

# Договор № 504/1146

г.Москва

9 января 2014 года.

ТСЖ "Тимирязевский", именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице **Председателя Правления ТСЖ "Тимирязевский" Филатова В.Н.**, действующего на основании **Устава и Протокола Правления №79 от 26.12.2013г.** с одной стороны, и **ООО Инженерный центр "НЕТЭЭЛ"**, аккредитованное в качестве Органа по сертификации, именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ" в лице **Генерального директора Николаева К.Е.**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "СТОРОНЫ", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 "ЗАКАЗЧИК" поручает, а "ИСПОЛНИТЕЛЬ" принимает на себя следующие обязательства по оказанию услуг (проведению работ):

- проводить периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

## 2. Обязанности "ИСПОЛНИТЕЛЯ"

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" принимает на себя обязательства:

2.1 В плановые сроки, согласованные в Приложении № 1 к настоящему Договору проводить периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53783-2010 "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации", включенного в Перечень стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения требований технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 (далее ГОСТ Р 53783-2010)

2.2 По результатам технического освидетельствования каждого лифта выдавать "ЗАКАЗЧИКУ" "Акт периодического технического освидетельствования лифта" (далее - АКТ ПТО) по форме, регламентированной в приложении "А" ГОСТ Р 53783-2010, с информацией о выявленных в процессе технического освидетельствования нарушениях и дефектов, а также о рекомендуемых сроках их устранения;

2.3 По результатам электроизмерительных работ каждого лифта выдавать "ЗАКАЗЧИКУ" "Справку о проверке состояния изоляции и защитного заземления электрических сетей и электрооборудования лифта" (далее - Справка).

2.4 Обеспечить соблюдение специалистами "ИСПОЛНИТЕЛЯ" правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах "ЗАКАЗЧИКА", указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

## 3. Обязанности "ЗАКАЗЧИКА"

"ЗАКАЗЧИК" принимает на себя следующие обязательства:

3.1 Предоставлять "ИСПОЛНИТЕЛЮ" полный список лифтов с указанием для каждого лифта следующей информации:

- адрес установки;
- идентификационный (регистрационный) номер;
- тип лифта;
- количество остановок;
- год изготовления;
- год установки;
- год ввода в эксплуатацию;
- грузоподъемность;
- скорость;
- завод-изготовитель;
- плановый срок (месяц) технического освидетельствования (далее-плановый месяц);
- обслуживающая организация.

3.2 Обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов "ИСПОЛНИТЕЛЯ" на объект(ы) оказания услуг (проведения работ) (лифты);

3.3 Обеспечивать организацию проведения технического освидетельствования, электроизмерительных работ в соответствии с требованиями п.4.2 ГОСТ Р 53783-2010 и охраны труда.

Заказчик

Исполнитель

3.4 Обеспечивать участие представителей специализированной лифтовой организации, уполномоченной "ЗАКАЗЧИКОМ", при проведении технического освидетельствования и электроизмерительных работ в соответствии с п. 4.2 ГОСТ Р 53783-2010.

3.5 Информировать "ИСПОЛНИТЕЛЯ" не менее, чем за 30 календарных дней до начала планового месяца об изменениях, связанных с условиями оказания услуг (выполнения работ) по настоящему Договору, в том числе: изменениях реквизитов, изменениях сроков проведения технического освидетельствования, введения лифта(ов) в эксплуатацию, постановке лифта(ов) на консервацию и вывода из нее и другие сведения, необходимые "ИСПОЛНИТЕЛЮ" для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.6 В течение 10-ти календарных дней с момента оказания услуг (выполнения работ) вернуть "ИСПОЛНИТЕЛЮ" подписанный Акт сдачи-приемки услуг (работ).

3.7 Оплачивать "ИСПОЛНИТЕЛЮ" причитающуюся ему сумму за оказанные услуги (выполненные работы) в соответствии с Договором в течение 5-ти банковских дней со дня получения от "ИСПОЛНИТЕЛЯ" Счета.

3.8 В случае, если в процессе проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ будут выявлены нарушения и дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию лифта(ов), то "ЗАКАЗЧИК" после устранения выявленных нарушений письменно вызывает "ИСПОЛНИТЕЛЯ" для проведения повторного технического освидетельствования в соответствии с п.5.10 ГОСТ Р 53783-2010. При этом, оплата повторного технического освидетельствования производится в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

#### **4. Условия оказания услуг (выполнения работ)**

4.1 Срок оказания услуг (выполнения работ) по каждому лифту составляет не более 5-ти рабочих дней в пределах планового месяца проведения технического освидетельствования лифта, согласованного в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.2 При оказании услуг (выполнении работ) "СТОРОНЫ" обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора; немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих оказанию услуг (выполнению работ) в плановый срок.

