

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ №2 от 01 июля 2011 года**

**на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, со встроенно-пристроенными помещениями, строениями и придомовой территорией, расположенных по адресу:
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, д. 13, корп. 1**

г. Москва

01 января 2014г.

ТСЖ «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Председателя правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава и **собственник(и) помещения Частная компания с ограниченной ответственностью ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД** (Республика Кипр), имеющая аккредитованное на территории РФ представительство, в лице Главы Представительства компании Мун Дмитрия Сантольевича, действующего на основании доверенности б/н от 02.07.2013 года (Апостиль №19/074/13 от 08.07.2013г.), именуемая(е) в дальнейшем «Собственник», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к Договору №2 от «01» июля 2011 года на оказание услуг по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой, со встроенно-пристроенными помещениями, строениями и придомовой территорией, расположенных по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, д. 13, корп. 1 (далее -Договор) о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению о нижеследующем.

Размер платы на 2014 год за:

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома составляет – **42,50** (сорок два) рубля (пятьдесят) копеек за 1 кв.м.;

Обеспечение безопасности и охрана – **10,78** (десять) рублей (семьдесят восемь) копеек за 1 кв.м.;

Отчисления в фонд капитального ремонта – **5** (пять) рублей за 1 кв.м.

В соответствии с финансовым планом на 2014 год, утвержденным протоколом б/н от 21 декабря 2013г., общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский».

Размер платы за коммунальные услуги определяется нормативно-правовым актом, издаваемым Правительством Москвы.

2. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеющих одинаковую юридическую силу.

Управляющий:
ТСЖ «Тимирязевский»

Собственник:
ЧКОО ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД
(Республика Кипр) в лице аккредитованного
представительства



В.Н. Филатов



Д.С. Мун