

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

город Москва

07 декабря 2013 года,
21 декабря 2013 года

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Тимирязевский» (далее – «Товарищество») созвано Правлением Товарищества в соответствии с положениями статей 145 - 146 Жилищного кодекса РФ, пунктов 12.5, 12.7, 12.9 Устава Товарищества.

Уведомления о проведении собрания направлены членам Товарищества заказными письмами в ноябре 2013 года. Письменные решения членов Товарищества для заполнения были направлены почтовым отправлением и выдавались членам Товарищества и их представителям в период с 27 ноября 2013 года по 21 декабря 2013 года.

Правлением Товарищества предложено провести Общее собрание членов Товарищества в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями.

Общее собрание членов ТСЖ «Тимирязевский» состоялось «07» декабря 2013 года в 12-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А. В отсутствие кворума на собрании в форме совместного присутствия – было начато собрание в заочной форме, которое завершилось «21» декабря 2013 года в 12-00 часов.

Письменные решения Товарищества подлежали передаче в период с 12-00 часов 07 декабря 2013 года по 12-00 часов 21 декабря 2013 года в помещение Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСЖ «Тимирязевский», либо в ящик для голосования, размещённый в холле 1-го этажа любого подъезда (корпуса) многоквартирного дома.

Правлением Товарищества предложено провести Общее собрание членов Товарищества по следующей **ПОВЕСТКЕ ДНЯ**:

1. О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2013 году и основных направлениях на 2014 год (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К., голосование письменными решениями);
2. Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2014 год (подпункты 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 10, 11, части 2 статьи 145 ЖК РФ) (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К., голосование письменными решениями);
3. Об ограничении или приостановлении предоставления коммунальной услуги электроснабжения собственникам, имеющим задолженность;
4. Об утверждении новой редакции Положения о резервном фонде ТСЖ «Тимирязевский»;
5. О проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и членов ТСЖ «Тимирязевский» по вопросам фонда капитального ремонта.

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно было в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.ru.

Правлением Товарищества заинтересованным членам Товарищества представлены все необходимые материалы к собранию, даны пояснения и ответы на вопросы в рамках заседания в форме совместного присутствия, состоявшегося «07» декабря 2013 года в 12-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе.

Счетной комиссией, избранной Общим собранием членов ТСЖ «Тимирязевский» в 2013 году и исполняющей обязанности счетной комиссии Товарищества, в составе: Голубев М.С. (кв. 540), Бачурина Е.В. (кв. 193), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии секретаря собрания Вагиной М.В. 21 декабря 2013 г. в 13 часов 20 минут в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

УСТАНОВЛЕНО

1. Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания членов Товарищества с учетом представленных доверенностей на представление интересов членов Товарищества

Всего членов Товарищества:	500	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества:	38048,8	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества:	38048,8	голосов
В собрании приняло участие членов Товарищества:	287	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании:	23226,6	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании:	23226,6	голосов

Количество голосов, принадлежащих каждому члену Товарищества, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности члена Товарищества помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может.

Определение количества голосов, которыми обладают члены Товарищества, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

В собрании в форме совместного присутствия приняло участие	57,4	процентов членов Товарищества,
которым принадлежит	61,04	процент голосов

В соответствии со ст. 145 – 146 Жилищного кодекса РФ, п. 12.9.5 Устава Товарищества внеочередное Общее собрание членов Товарищества правомочно,

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

для принятия решений по всем вопросам Повестки дня, не требующих квалифицированного большинства (2/3 голосов)

При рассмотрении Письменных решений членов Товарищества с целью установления правильности заполнения бланков Письменных решений членов Товарищества, наличия подписей членов Товарищества, наличия дубликатов заполненных бланков Письменных решений членов Товарищества Счетной комиссией признаны **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ** и отклоненными Счетной комиссией 4 Письменных решения (3 лица, подавшие Письменные

решения не являются членами ТСЖ «Тимирязевский», 1 лицо, подавшее Письменное решение не имело доверенности от собственника).

После ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов членов Товарищества, поданных по вопросам Повестки дня, Счетной комиссией установлены следующие результаты голосования собственников помещений:

По вопросу №1: О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2013 году и основных направлениях на 2014 год (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К., голосование письменными решениями):

«ЗА»	80,35%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	7,02%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,63%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2013 году, отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии утвердить, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

По вопросу №2: Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2014 год (подпункты 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 10, 11, части 2 статьи 145 ЖК РФ) (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К., голосование письменными решениями):

«ЗА»	83,55%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	10,15%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,30%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязевский» на 2014 год с учетом следующих решений:

- установить с 01.01.2014 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере 42,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01.01.2014 года плату за обеспечение безопасности и охрану в размере 10,78 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01.01.2014 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСЖ «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере 71,93 рублей за 1 кв.м. в месяц;
- установить, что формирование Накопительного фонда капитального ремонта осуществляется за счет обязательных отчислений собственников в размере 5,0 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- одобрить иные положения утверждаемого плана.

По вопросу №3: Об ограничении или приостановлении предоставления коммунальной услуги электроснабжения собственникам, имеющим задолженность:

«ЗА»	85,63%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	9,23%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,14%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Предоставить Правлению ТСЖ «Тимирязевский» право принимать решения об ограничении или приостановлении предоставления коммунальной услуги электроснабжения собственникам, имеющим задолженность по оплате за содержание и ремонт помещения и за все виды коммунальных услуг, и принимать необходимые меры по выполнению данных решений.

По вопросу №4: Об утверждении новой редакции Положения о резервном фонде ТСЖ «Тимирязевский»:

«ЗА»	81,77%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	8,08%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,15%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Тимирязевский» в новой редакции.

По вопросу №5: О проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и членов ТСЖ «Тимирязевский» по вопросам фонда капитального ремонта:

«ЗА»	97,24%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	1,09%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,67%	

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

В связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс РФ, обязать Правление ТСЖ «Тимирязевский» провести общее собрание собственников многоквартирного дома и (или) общее собрание членов ТСЖ «Тимирязевский» в двухмесячный срок с даты вступления в силу региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах г. Москвы.

Результаты ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов собственников помещений совпадают. Счетная комиссия признает приведенные данные достоверными.

ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.

Выписку из протокола в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский» разместить в доступных местах общего пользования (вход в подъезд, прилифтовые площадки, доска объявлений) и на сайте www.dmitrovka13a.ru в сети Интернет,

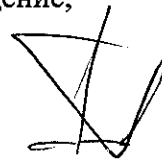
обеспечить доступ к содержанию протокола членам Товарищества и собственникам помещений, не являющихся членами Товарищества в объеме, предусмотренном Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества для информирования членов Товарищества.

Приобщить все материалы внеочередного Общего собрания членов Товарищества, материалы голосования Письменными решениями к настоящему протоколу для хранения в делах ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский».

Место и время подписания протокола:

г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, служебное помещение,
21 декабря 2013 года, 16 часов 10 минут.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



ФИЛАТОВ В.Н.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



ВАГИНА М.В.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ



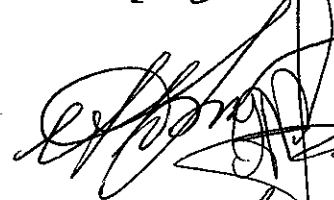
ГОЛУБЕВ М.С.

БАЧУРИНА Е.В.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ



СОБОЛЕВА И.С.



ДРАЧЕВА А.А.

КОСАРЕВ А.В.



МОРОЗ Д.Г.



ТЕЛЬНОВ И.В.