

ПРОТОКОЛ № 76
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

01 октября 2013 года

Время проведения: 19.30-22.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: Косарев А.В., Драчева А.А.

Приглашенные лица: Ревизор ТСЖ «Тимирязевский» Ханикян В.З., юрист-консультант ТСЖ «Тимирязевский» Зудин А.В.

В заседании участвуют три члена Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский».
2. О заключении договора с ООО «АЛЕВИОР - Дез» на выполнение дезинсекционных, дератизационных работ на новый срок.
3. О заключении договора с ИП Попов А.В. по возмездному оказанию услуг в форме разработки и передачи в собственность интернет-сайта.
4. О заключении договора с ООО «СТРОЙЦЕНТР» на проведение ремонтно-строительных работ по восстановлению гидроизоляционного слоя паркинга.
5. О порядке въезда-выезда автотранспорта на дворовую территорию ЖК «Тимирязевский».

По первому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Мороз Д.Г., Филатов В.Н.
Голосовали («ЗА» - 3 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

1. Поручить Председателю Правления ТСЖ «Тимирязевский» Филатову В.Н. разработать и принять комплекс мер по подготовке к проведению общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский» в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями, представить Правлению ТСЖ «Тимирязевский» проект повестки дня общего собрания и предложения о сроках его проведения.
2. Поручить Главному инженеру ТСЖ «Тимирязевский» Утешеву И.А. в месячный срок представить предложения по проекту Годового плана содержания и

ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год, а также предложения по составу и объемам расходных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в расходную часть Сметы доходов и расходов Товарищества на 2014 год.

3. Поручить Главному бухгалтеру ТСЖ «Тимириязевский» Кубашиной С.В. подготовить проект отчета о результатах выполнения плана о финансово-хозяйственной деятельности за 10 месяцев 2013 года, проект справочной информации о состоянии фондов, состоянии дебиторской и кредиторской задолженности на дату принятия решения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Тимириязевский».

По второму вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Мороз Д.Г., Филатов В.Н.
Голосовали («ЗА» - 3 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Одобрить заключение договора с ООО «АЛЕВИОР - Дез» на выполнение дезинсекционных, дератизационных работ на новый срок с 15 октября 2013 года на следующих условиях – общая стоимость работ по договору 78 000 рублей, работы проводятся ежемесячно, оплата работ производится ежемесячно в размере 6 500 рублей; стоимость регистрации санитарного паспорта объекта – 2 600 рублей.

Финансирование обязательств по договору предусмотреть в проекте плана о финансово-хозяйственной деятельности на 2014 год.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Мороз Д.Г., Филатов В.Н.
Голосовали («ЗА» - 3 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Одобрить заключение договора с индивидуальным предпринимателем Поповым А.В. по возмездному оказанию услуг в форме разработки и передачи в собственность интернет-сайта ТСЖ «Тимириязевский» на следующих условиях – общая стоимость работ по договору 135 000 рублей, работы проводятся в срок до 24 апреля 2014 года.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планов о финансово-хозяйственной деятельности на 2013 год расходов (ст. 24104 плана о финансово-хозяйственной деятельности на 2013 год), а в сумме превышения – предусмотреть в проекте плана о финансово-хозяйственной деятельности на 2014 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Мороз Д.Г., Филатов В.Н.
Голосовали («ЗА» - 3 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

В связи с регулярными протечками в паркинге поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «СТРОЙЦЕНТР» на проведение ремонтно-строительных работ по восстановлению гидроизоляционного слоя паркинга на следующих условиях – общая стоимость работ по договору 275 000 рублей.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планов о финансово-хозяйственной деятельности на 2013 год расходов (ст. 212233 плана о финансово-хозяйственной деятельности на 2013 год).

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 3 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

В связи с регулярными нарушениями Правил проживания и внутреннего распорядка в ЖК «Тимирязевский» в части парковки автотранспортных средств на дворовой территории ЖК «Тимирязевский» установить следующий порядок въезда-выезда автотранспорта на дворовую территорию:

1. Для собственников, членов их семей и доверенных лиц ЖК «Тимирязевский» - по картам доступа.

2. Для специальных служб: МЧС, полиция, скорая помощь, вывоз мусора, а также такси, доставка товаров и услуг – в ручном режиме через вызывную панель.

3. Для личного транспорта гостей, подрядных организаций, производящих ремонт в квартирах и пр. – по предварительной заявке от собственника на охрану по телефону – 499-977-78-64, с указанием марки авто, его государственного регистрационного номера и номера квартиры, в которую приезжают гости, подрядчики и пр.

Без вышеуказанной заявки, а также в случае отсутствия карты доступа въезд на дворовую территорию ЖК «Тимирязевский» автотранспорта не осуществляется.

Изложенный выше порядок въезда-выезда автотранспорта на дворовую территорию вступает в силу с 01.11.2013 года.

Порядок въезда-выезда на дворовую территорию довести до сведения всех собственников ЖК «Тимирязевский» по средствам размещения данного порядка на информационных стендах, расположенных в каждом холле, и официальном сайте товарищества: www.dmitrovka13a.ru.

Поручить Председателю Правления ТСЖ «Тимирязевский» Филатову В.Н. ознакомить сотрудников частного охранного предприятия «Кодекс Щит» с новым порядком въезда-выезда на дворовую территорию ЖК «Тимирязевский».

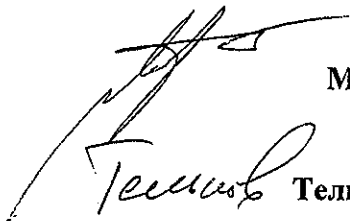
Контроль за исполнением нового порядка въезда-выезда на дворовую территорию ЖК «Тимирязевский» возложить на Председателя Правления ТСЖ «Тимирязевский» Филатова В.Н.

Председатель правления ТСЖ «Тимирязевский»:



Филатов В.Н.

Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:



Мороз Д.Г.

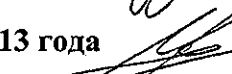
Тельнов И.В.

С протоколом ознакомлены:

«01» ноября 2013 года  Драчева А.А.

«02» октября 2013 года  Косарев А.В.

«02» октября 2013 года  Кубашина С.В.

«02» октября 2013 года  Утешев И.А.