

# ДОГОВОР № 214-КВ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

г. Москва

« 01 » января 2012 г.

**Товарищество собственников жилья «Тимирязевский»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Янковского Валерия Михайловича, действующее на основании Устава и протокола Правления от «25» ноября 2011 г. № 49, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СпецПожСервис»** в лице Генерального директора Лучениновой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

**1.1.** Подрядчик принимает на себя работы по **техническому обслуживанию общедомовых домофонов на объекте жилой комплекс по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13 А**, поддержанию в нормально-техническом состоянии вышеуказанные системы, выполнению заявок Заказчика на аварийные работы в объеме регламентов технического обслуживания в течение 3 (трех) суток.

## 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

**2.1.** Стоимость работ по настоящему Договору определяется на основании сметного расчета (Приложение №1), который является неотъемлемой изменяемой частью настоящего Договора.

**2.2.** Стоимость технического обслуживания по настоящему Договору составляет ежемесячно: 23 610,93 рублей (Двадцать три тысячи шестьсот десять рублей 93 копейки), в том числе НДС 18 % - 3 601,67 рубль (Три тысячи шестьсот один рубль 67 копеек).

**2.3.** Стоимость работ в месяц может быть изменена в случае выхода новых коэффициентов пересчета к преysкуранту РД 2661-14-2012 после согласования с Заказчиком сметного расчета (Приложение №1) с учетом новых коэффициентов.

**2.4.** Заказчик оплачивает по отдельно выставленным счетам Исполнителя:

- расходные материалы, приборы средства автоматизации и пускозащитной аппаратуры;
- оборудование, выработавшее установленные сроки эксплуатации;
- оборудование, преднамеренно поврежденное третьими лицами или эксплуатируемое с нарушением технических условий;

## 3. Обязанности сторон.

**3.1.** В случае изменения Подрядчиком стоимости работ (Приложение №1), Подрядчик обязан предоставить сметный расчет (Приложение №1) на согласование Заказчику, а Заказчик обязан согласовать или дать мотивированный отказ не позднее 30 дней с момента предоставления Подрядчиком сметного расчета (Приложение №1), до согласования с Заказчиком все расчеты между Подрядчиком и Заказчиком осуществляются по утвержденному ранее сметному расчету (Приложение №1):

**3.1.1.** в течение 5 (пяти) дней подписания настоящего Договора передать Заказчику журнал производства работ по техническому обслуживанию общедомовых домофонов;

**3.1.2.** 2 (два) раза в месяц производить профилактический осмотр общедомовых домофонов по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13 «А», по результатам осмотра, при необходимости, принимать меры к устранению неполадок в указанных системах и обеспечивать нормальное техническое состояние вышеуказанных систем и делать соответствующие записи в журнале производства работ за подписью и Заказчика и Исполнителя;

**3.2.** Подрядчик обязуется не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным предоставлять Заказчику счет-фактуру и Акт приемки-сдачи работ.

**3.3.** Подрядчик обязан обеспечивать соблюдение и выполнение своими сотрудниками и иными людьми, которых Подрядчик привлечет к выполнению работ, правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

**3.4.** Заказчик обязуется принимать и оплачивать эти работы в соответствии с условиями настоящего Договора.



3.5. Подрядчик обязуется выполнять названную в п.1.1. работу своим иждивением, т.е. с использованием своих инструментов, приборов, расходных материалов и т.п.

#### 4. Срок действия Договора.

4.1. Договор заключается на срок с «01» января 2012 г. по «31» декабря 2012 г. и считается продленным на следующий год, если одна из Сторон не заявит о его расторжении за 15 дней до окончания срока действия Договора.

#### 5. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

#### 6. Ответственность сторон.

- 6.1. В случае несвоевременной оплаты услуг Подрядчика по вине Заказчика к последнему применяются санкции в виде возложения на него обязанности по уплате Исполнителю неустойки в размере 0,1 % от неуплаченной (несвоевременно уплаченной) суммы за каждый календарный день просрочки платежа.
- 6.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по исправлению и устранению нарушений, дефектов, недостатков и ненадлежащего качества работ.
- 6.3. В случае порчи обслуживаемого оборудования, создания аварийной ситуации Подрядчиком или лицами, привлеченными Подрядчиком для выполнения работ, Подрядчик обязан полностью компенсировать Заказчику причиненный ущерб и устранить его последствия.
- 6.4. Настоящий Договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с Заказчика за правильную эксплуатацию установок.
- 6.5. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Подрядчика по обеспечению правильной эксплуатации установок, или необоснованных нарушений сроков оплаты платежей, Подрядчик в праве прекратить работы, предварительно сообщив об этом Заказчику в течение 15 дней.
- 6.6. Самовольное изменение Заказчиком смонтированных систем (перестановка приборов, перенос, либо их замена, ремонт, подключение шлейфов и т.п.) - НЕ ДОПУСКАЕТСЯ.

