

Договор № 17

г. Москва

«15» июня 2012г.

ТСЖ «Тимирязевский», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава и решения Правления ТСЖ «Тимирязевский» согласно протокола №64 от 14 июня 2012г., с одной стороны, и ООО «СБС», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Басеняна С.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить замену бордюрного камня и озеленение на внутренней территории ТСЖ, расположенного по адресу: 127434, г. Москва, Дмитровское ш.д.13А, согласно представленного ТЗ.
- 1.2 Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат и оплатить выполненную Подрядчиком работу, указанную в п.1.1 настоящего договора.
- 1.3 Работа по настоящему договору выполняется Подрядчиком из материалов Заказчика.
Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество используемых им материалов.
- 1.4 Сроки выполнения работ по данному договору составляет 50 рабочих дней со дня поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика.

2. Стоимость работ и порядок расчётов

- 2.1 Стоимость работ по настоящему договору составляет 487 000 руб.00 коп., без учета материалов.
Заказчик оставляет за собой право увеличения объемов работ путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 2.2 Заказчик в течение 3-х банковских дней с момента подписания настоящего договора производит авансовый платеж в размере не менее 30% от вышеуказанной стоимости работ.
- 2.3 Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 5-и банковских дней после сдачи выполненных работ и подписания актов КС-2 и КС-3.

3. Права и обязанности сторон

Подрядчик обязан:

- 3.1 Выполнить работы в соответствии с договором, а также предусмотренные дополнительными соглашениями к настоящему договору, в согласованные с Заказчиком сроки.
- 3.2 Выполнить работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами.
- 3.3 Сдать работы Заказчику по Акту приема-передачи выполненных работ (формы КС-2, КС-3).
- 3.4 Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые могут повлиять на качество результатов выполняемой работы либо создать невозможность ее завершения в срок.

3.5 Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.6 Заказчик вправе:

-во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.7 Заказчик обязуется:

-передать Подрядчику объекты работ, не позднее 5 дней до начала ремонтных работ
-предоставить Подрядчику площадку для временного складирования лишнего грунта и строительного мусора.

3.8 Произвести окончательный расчет за выполненные работы в соответствии с п.2.2 настоящего договора.

Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ по ремонту объектов, то Подрядчик имеет право на продление срока производства работ на соответствующий период.

4.Качество работ.

4.1 Качество работ, выполняемых по настоящему договору, должно соответствовать требованиям действующих ГОСТов, техническим условиям для данного вида работ.

4.2 Подрядчик гарантирует эксплуатацию вновь установленного бордюрного камня в течение двух лет.

5.Имущественная ответственность сторон.

5.1 В случае нарушения условий настоящего договора каждая из Сторон несет материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.Ответственность сторон.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, форс-мажорных обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6.2 Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения ремонтных работ;

- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству и срокам выполняемых им работ.

6.3 Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им задержки им расчетов за выполненные и принятые по акту работы;

-остановки Заказчиком ремонтных работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий месяц.

7. Особые условия

7.1 Все изменения, касающиеся объемов и стоимости работ, сроков их выполнения и сдачи, не предусмотренные настоящим договором, будут считаться действительными, если они оформлены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.2 При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

7.3 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия дело передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

8.1. ТСЖ «Тимирязевский», 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А
ИНН/КПП 7713338660/771301001, ОГРН 1037713009510,
АКБ «Балтийский Банк Развития» (ЗАО), г. Москва, Р/С 40703810800000001149,
К/С 30101810500000000769, БИК 044583769

8.2 ООО «СБС», 109383, г. Москва, ул. Шоссейная, д. 59, стр. 1,
ИНН/КПП 7723544622/772301001, ОГРН 1057747542654, Московский Банк
Сбербанка России ОАО, г. Москва,
Р/С 40702810438250125896, К/С 30101810400000000225,
БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
ТСЖ «Тимирязевский»



Филатов В.Н.

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «СБС»



Басекина С.С.

Дополнительное соглашение №1 к договору №17 от 15.06.2012 г.

г. Москва

18 июня 2012 г.

ТСЖ «Тимирязевский», в лице председателя правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава и решения Правления ТСЖ «Тимирязевский» согласно протокола №64 от 14 июня 2012г., именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и ООО «СБС», в лице Генерального директора Басеняна С.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», а по отдельности «СТОРОНА», подписали настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет соглашения.

1.1. Заказчик поручает Подрядчику выполнить работы по подрезке и подгонке бордюрного камня:

| Наименование | Ед-ца Измир. | Количество | Цена за единицу, в рублях | Стоимость, в рублях, в т.ч. НДС- 0% |
|---|-----------------|------------|---------------------------------|---|
| Подрезка и подгонка бордюрного камня | шт. | 1782,00 | 84,00 | 149 688,00 |
| Итого: | | | | 149 688,00 |
| В т.ч. НДС-0% | | | | 0,00 |

1.2. Общая сумма, подлежащая выплате по настоящему Дополнительному соглашению, составляет **149 688,00** рублей 00 копеек (Сто сорок девять тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.), в .ч. НДС- 0%.

Статья 2. Заключительные положения.

2.1. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Стороны.

2.2. Вопросы, не урегулированные в настоящем Дополнительном соглашении, регулируются действующим Российским законодательством.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

ТСЖ «Тимирязевский»

Юридический адрес: 127434, г. Москва,

Дмитровское ш., д.13А

ИНН 7713338660 КПП 771301001

ОГРН 1037713009510

Р/с 40703810800000001149 в АКБ

«Балтийский Банк Развития» (ЗАО)

Подрядчик:

ООО «СБС»

Юридический адрес: 109383, г. Москва, ул.

Шоссейная, д.59, стр.1

ИНН 7723544622 КПП 772301001

ОГРН 1057747542654

Р/с 40702810438250125896

К/с 30101810400000000225

К/с 30101810500000000769

БИК 044525225

БИК 044583769

Председатель правления

ТСЖ «Тимирязевский»



Филатов В.Н.



Генеральный директор



Басенцян С.С.

