

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ №2 от 01 июля 2011 года**

на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, со встроенно-пристроенными помещениями, строениями и придомовой территорией, расположенных по адресу:

г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, д. 13, корп. 1

г. Москва

«01» июля 2011 г.

ТСЖ «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Председателя правления Янковского В.М., действующего на основании Устава и Решения членов правления ТСЖ «Тимирязевский» (протокол заседания правления ТСЖ «Тимирязевский» от 29 мая 2011г. №39),
и **собственник(и) помещения Частная компания с ограниченной ответственностью ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД** (Республика Кипр), имеющая аккредитованное на территории РФ представительство, в лице Черновой Татьяны, действующей на основании доверенности от 14.07.2011 года (Апостиль № 229187/11 от 19.07.2011 года), именуемая(е) в дальнейшем «Собственник», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к Договору №2 от «01» июля 2011 года на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, со встроенно-пристроенными помещениями, строениями и придомовой территорией, расположенных по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, д. 13, корп. 1 (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Пункт 4.6. Договора изменить, изложив его в новой редакции:

«Собственник вносит плату за содержание и ремонт, плату за помещение и коммунальные услуги на расчетный счет ТСЖ не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счёта, выставленного Управляющим.

Оплата Управляющему по основаниям, определяемым в соответствии с предыдущим абзацем настоящего пункта и в размере определяемом п. 4.2. Договора за период времени с 01 июля 2011 года по 30 ноября 2011 года включительно, производится Собственником на основании выставленного Управляющим счета в срок не позднее 10 (десятого) декабря 2011 года».

2. Пункт 9.1. в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 01 июля 2011 года к Договору дополнить вторым предложением следующего содержания:

«За период оказания Услуг с 01 июля 2011 года по 30 ноября 2011 года включительно, Управляющий не позднее 02 декабря 2011 года включительно направляет Собственнику в двух экземплярах Акт сдачи – приёмки оказанных услуг (выполненных работ). Собственник в течение трех дней с момента получения от Управляющего указанного акта рассматривает его, подписывает и направляет один экземпляр Управляющему, либо направляет в адрес Управляющего письменный мотивированный отказ от подписания данного акта».

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и на основании п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ распространяется на правоотношения Сторон, возникших с даты подписания Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса и подписи сторон

Управляющий ТСЖ «Тимирязевский»

Юридический адрес:

127434, г. Москва, Дмитровское шоссе д. 13 «А»

ОГРН 1037713009510

ИНН 7713338660, КПП 771301001

Расчетный счет 40703810800000001149

АКБ «Балтийский Банк развития» (ЗАО) г. Москва

БИК 044583769

Корреспондентский счет 30101810100000000266

Телефон 8 (499) 977-78-69

Факс 8 (499) 977-78-69

E-mail eng@dmitrovka13a.ru

Адрес для переписки: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13 «А»

Председатель правления



/В.М. Янковский/

м.п.

Собственник Частная компания с ограниченной ответственностью ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (Республика Кипр) в лице аккредитованного представительства

Юридический адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе д.13 корп.1

Фактический адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе д.13 корп.1

ОКПО: 38995793

ОКВЭД: 74.40

ИНН / КПП: 9909097003 / 773851001

Расчетный счет (RUR): 40807810602200000108

Валютный счет (USD): 40807840902200000043

Наименование банка: ОАО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва

Корреспондентский счет: 30101810200000000593

БИК: 044525593

Глава Представительства: Дедюля Алексей Николаевич

(Доверенность от 26.07.2011, Апостиль № 238113/11 от 27.07.2011 года)

Поверенный компании по доверенности



/Т. Червова/

м.п.

В пачке прошито, прошнуровано и пронумеровано 2 (два) листов.

Председатель Правления
ТСЖ «Тимирязевский»
В.М. Янковский

