки мусора до принятия решения Общим собранием членов ТСЖ «Тимирязевский».

2. Разместить на информационных стендах в 3-х подъездах объявления с просьбой к жильцам выносить, по мере возможности, самостоятельно мусор и твердые бытовые отходы в уличные контейнеры, используя при этом специальные прочные 2-х слойные пакеты.

3. Организовать для лиц с ограниченными физическими возможностями по их заявкам, подаваемым в инженерную службу, вывоз мусора 1 раз в день в период времени с 23 час.30 мин. до 08 час.00 мин. с использованием выделенного лифта.

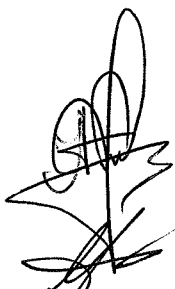

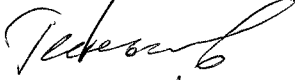

4. Поручить Янковскому В.М. по согласованию с компанией ООО «Лилия» подписать дополнительное соглашение к договору на вывоз мусора в соответствии с вышеуказанным регламентом, в котором предусмотреть уборку мусора выделенным сотрудником в ночное время с использованием специальной тележки, а также увеличение ежемесячной стоимости уборки внутренних помещений со 155 134 руб. до 225 134 руб.

5. В целях обеспечения финансовых обязательств, предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2012 год, установить на 2012 год предельно допустимый размер премий для АУП и ИТР до 35 % от фонда оплаты труда в соответствии с планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2012 год и порядком оплаты труда работников, что приведёт к экономии и позволит оплачивать дополнительную услугу.

6. Поручить Филатову В.Н. взять под личный контроль исполнение ООО «Лилия» условий дополнительного соглашения к договору на вывоз мусора и ТБО в соответствии с вышеуказанным регламентом.

**Все вопросы Повестки дня рассмотрены. Заседание Правления закрыто.**

**Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:**

  
Косарев А.В.  
  
Мороз Д.Г.  
  
Тельнов И.В.  
  
Филатов В.Н.

**Председатель правления**



**Янковский В.М.**