

ПРОТОКОЛ № 72
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

19 марта 2013 года

Время проведения: 19.30-22.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Внеочередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления:

до перерыва: Драчева А.А., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Филатов В.Н., после перерыва: Драчева А.А., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Филатов В.Н., Косарев А.В.

Отсутствовали члены Правления: до перерыва Косарев А.В., после перерыва - нет.

Приглашенные лица: главный инженер ТСЖ «Тимирязевский» Утешев И.А., собственники помещений многоквартирного дома (2 человека, после перерыва).

До перерыва в заседании участвуют четыре члена Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О необходимости проведения общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский» в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д.13А в форме совместного присутствия с голосованием по вопросам повестки дня письменными решениями в период с 13.04.2013г. по 27.04.2013г.

2. Об утверждении формы уведомления для проведения общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский» в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д.13А в форме совместного присутствия с голосованием по вопросам повестки дня письменными решениями в период с 13.04.2013г. по 27.04.2013г.

3. О заключении договора с ООО «СПРУТ» на выполнение работ по ограничению водоотведения.

4. О заключении договора пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Топливный мир».

По первому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Драчева А.А., Тельнов И.В., Мороз Д.Г., Филатов В.Н.
Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. провести в период с 13.04.2013г. по 27.04.2013г. общее собрание членов ТСЖ «Тимирязевский» в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями по вопросам повестки дня:

1. О секретаре Общего собрания;

2. Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава Товарищества Счетной комиссии

Товарищества в составе 3 (Трех) человек сроком на два года;

3. О результатах деятельности Товарищества в период с мая 2011 года по март 2013 год (по материалам, рассмотренным собранием в 2011 и 2012 годах);

4. Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава Товарищества Правления Товарищества в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года;

5. Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава Товарищества Ревизионную комиссию Товарищества в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года.

Поручить заместителю Председателя Правления Морозу Д.Г. взять под личный контроль организацию и проведение в период с 13.04.2013г. по 27.04.2013г. общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский» в форме совместного присутствия с голосованием по вопросам повестки дня письменными решениями.

По второму вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Драчева А.А., Тельнов И.В., Мороз Д.Г., Филатов В.Н.
Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Утвердить предложенную форму уведомления для проведения в период с 13.04.2013г. по 27.04.2013г. общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский» в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д.13А в форме совместного присутствия с голосованием по вопросам повестки дня письменными решениями.

После перерыва в заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский».

По третьему вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Драчева А.А., Тельнов И.В., Мороз Д.Г., Филатов В.Н., Косарев А.В.
Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

С целью повышения эффективности борьбы с неплательщиками поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «СПРУТ», организовать уведомление собственников, имеющих задолженность от трех месяцев, об ограничении услуги водоотведения в случае непогашения задолженности в кратчайшие сроки.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Драчева А.А., Тельнов И.В., Мороз Д.Г., Филатов В.Н., Косарев А.В.
Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор пользования (аренды) нежилого помещения № 17 общей площадью 32,7 кв. м., расположенного в помещении подземного паркинга с ООО «Топливный мир». Арендную ставку установить в размере 458 рублей 72 копейки за 1 кв. м.

Председатель правления ТСЖ «Тимирязевский»:

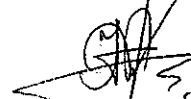


Филатов В.Н.

Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:



Драчева А.А.



Косарев А.В.



Мороз Д.Г.



Тельнов И.В.