

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

город Москва

13 апреля 2013 года,

01 мая 2013 года

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Тимирязевский» (далее – «Товарищество») созвано Правлением Товарищества в соответствии с положениями статей 145 - 146 Жилищного кодекса РФ, пунктов 12.2 – 12.5 и иными Устава Товарищества.

Уведомления о проведении собрания направлены членам Товарищества заказными письмами в марте 2013 года. Письменные решения членов Товарищества для заполнения выдавались членам Товарищества и их представителям также в период с 13 апреля 2013 года по 27 апреля 2013 года.

Правлением Товарищества предложено провести Общее собрание членов Товарищества в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями.

Общее собрание членов ТСЖ «Тимирязевский» состоится в два этапа: I этап - «13» апреля 2013 года в 12-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А; II этап - «27» апреля 2013 года в 12-00 часов в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» (резервный день для обсуждения, завершение голосования).

Письменные решения Товарищества подлежали передаче в период с 12-00 часов 13 апреля 2013 года по 15-00 часов 27 апреля 2013 года в помещение Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСЖ «Тимирязевский», либо в ящик для голосования, размещенный в холле 1-го этажа любого подъезда (корпуса) многоквартирного дома.

Правлением Товарищества предложено провести внеочередное Общее собрание членов Товарищества по следующей **ПОВЕСТКЕ ДНЯ**:

1. О секретаре Общего собрания (секретарь-делопроизводитель Вагина М.В.);
2. Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетной комиссии Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года;
3. О результатах деятельности Товарищества в период с мая 2011 года по март 2013 года (по материалам, рассмотренным собранием в 2011 и 2012 годах);
4. Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правления Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года;
5. Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионную комиссию Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года.

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно было в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru.

Правлением Товарищества заинтересованным членам Товарищества представлены все необходимые материалы к собранию, даны пояснения и ответы на вопросы в рамках заседания в форме совместного присутствия, состоявшегося в два этапа: I этап - «13» апреля 2013 года в 12-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А; II этап - «27» апреля 2013 года в 12-00 часов в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский».

Счетной комиссией, избранной Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в 2011 году и исполняющей обязанности счетной комиссии

Товарищества, в составе: Голубев М.С. (кв. 540), Мирошниченко Г.М. (кв. 356) – на подсчете отсутствовал, Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии секретаря собрания Вагиной М.В., собственника кв. 45 Кочергиной Л.К. и собственника кв. 119 Сорокина Д.В. 01 мая 2013 г. в 10 часов 00 минут в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

УСТАНОВЛЕНО

1. Согласно данным поступивших письменных решений в рамках Общего собрания членов Товарищества с учетом представленных доверенностей на представление интересов членов Товарищества

Всего членов Товарищества:	514	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества:	39025,35	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества:	39025,35	голосов
В собрании в форме голосования письменными решениями приняло участие членов Товарищества:	297	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании:	22656,75	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании:	22656,75	голосов

Количество голосов, принадлежащих каждому члену Товарищества, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности члена Товарищества помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может.

Определение количества голосов, которыми обладают члены Товарищества, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

В собрании в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями приняло участие	57,78	процентов членов Товарищества,
которым принадлежит	58,06	процент голосов

В соответствии со ст. 145 – 146 Жилищного кодекса РФ, п. 12.9.5 Устава Товарищества внеочередное Общее собрание членов Товарищества правомочно,

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

для принятия решений по всем вопросам Повестки дня, не требующих квалифицированного большинства (2/3 голосов)

При рассмотрении Письменных решений членов Товарищества с целью установления правильности заполнения бланков Письменных решений членов Товарищества, наличия подписей членов Товарищества, наличия дубликатов заполненных бланков Письменных решений членов Товарищества Счетной комиссией признаны **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ** и

отклонены **10 (десять)** Письменных решений (из них: 3 решения поданы после 15:00 27 апреля 2013 года; 4 решения, вызвавшие сомнения в подписи и/или идентификации члена Товарищества; 1 решение, подписанное представителем собственника без доверенности; 2 решения, поданные не членами Товарищества).

После ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов членов Товарищества, поданных по вопросам Повестки дня, Счетной комиссией установлены следующие результаты голосования собственников помещений:

По вопросу №1: О секретаре общего собрания:

«ЗА»	93,91%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	2,97%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,12%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать секретарем собрания Вагину М.В. (секретарь-делопроизводитель ТСЖ)

По вопросу №2: Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетной комиссии Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года:

«ЗА»	90,90%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	4,33%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,77%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать Счетную комиссию Товарищества в составе Голубев М.С. (кв. 540), Бачурина Е.В. (кв. 193), Соболева И.С. (кв. 140) сроком на два года.

По вопросу №3: О результатах деятельности Товарищества в период с мая 2011 года по март 2013 года (по материалам, рассмотренным собранием в 2011 и 2012 годах):

«ЗА»	85,42%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	5,30%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,28%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Одобрить результаты деятельности Товарищества в период с мая 2011 года по март 2013 года (по материалам, рассмотренным собранием в 2011 и 2012 годах), работу Правления Товарищества признать в целом удовлетворительной.

По вопросу №4: Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правления Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года:

«ЗА»	89,67%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	5,01%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,32%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать Правление Товарищества в составе Косарев А.В. (кв.5), Мороз Д.Г. (кв. 147), Тельнов И.В. (кв. 117), Филатов В.Н. (кв. 141), Драчева А.А. (кв. 353) сроком на два календарных года. Срок полномочий Правления Товарищества считать с 27 мая 2013 года.

По вопросу №5: Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионную комиссию Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года:

«ЗА»	89,44%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	5,01%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,55%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

В соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества избрать Ревизионную комиссию Товарищества в составе Ханикян В.З. (кв. 167), Зенин В.К. (кв. 218), Черняков В.Б. (кв. 527) сроком на два года. Срок полномочий Ревизионной комиссии Товарищества считать с 27 мая 2013 года.

Результаты ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов собственников помещений совпадают. Счетная комиссия признает приведенные данные достоверными.

ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.

Выписку из протокола в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский» разместить в доступных местах общего пользования (вход в подъезд, прилифтовые площадки, доска объявлений) и на сайте www.dmitrovka13a.ru в сети Интернет, обеспечить доступ к содержанию протокола членам Товарищества и собственникам помещений, не являющихся членами Товарищества в объеме, предусмотренном Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества для информирования членов Товарищества. Приобщить все материалы Общего собрания членов Товарищества, материалы голосования Письменными решениями к настоящему протоколу для хранения в делах ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский».

Место и время подписания протокола:

г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, служебное помещение,
01 мая 2013 года, 14 часов 00 минут.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

ФИЛАТОВ В.Н.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

ВАГИНА М.В.

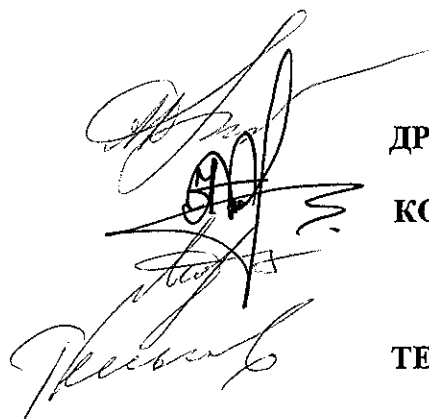
СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

ГОЛУБЕВ М.С.

СОБОЛЕВА И.С.

/Отсутствует. Оповещен телеграммой/ **МИРОШНИЧЕНКО Г.М.**

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ



ДРАЧЕВА А.А.

КОСАРЕВ А.В.

МОРОЗ Д.Г.

ТЕЛЬНОВ И.В.