4.3 В качестве результата оказания услуг (выполнения работ) по настоящему Договору "ИСПОЛНИТЕЛЬ" передает "ЗАКАЗЧИКУ" на каждый лифт Акт ПТО и Справку.

4.4 По завершении оказания услуг (выполнения работ) "ИСПОЛНИТЕЛЬ" передает "ЗАКАЗЧИКУ" пакет документов, включающий в себя:

- Акт сдачи-приемки услуг (работ);
- Счет-фактуру;
- Счет.

Факт передачи пакета документов подтверждается распиской представителя "ЗАКАЗЧИКА".

4.5 "ЗАКАЗЧИК" обязуется в течении 10-ти календарных дней с момента получения пакета документов, в соответствии с п.4.4 настоящего Договора вернуть "ИСПОЛНИТЕЛЮ" подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки услуг (работ) или письменную мотивированную претензию. В случае не предоставления "ЗАКАЗЧИКОМ" в установленные сроки "ИСПОЛНИТЕЛЮ" Акта сдачи-приемки услуг (работ) или письменной мотивированной претензии, дальнейшие претензии "ЗАКАЗЧИКА" "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" не рассматриваются и услуга (работа) считается оказанной (выполненной) в полном объеме, надлежащим образом, в установленные сроки и принятой "ЗАКАЗЧИКОМ".

#### **5. Цена Договора. Порядок расчетов**

5.1 Цена технического освидетельствования и электроизмерительных работ каждого лифта, рассчитывается на основании Федеральных/Территориальных сборников единичных расценок (с учетом коэффициента пересчета (К.п.)) (далее-базовая цена), а так же с учетом договорных коэффициентов и согласовывается "СТОРОНАМИ" в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.2 Цена повторного технического освидетельствования, в объеме проверки устранения ранее выявленных нарушений и дефектов, устанавливается в размере 50% от цены периодического технического освидетельствования конкретного лифта, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

5.3 Цена, указанная в п.5.1 настоящего Договора устанавливается на весь срок действия Договора. При этом "ИСПОЛНИТЕЛЬ" оставляет за собой право изменения цены услуг (работ) в случаях изменения действующего законодательства, изменения уровня базовых цен, изменения уровня инфляции и возникновение других факторов, повлекших за собой неблагоприятные условия для хозяйственной деятельности "ИСПОЛНИТЕЛЯ". В этом случае "СТОРОНЫ" подписывают Приложение № 1 в новой редакции путем оформления Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.4 Стоимость услуг (работ) по настоящему Договору формируется с учетом НДС-18% и указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.



Заказчик



Исполнитель

5.5 В случае изменения количества лифтов "СТОРОНЫ" подписывают Дополнительное соглашение.

5.6 Оплата оказанных услуг (выполненных работ) производится "ЗАКАЗЧИКОМ" путем перечисления денежных средств на расчетный счет "ИСПОЛНИТЕЛЯ" в течение 5-ти банковских дней с момента предоставления "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" "ЗАКАЗЧИКУ" Счета и Акта сдачи-приемки услуг (работ).

5.7 В случае несвоевременной оплаты "ЗАКАЗЧИКОМ" ранее оказанных услуг (выполненных работ) "ИСПОЛНИТЕЛЬ" оставляет за собой право приостановить последующее оказание услуг (выполнение работ) по настоящему Договору до полного погашения "ЗАКАЗЧИКОМ" задолженности перед "ИСПОЛНИТЕЛЕМ", а также оставляет за собой право последующее оказание услуг (выполнение работ) по настоящему Договору производить после их 100% предоплаты.

5.8 В случае необоснованного прекращения "ЗАКАЗЧИКОМ" настоящего Договора он возмещает "ИСПОЛНИТЕЛЮ" фактически понесенные "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" расходы.

## 6. Обеспечение конфиденциальности

6.1 "СТОРОНЫ" гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении документации/информации, полученных по настоящему Договору. Конфиденциальной является содержание документации/информации:

- учредительные и регистрационные документы;
- персональные данные учредителей и иных представителей "СТОРОН";
- иные документы/информация помеченные в качестве конфиденциальных.

"СТОРОНЫ" не вправе передавать сведения и/или документы, помеченные в качестве конфиденциальных, третьим лицам, либо разглашать эти сведения и содержание документов без предварительного письменного согласия другой "СТОРОНЫ", за исключением случаев предусмотренных Федеральными законами.