#### 7. Форс-мажор.

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.
- 7.2. При таком неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, срок фактического исполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого обстоятельства непреодолимой силы препятствовали исполнению обязательств, Сторонами.
- 7.3. Сторона, не исполняющая или ненадлежащим образом исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую сторону в течение суток или известить в течение иного разумного срока в случае, если извещение в течение суток оказалось невозможным.
- 7.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору, будут длиться более трех месяцев подряд, любая из сторон может в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и отказаться от его дальнейшего исполнения.

#### 8. Гарантии качества выполняемых работ.

- 8.1. Подрядчик гарантирует, что качество выполняемых работ является необходимым и достаточным для эксплуатации обслуживаемых систем и оборудования.
- 8.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев со дня подписания Акта приемки-сдачи работ.
- 8.3. В случае отказа обслуживаемых Подрядчиком систем и оборудования, вызванного причинами, иными, чем неосторожное или преднамеренное повреждение, либо несоблюдение правил эксплуатации Заказчиком, Подрядчик обязан за свой счет произвести ремонтные работы или замену комплектующих изделий, деталей и оборудования в течение 5-ти дней со дня получения соответствующего требования. При исполнении данных обязательств Подрядчик несет все соответствующие расходы, в том числе расходы по приобретению, доставке, соответствующих комплектующих изделий, деталей и оборудования.



8.4. Качество и установка запасных частей используемых Подрядчиком должны соответствовать технической документацией и гарантируется Подрядчиком.

### 9. Порядок разрешения споров.

9.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются, путем переговоров или в арбитражном суде города Москвы.

### 10. Заключительные положения.

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и согласованы Сторонами.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств только в случаях:

- а) задержки Подрядчиком хода работ на срок более 1 месяца;
- б) недоброкачественного выполнения Подрядчиком работ предусмотренных в рамках настоящего Договора;
- в) несогласия со стоимостью работ в связи с их изменением.

10.3. При расторжении Договора в соответствии п.8.2. настоящего Договора Заказчик не несет обязанности оплаты Подрядчику стоимости фактически выполненных работ по Договору.

10.4. При расторжении Договора по взаимному согласию Сторон, результаты незавершенных работ передаются по Акту приемки-сдачи Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ по Договору в объеме, определяемом Сторонами совместно.

10.5. В случае не подписания Заказчиком Акта приемки-сдачи результатов работ по причине обнаруженных недостатков (ненадлежащего качества), стороны фиксируют наличие недостатков и сроки их устранения в акте о дефектах, которые подписываются представителями сторон. Подрядчик устраняет указанные недостатки за свой счет в максимально короткие сроки.

10.6. Если по истечении 15-ти рабочих дней акт сдачи-приемки работ Заказчиком не подписан и не представлен Подрядчику письменный мотивированный отказ, то работа считается принятой, и подлежит оплате.

### 11. Приложения.

К настоящему Договору прилагается в качестве его неотъемлемой части:

11.1. Приложение № 1 – сметный расчет

### 12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

<p><b>Товарищество собственников жилья «Тимирязевский»</b> ИНН 7713338660 КПП 771301001 Адрес: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А Расч. счет: 40703810800000001149 в АКБ «Балтийский Банк Развития» (ЗАО) г. Москва Кор. счет: 30101810500000000769 БИК 044583769 ОКПО 59878592</p> <p>Председатель Правления _____ В.М. Янковский</p> <p>МП</p>	<p><b>ООО «СпецПожСервис»</b> ИНН 7707759701 КПП 770701001 Юр. адрес: 127055, г. Москва, Угловой переулок, д. 2, офис 1011 Расч. счет: 40702810500020001904 в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва Кор. счет: 30101810000000000201 БИК 044525201 ОКПО 30299700</p> <p>Генеральный директор _____ Е.В. Лученинова</p>
--	--

Приложение № 1  
к Договору подряда № 214-КВ  
от 01 января 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления  
ТСЖ "Тимирязевский"



Е.В. Лученинова

Генеральный директор  
ООО "СпецПожСервис"

### СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

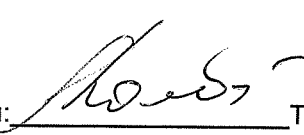
стоимости технического обслуживания общедомовых домофонов

на объекте жилой комплекс по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13 А

Составлено на основании прейскуранта №2661 001-92 Межотраслевого гос.объединения "Защита"

