

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5

г. Москва

«28» июня 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СКИФ Инжиниринг», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Куц В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава и протокола Правления № 73 от «19» марта 2013 г., с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить с использованием своих материалов работы по ремонту имущества ТСЖ «Тимирязевский», в соответствии с условиями Договора.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и поэтапно, оплатить объемы согласно актов выполненных работ и затрат.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Стоимость выполненных по настоящему Договору работ определяется на основании фактически выполненных объемов работ согласно заявкам Подрядчика, подтвержденных актами приемки выполненных работ (КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), подписанных Сторонами из расчета цен на отдельные виды работ в соответствии сметной документацией (Приложениями).
- 2.2. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, оформляемого по каждому этапу отдельно. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств со счета «Заказчика».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Заказчик обязуется:
 - 3.1.1. Своевременно передать Подрядчику исходно разрешительную и другую документацию, необходимую для выполнения работ.
 - 3.1.2. Принимать надлежаще выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 - 3.1.3. Производить оплату работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 - 3.1.4. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
 - 3.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в следующих статьях настоящего Договора.
- 3.2. Подрядчик обязуется:
 - 3.2.1. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 3.2.2. Производить все работы в полном объеме, в соответствии с действующими нормами и правилами, техническими условиями, а также условиями настоящего Договора.
 - 3.2.3. Нести ответственность за соблюдение мер по технике безопасности и пожарной безопасности при производстве работ.
 - 3.2.4. Своевременно и за свой счет устранять выявленные недостатки и дефекты.
 - 3.2.5. Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, нанесенный по его вине объекту, другой собственности Заказчика, третьему лицу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, по соблюдению санитарных и противопожарных норм и правил во время проведения работ. В случае ненадлежащего выполнения этих правил, нарушения норм и правил производства работ, использования некачественного сырья и материалов, несоблюдение установленных стандартов, повлекших причинение ущерба объекту (другой собственности Заказчика), третьим лицам и/или судебного разбирательства, Подрядчик возмещает потерпевшей стороне и/или Заказчику ущерб в полном объеме.
- 4.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплатить пени в размере 0,05 % от стоимости работ, за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения недостатков/дефектов, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплатить пени в размере 0,05 % от стоимости работ, в которых выявлены недостатки/дефекты, за каждый день просрочки.
- 4.5. За нарушения срока оплаты выполненных работ, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплатить пени в размере 0,05 % от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.
- 4.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 5.1 Работы по настоящему Договору должны быть начаты и завершены Подрядчиком в согласованные с Заказчиком сроки, по каждому объекту в отдельности, определенному в дополнительных соглашениях.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего договора, каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.
- 6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 60 (шестидесяти) дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 7.2. Изменение условий договора или внесение дополнений допускается только с согласия Сторон и оформляется дополнительным соглашением.
- 7.3. Досрочное расторжение Договора имеет место:
- по обоюдному согласию Сторон;

- в установленном законом порядке;
 - в случае несоблюдения одной из сторон условий Договора.
- Существенным условием несоблюдения Договора со стороны Подрядчика является:
- нарушение согласованных Сторонами сроков выполнения работ;
 - нарушение п.4.2. Договора;
 - нарушение требований, предъявляемых к качеству работ.

8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. Споры, возникшие между сторонами в рамках настоящего договора или в связи с ним, урегулируются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством г. Москвы.
- 8.2. До передачи спора на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 календарных дней с даты получения.
- 8.3. Расторжение Договора производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 8.4. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до выполнения Сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.
- 8.5. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписываемому сторонами.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик

ТСЖ «Тимирязевский»
 Факт. Адрес: 115191, г. Москва, Дмитровское
 ш., д.13А
 ИНН 7713338660 КПП 771301001
 р/с 40703810800000001149 в АКБ «Балтийский
 Банк Развития» (ЗАО) г. Москва
 к/с 30101810500000000769
 БИК 044583769

Подрядчик

ООО «СКИФ Инжиниринг»
 109125, г. Москва, ул. Окская, д.3, корп.1.
 ИНН 7721724323 КПП 772101001
 Р/с 40702810400080015176 в АКБ
 МОСОБЛБАНК ОАО г. Москва
 К/с 30101810700000000866
 БИК 044552866
 ОГРН 1117746357101

Председатель правления
 ТСЖ «Тимирязевский»



Филатов В.Н.

Генеральный директор
 ООО «СКИФ Инжиниринг»



Куц В.А.

Приложение №1 к договору № 5 от 28 июня 2013 г.

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

ООО «СКИФ ИНЖИНИРИНГ»
Генеральный директор



Куц В.А.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик

ТСЖ «Тимирязевский»
Председатель Правления



Филатов В.Н.

Смета

Ремонтно-отделочных работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Работа	Итого по работе	Материалы	Итого по материалам	Сумма (руб.)
1	Ремонт покрытия из тротуарной плитки (брусчатки)	м2	29,00	900,00	26100,00	300,00	8700,00	34800,00
2	Покраска металлического ограждения	м.п.	68,00	300,00	20400,00	0,00	0,00	20400,00
ИТОГО:					46500,00	0,00	8700,00	55200,00



ПОДРЯДЧИК



Итого по смете: 55200,00

ЗАКАЗЧИК

Приложение №2 к договору № 5 от 28 июня 2013 г.

