

Утверждён
Общим собранием членов
ТСЖ «Тимирязевский»
от «21» декабря 2013 года

Одобен
Правлением ТСЖ «Тимирязевский»
протокол № 78
от «08» ноября 2013 года

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ

Товарищества собственников жилья

«Тимирязевский»

г. Москва 2013 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПОНЯТИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА	3
2. ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА	3
3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА.....	4
4. КОНТРОЛЬ НАД ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА.....	5
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА.....	6
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6

1. ПОНЯТИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

1.1. Положение о Резервном Фонде ТСЖ «Тимирязевский» (далее – Резервный фонд) создано в соответствии с п.2 части 1 ст.137, п.п. 5 и 7 части 2 ст.145, ч.3 ст.151, ч.3 ст.152 Жилищного Кодекса РФ, Устава Товарищества.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации Резервного фонда, порядок расходования средств Резервного фонда, а также порядок контроля над расходованием средств Резервного фонда.

1.3. Резервный фонд создается по решению Общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский» (далее – Общее собрание).

1.4. Цель создания Резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы на текущий финансовый год.

1.5. Резервный фонд является неотъемлемой составной доходной частью ежегодной сметы ТСЖ. Пополнение Резервного фонда и распоряжение его средствами осуществляется в соответствии с решениями Общего собрания.

1.6. Средства, накапливаемые в Резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ «Тимирязевский» в банке. Для учета и хранения средств Резервного фонда может быть открыт отдельный расчетный счет в банке (в том числе депозитный). Установление и изменение способа хранения средств Резервного фонда производится только по решению Общего собрания.

1.7. Фактически накопленный размер Резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

2. ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

2.1. В Резервный фонд зачисляются следующие доходы, полученные ТСЖ:

2.1.1. ежемесячные взносы в Резервный фонд в размере, утвержденном Общим собранием;

2.1.2. дополнительные обязательные платежи в размере, утвержденном Общим собранием;

2.1.3. доходы от сдачи в аренду общего имущества, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы);

2.1.4. доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей смет над соответствующими расходными статьями (экономия);

2.1.5. доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков задолженности и пени;

2.1.6. добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства);

2.1.7. иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

3.1. Средства резервного фонда предназначены для финансирования:

3.1.1. расходов по текущему ремонту (в т.ч. аварийному) общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13а;

3.1.2. исполнения расходной части сметы ТСЖ в случаях:

3.1.2.1. выявления недофинансирования доходных статей сметы, вызванного неплатежами собственников;

3.1.2.2. незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание общего имущества;

3.1.3. проектов по благоустройству и развитию ТСЖ, одобренных Общим собранием и не выходящих за пределы уставных целей ТСЖ;

3.1.4. покрытия убытков ТСЖ;

3.1.5. незапланированные судебные издержки ТСЖ, а также связанные с ними расходы на экспертизы, оценки и юридические заключения, исполнение решений судов.

3.2. Использование средств Резервного фонда на иные цели не допускается. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Резервного фонда.

3.3. Средства Резервного фонда расходуются по решению Общего собрания:

3.3.1. в качестве временных заимствований для оперативного финансирования неотложных работ по ремонту и содержанию общего имущества и подлежат скорейшему восстановлению в полном объеме из последующих целевых взносов собственников. Этот механизм использования средств Резервного фонда является ординарным и не предполагает принятия каких-либо специальных регулярных решений Общего собрания;

3.3.2. в качестве безвозвратного использования на покрытие убытков ТСЖ. Данное решение принимается Общим собранием специально;

3.3.3. в качестве безвозвратного использования для финансирования Проектов по благоустройству и развитию ТСЖ, одобренных Общим собранием. Данное решение принимается Общим собранием специально и при условии величины Резервного фонда в размере не менее 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

3.4. В период между Общими собраниями Правление ТСЖ (далее – Правление), в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное

управление Резервным фондом и расходует средства с обязательным последующим утверждением произведённых расходов Общим собранием.

3.5. При отсутствии специальных решений Общего собрания расходование средств Резервного фонда Правлением возможно только в качестве временных заимствований и в объеме не более 10% ежеквартального использования при общей величине Резервного фонда равного или большего 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

3.6. В решении Правления о расходовании средств Резервного фонда должно быть указано:

3.6.1. цель расходования средств;

3.6.2. общая необходимая сумма расходов;

3.6.3. получатель средств.

3.7. Средства Резервного фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления ТСЖ переходят на следующий год.

3.8. Денежные средства, накапливаемые в Резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов ТСЖ.

3.9. Любой член ТСЖ по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии Резервного фонда и расходовании средств Резервного фонда по окончании финансового года.

4. КОНТРОЛЬ НАД ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

4.1. Контроль над использованием средств Резервного фонда осуществляют:

4.1.1. Общее собрание - путем принятия соответствующих решений о выделении средств Резервного фонда и одобрении величины и целей его расходования;

4.1.2. Ревизор ТСЖ – путем проведения ежегодных проверок использования средств Резервного фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и представления его Общему собранию;

4.1.3. сторонний аудитор – по мотивированному решению Общего собрания или Правления.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

5.1. Средства из Резервного фонда, использованные не по целевому назначению или не в полном объеме, подлежат незамедлительному восстановлению в Резервном фонде.

5.2. Должностные лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Резервного фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Ликвидация Резервного фонда осуществляется только по решению Общего собрания, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Резервного фонда.

6.2. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания.