

ПРОТОКОЛ № 73
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

29 марта 2013 года

Время проведения: 19:30-21.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Внеочередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Драчева А.А., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Филатов В.Н., Косарев А.В.

Отсутствовали члены Правления: нет.

Приглашенные лица: нет.

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с мая 2011 года по март 2013 года.
2. О заключении договора пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «М-Блеск».
3. О заключении договора пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «НьюЛукИншуранс».
4. О заключении договора пользования (аренды) нежилых помещений с ИП Кургинян В.Д.
5. О заключении договора с ООО «СКИФ Инжиниринг» на выполнение работ по ремонту общего имущества ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с мая 2011 года по март 2013 года.

По второму вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Драчева А.А., Тельнов И.В., Мороз Д.Г., Филатов В.Н., Косарев А.В.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор пользования (аренды) нежилого помещения общей площадью 6 кв. м., расположенного в помещении подземного паркинга с ООО «М-Блеск». Арендную ставку установить в размере 833 рублей 30 копейки за 1 кв. м. И предоставить место под размещение рекламного баннера общей площадью 2 кв.м. стоимостью 3000 рублей 00 копеек в месяц.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Драчева А.А., Тельнов И.В., Мороз Д.Г., Филатов В.Н., Косарев А.В.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор пользования (аренды) нежилого помещения общей площадью 9,8 кв. м., прилегающее к подъезду первой башни (бывшее тех. помещение), с ООО «НьюЛукИншуранс». Арендную ставку установить в размере 1020 рублей 41 копейка за 1 кв. м.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Драчева А.А., Тельнов И.В., Мороз Д.Г., Филатов В.Н., Косарев А.В.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор пользования (аренды) нежилого помещения общей площадью 12,8 кв. м., прилегающее к подъезду третьей башни (бывшее тех. помещение), с ИП Кургинян В.Д. Арендную ставку установить в размере 1171 рублей 87 копейка за 1 кв. м.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Одобрить заключение договора с ООО «СКИФ Инжиниринг» на выполнение работ по ремонту общего имущества ТСЖ «Тимирязевский».

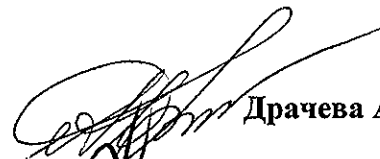
Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2013 год расходов.

Председатель Правления ТСЖ «Тимирязевский»:



Филатов В.Н.

Члены Правления ТСЖ «Тимирязевский»:




Драчева А.А.



Косарев А.В.



Мороз Д.Г.



Тельнов И.В.