

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору 2/01-12 от 01 января 2012 года.**

г. Москва

31 октября 2013 г.

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ББР Банк (ЗАО), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Председателя Правления Медведева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 2/01-12 от 01.01.2012 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По окончании срока аренды, установленного Дополнительным соглашением № 1 от 30.11.2012 г. к Договору, Договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок, составляющий 11 (Одиннадцать) месяцев.
2. Изложить пункт 5.3. Договора в следующей редакции:
«5.3. Если ни одна из Сторон не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до истечения срока аренды не заявит об ином, то Договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок, составляющий 11 (Одиннадцать) месяцев.».
3. Установить, что начиная с 01.01.2014 г. пункт 2.2. Договора действует в следующей редакции:
«2.2. Арендатор ежемесячно производит арендную плату из расчета 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в год за 1 квадратный метр площади в год, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации).».
4. Установить, что начиная с 01.01.2014 пункт 2.3. Договора действует в следующей редакции:
«2.3. Ежемесячная арендная плата составляет 2 500,00 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.».
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением Стороны руководствуются положениями Договора.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Арендодатель»

Товарищество собственников жилья
«Тимирязевский»
Место нахождения: 127434, город Москва,
Дмитровское шоссе, дом 13а,
ИНН/КПП 7713338660/771301001,
р/с 40703810800000001149 в «ББР Банк» (ЗАО) г.
Москва,
к/с 30101810500000000769
БИК 044583769
Председатель Правления ТСЖ

В.Н. Филатов



«Арендатор»

ББР Банк (ЗАО)
121099, г. Москва, 1-ый Николощеповский пер., д. 6, стр. 1
ИНН 3900001002, БИК 044583769
к/с № 30101810500000000769 в Отделении № 1
Московского ГТУ Банка России
Тел/факс: (495)363-91-62

Председатель Правления

/С.В. Медведев/

Главный бухгалтер

/Е.Б. Арван/