6.2 Обязательства "СТОРОН" в отношении соблюдения конфиденциальности информации по настоящему Договору сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

## 7. Ответственность "СТОРОН"

7.1 За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору "СТОРОНЫ" несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2 "ЗАКАЗЧИК" несет ответственность:

- за организацию проведения работ по техническому освидетельствованию и электроизмерительным работам на лифтах, в соответствии с п.3.3 настоящего Договора;
- за несвоевременную и (или) не в полном объеме оплату оказанных "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" услуг (работ). В случае приостановления "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" своих обязательств в соответствии с п.5.7 настоящего Договора, по причине несвоевременной оплаты, "ИСПОЛНИТЕЛЬ" освобождается от ответственности за нарушение сроков оказания услуг (выполнения работ);
- за несвоевременное предоставление информации в соответствии с п.3.5 настоящего Договора.

7.3 "ИСПОЛНИТЕЛЬ" несет ответственность за качество оказанных услуг (выполненных работ) и их соответствие:

- требованиям ГОСТ Р 53783-2010 при оказании услуг (выполнении работ) на лифтах.

При этом максимальный размер финансовой ответственности "ИСПОЛНИТЕЛЯ" не может превышать суммы денежных средств полученной от "ЗАКАЗЧИКА" по настоящему Договору.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1 "СТОРОНЫ" освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2 "СТОРОНА", чье невыполнение обязательств или их задержка вызваны указанными в п.8.1 настоящего Договора "форс-мажорными" обстоятельствами, должна в 10-ти дневный срок письменно известить другую "СТОРОНУ" и представить подтверждающие документы и доказательства наличия этих обстоятельств.

8.3 Если после завершения действия обстоятельств непреодолимой силы, по мнению "СТОРОН", работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящего Договора, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.



Заказчик



Исполнитель

## 9. Разрешение споров.

9.1 Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, "СТОРОНЫ" будут стремиться разрешить путем переговоров.

9.2 "СТОРОНА", полагающая свои права нарушенными должна направить другой "СТОРОНЕ" мотивированную письменную претензию. Каждая из "СТОРОН" обязуется рассматривать полученную претензию от другой "СТОРОНЫ" в течение 10 рабочих дней с момента поступления и принимать необходимые меры к ее урегулированию.

9.3 В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 10. Срок действия Договора

10.1 Настоящий Договор вступает в силу с "09" января 2014 г. и действует по "31" декабря 2014 г.

10.2 Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год в случае, если ни одна из "СТОРОН", не позднее, чем за 30 дней до окончания срока Договора, не предоставит другой "СТОРОНЕ" письменное уведомление о его расторжении.

10.3 В случае досрочного расторжения Договора "СТОРОНА"-инициатор письменно предупреждает другую "СТОРОНУ" не менее, чем за 30 дней о дате планируемого расторжения Договора.

10.4 Необходимым условием для прекращения настоящего Договора является осуществление полных взаимных расчетов "СТОРОН".

## 11. Заключительные положения.

11.1 Все дополнения, изменения и приложения к настоящему Договору оформляются в письменном виде путем подписания "СТОРОНАМИ" дополнительных соглашений к Договору и являются неотъемлемыми его частями.

11.2 Взаимоотношения "СТОРОН" по оказанию услуг (выполнению работ) в рамках настоящего Договора, не предусмотренные Договором и (или) Дополнительными соглашениями к нему регулируются действующим законодательством РФ.

11.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой "СТОРОНЫ".

11.4 Содержание настоящего Договора и приложений к нему, является конфиденциальным. При этом факт сотрудничества между "СТОРОНАМИ" не является коммерческой тайной.

## 12. Юридические адреса и подписи "СТОРОН".

**Заказчик:** ТСЖ "Тимирязевский"

**Адрес:** 127434, г.Москва, Дмитровское ш., д.13А  
**Почтовый:** 127434, г.Москва, Дмитровское ш., д.13А  
ТСЖ  
**Телефон:** 499 977-7867 ; **Факс:** 499 977-7869  
**ИНН:** 7713338660, **КПП:** 771301001  
**К/с:** 30101810500000000769; **БИК:** 044583769  
**Р/с:** 40703810800000001149  
в "ББР Банк" (ЗАО) г.Москва  
**ОКВЭД:** 70.32, **ОКПО:** 59878592  
**ОГРН:** 1037713009510