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

ООО «СКИФ Инжиниринг»

Генеральный директор

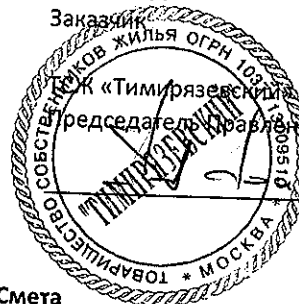


Куц В.А.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик

Товарищество собственников жилья ОГРН 1087724323
ДКЖ «Тимирязевский»
Председатель Товарищества



Филатов В.Н.

Смета

Ремонтно-отделочных работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Работа	Итого по работе	Материалы	Итого по материалам	Сумма (руб.)
1	Монтаж детского игрового комплекса	шт	1,00	18 500,00	18500,00	3000,00	3000,00	21500,00
2	Ремонт системы слива на крыше подземного паркинга	шт	1,00	7 000,00	7000,00	0,00	0,00	7000,00
3	Ремонт короба вводного кабеля	шт	1,00	13 000,00	13000,00	4500,00	4000,00	17000,00
ИТОГО:					38500,00		7000,00	45500,00

ПОДРЯДЧИК



ЗАКАЗЧИК



Итого по смете: 45500,00

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

ООО «СКИФ-Инжиниринг»

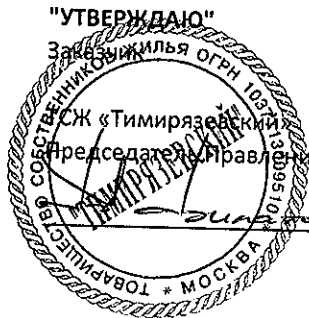
Генеральный директор



Куц В.А.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заведующий
СЖ «Тимирязевский»
Председатель Правления



Филатов В.Н.

Смета

Ремонтно-отделочных работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Работа	Итого по работе	Материалы	Итого по материалам	Сумма (руб.)
1	Сварочные работы по замене водопроводных труб на технических этажах	шт	1,00	26 000,00	26000,00	0,00	0,00	26000,00
2	Замена участка дренажной трубы в подземном паркинге	шт	1,00	18 500,00	18500,00	0,00	0,00	18500,00
3	Ремонт системы слива на крыше подземного паркинга	шт	1,00	7 300,00	7300,00	4000,00	4000,00	11300,00
ИТОГО:					51800,00		4000,00	55800,00

ПОДРЯДЧИК



ЗАКАЗ



Итого по смете: 55800,00

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

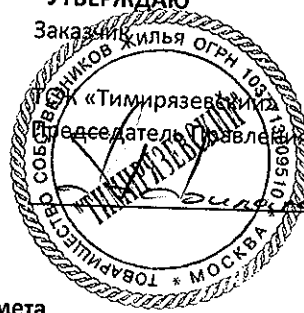
ООО «СКИФ-ИНЖИНИРИНГ»
Генеральный директор



Куц В.А.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик
«Тимирязевский»
Председатель правления



Филатов В.Н.

Смета

Ремонтно-отделочных работ пожарных лестниц

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Работа	Итого по работе	Материалы	Итого по материалам	Сумма (руб.)
Пол								
1	Демонтаж старой плитки	м2	96,00	150,00	14400,00	15,00	1440,00	15840,00
2	Подготовка поверхности для укладки плитки	м2	96,00	190,00	18240,00	70,00	6720,00	24960,00
3	Укладка плитки с затиркой швов	м2	96,00	550,00	52800,00	760,00	72960,00	125760,00
Стены, потолок								
4	Частичный ремонт поверхности стен	м2	6,00	350,00	2100,00	70,00	420,00	2520,00
5	Грунтовка стен, потолков	м2	496,00	50,00	24800,00	9,00	4464,00	29264,00
6	Окраска стен, потолков в два слоя	м2	496,00	180,00	89280,00	63,00	31248,00	120528,00
ИТОГО:					201620,00		117252,00	318872,00



"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик

ООО «СКИФ Инжиниринг»
Генеральный директор

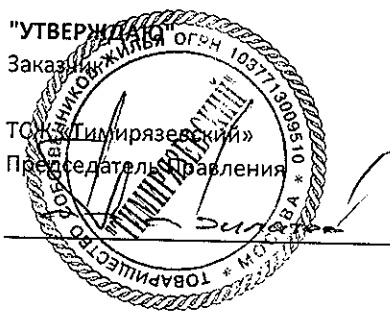


Куц В.А.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик

ТОО «Тимирязевский»
Председатель правления



Филатов В.Н.

Смета
Ремонтных работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Работа	Итого по работе	Материалы	Итого по материалам	Сумма (руб.)
1	Изготовление металлических ограждений для выхода на тех. этажи 1,2,3 башнях	шт	3,00	5 300,00	15900,00	0,00	0,00	15900,00
2	Сварочные работы по замене водопроводных труб на технических этажах	чел/час	64,00	360,00	23040,00	0,00	0,00	23040,00
3	Изготовление металлического трапа в помещении ЦТП	шт	1,00	8 100,00	8100,00	0,00	0,00	8100,00
4	Ремонт дверей выхода на крышу 1и 3 башен	шт	2,00	5 300,00	10600,00	0,00	0,00	10600,00
5	Ремонт въездных ворот	шт	1,00	8 200,00	8200,00	0,00	0,00	8200,00
6	Изготовление площадки с ступенями и перилами в помещении ЦТП	шт	1,00	12 500,00	12500,00	0,00	0,00	12500,00
ИТОГО:					78340,00		0,00	78340,00

ПОДРЯДЧИК



Итого по смете: 78340,00