Сборник	Наименование работ	количество	Регламент1	Регламент2
2 661 001	1	2	3	4
2-061	вызывная панель (прим.)	3	29,40	180,90
2-002	квартирные панели (прим.)	540	1 242,00	2 322,00
<b>Итого:</b>			<b>1 271,40</b>	<b>2 502,90</b>
Сумма регламентов №1 и №2				<b>3 774,30</b>
Повышающий коэффициент с 01.01.04 г.		<b>К= 4,59</b>	<b>17 324,04</b>	
В эксплуатируемых зданиях		<b>К= 1,1</b>	<b>19 056,44</b>	
Работа в стесненных условиях		<b>К= 1,05</b>	<b>20 009,26</b>	
			<b>НДС 18%:</b>	<b>3 601,67</b>
			<b>Всего:</b>	<b>23 610,93</b>

Составил:

  
Т.А. Солонцова

Проверил: \_\_\_\_\_



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**к договору № 214-КВ от 01 января 2012 г.**  
**на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту**  
**общедомовых домофонов**

г.Москва

« 20 » августа 2012 г.

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и протокола Правления № 61 от 02.05.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СпецПожСервис» в лице Генерального директора Лучениновой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения являются изменения в Приложении к договору № 214-КВ от 01 января 2012 г.
2. Стороны пришли к соглашению:
  - 2.1. Включить с 01 сентября 2012 г. в Приложение к договору 214-КВ от 01 января 2012 г. дополнительные работы.
3. Стоимость технического обслуживания с учетом дополнительных работ в месяц составляет **33 632,58 руб.** (Тридцать три тысячи шестьсот тридцать два рубля 58 копеек), в том числе НДС 18 % - **5 130,39 руб.** (Пять тысяч сто тридцать рублей 39 копеек).
4. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 сентября 2012 г.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и должно прилагаться к договору № 214-КВ от 01 января 2012 г.
7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<p><b>Товарищество собственников жилья «Тимирязевский»</b>            ИНН 7713338660 КПП 771301001            Адрес: 127434, г.Москва, Дмитровское шоссе, д.13А            Расч.счет: 40703810800000001149 в ББР Банк (ЗАО) г.Москва            Кор.счет: 30101810500000000769            БИК 044583769 ОКПО 59878592</p> <p>Председатель Правления              В.Н.Филатов</p> <p>МП</p>	<p><b>ООО «СпецПожСервис»</b>            ИНН 7707759701 КПП 770701001            Юр. адрес: 127055, г. Москва, Угловой переулок, д. 2, офис 1011            Расч.счет: 40702810500020001904 в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г.Москва            Кор.счет: 30101810000000000201            БИК 044525201 ОКПО 30299700</p> <p>Генеральный директор              Е.В.Лученинова</p>

Приложение № 1  
к Доп.согл.№ 1 от 20.08.2012 г.  
к Договору подряда № 214-КВ  
от 01 января 2012 г.

УТВЕРЖДАЮ  
В.Н.Филатов  
Председатель Правления  
ТСЖ "Тимирязевский"  
МОСКВА \* 01990910

СОГЛАСОВАНО  
Е.В.Лавриновичева  
Генеральный директор  
ООО "СпецПожСервис"  
МОСКВА \* 503014

### СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости технического обслуживания общедомовых домофонов

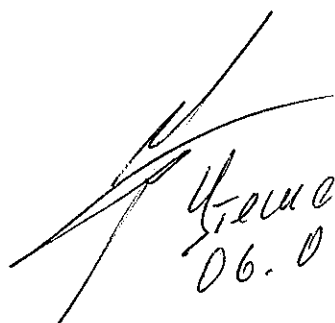
на объекте жилой комплекс по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13 А

Составлено на основании прейскуранта №2661 001-92 Межотраслевого гос.объединения "Защита"

Сборник	Наименование работ	количество	Регламент1	Регламент2
2 661 001	1	2	3	4
	Содинительная линия (10 м)			
2-067	провод однопарный	90	144,00	0,00
2-061	вызывная панель (прим.)	3	29,40	180,90
2-051	проверка возможности телефонного разговора по лучу	540	1 458,00	0,00
2-002	квартирные панели (прим.)	540	1 242,00	2 322,00
<b>Итого:</b>			<b>2 873,40</b>	<b>2 502,90</b>
Сумма регламентов №1 и №2				<b>5 376,30</b>
Повышающий коэффициент с 01.01.04 г.		<b>K= 4,59</b>	<b>24 677,22</b>	
В эксплуатируемых зданиях		<b>K= 1,1</b>	<b>27 144,94</b>	
Работа в стесненных условиях		<b>K= 1,05</b>	<b>28 502,19</b>	
<b>НДС 18%:</b>			<b>5 130,39</b>	
<b>Всего:</b>			<b>33 632,58</b>	

Составил:  Т.А.Солонцова

Проверил: \_\_\_\_\_

  
Геращенко У. А.  
06.09.2012.