**Исполнитель:** ООО Инженерный центр "НЕТЭЭЛ"

**Адрес:** 121359, г.Москва, ул.Маршала Тимошенко, д.17, корп.2  
**Почтовый:** 121359, г.Москва, ул. Маршала Тимошенко, д.17, корп.2, секция 3, офис 6  
**Телефон:** +7(495)580-67-64 **E-mail:** neteel@mtx.ru  
**Факс:** +7(495)580-67-64  
**ИНН:** 7712023297, **КПП:** 773101001  
**Р/с:** 40702810038040100230 в Московском банке ОАО "Сбербанк России", г. Москва  
**К/с:** 30101810400000000225, **БИК:** 044525225  
**ОКВЭД:** 74.3, **ОКПО:** 17955009  
**ОГРН:** 1027700399473



Председатель Правления ТСЖ "Тимирязевский" Генеральный директор

Филатов В.Н.



К.Е. Николаев

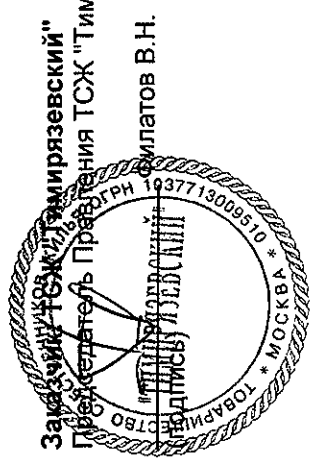
**Приложение № 1  
к Договору № 504/1146 от 09.01.2014 года**

1. В соответствии с условиями Договора № 504/1146 от 09.01.2014 года, "СТОРОНЫ" устанавливают объем, цены на периодическое техническое обслуживание (ТО) и электроизмерительные работы (ЭИ) и плановый месяц проведения ТО и ЭИ.

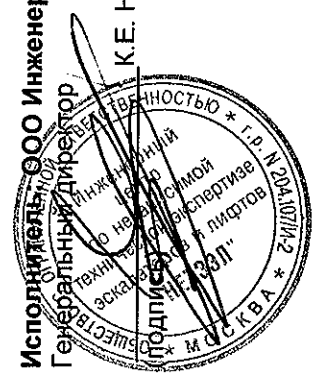
№	Тип, идентификационный (регистрационный) номер и адрес установки (лифт, эскалатор, пассажирский конвейер, платформа подъемная для инвалидов)	Плановый месяц проведения	Кол-во остано-вок	Базовая цена (указывается справочно) К.п.- 8.25-ТСН-2001			СОГЛАСОВАННАЯ СТОРОНАМИ ЦЕНА (с учетом договорного коэффициента)		
				Цена без учета НДС, руб	ТО (руб.)	ЭИ (руб.)	Цена без учета НДС, руб	ТО (с Л=0.467 /Э=1.000 /МП=1.000)	ЭИ (с Л=0.180 /Э=1.000 /МП=1.000)
1	пассажирский - № 152328 - Дмитровское ш., д.13А	октябрь	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
2	пассажирский - № 152337 - Дмитровское ш., д.13А	октябрь	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
3	пассажирский - № 152333 - Дмитровское ш., д.13А	октябрь	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
4	пассажирский - № 152338 - Дмитровское ш., д.13А	октябрь	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
5	пассажирский - № 152332 - Дмитровское ш., д.13А	октябрь	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
6	пассажирский - № 152330 - Дмитровское ш., д.13А	октябрь	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
7	пассажирский - № 152329 - Дмитровское ш., д.13А	октябрь	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
8	пассажирский - № 152331 - Дмитровское ш., д.13А	октябрь	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
9	пассажирский - № 152339 - Дмитровское ш., д.13А	октябрь	29	38273.41	11543.83	26729.58	10202.29	5390.97	4811.32
<b>Итого за 9 ед. без учета НДС</b>				344460.69	103894.47	240566.22	91820.61	48518.73	43301.88
<b>НДС - 18%</b>									
<b>Итого по Приложению стоимость услуг (работ) с учетом НДС:</b>				<b>16527.71</b>					
<b>Итого по Приложению стоимость услуг (работ) с учетом НДС:</b>				<b>108348.32</b>					

2. Настоящее Приложение вступает в силу с 09.01.2014 г. и действует в течение срока действия Договора или до подписания "СТОРОНАМИ" следующей редакции Приложения.

3. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой "СТОРОНЫ".



Заместитель ТСЖ "Тимирязевский"  
Генеральный директор ТСЖ "Тимирязевский"  
Исполнитель: Плотов В.Н.



Исполнитель: ООО Инженерный центр "НЕТЭЭЛ"  
Генеральный директор  
К.Е. Николаев