

## Договор

### На установку информационной конструкции

г. Москва

«01» марта 2014 года.

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующей на основании Устава и Протокола Правления от 28.02.2014 года № 81, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АС-Тим», в лице Генерального директора Коровина Е.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Товарищество предоставляет Обществу возможности по установке и эксплуатации информационной конструкции в виде динамических панелей (далее – динамические панели. Размер монтируемой панели определяется по дополнительному соглашению сторон исходя из фактически предоставленной для монтажа площади.) на части общего долевого имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А (далее – подъезд дома), а Общество обязуется оплатить денежную сумму, в соответствии с условиями договора.

1.2. Товарищество является лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в соответствии с Протоколом общего собрания собственников № б/н от 14.01.2011г.

1.3. Товарищество гарантирует, что подъезды дома не закреплены за третьими лицами на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, не переданы в доверительное управление.

1.4. Общество является законным владельцем динамических панелей.

#### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость размещения динамических панелей оговаривается Сторонами дополнительно и закрепляется в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора денежная сумма оплачивается ежемесячно до 10 числа оплачиваемого месяца с момента фактического монтажа динамических панелей.

2.3. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора цена может быть изменена Товариществом, но не чаще 1 раза в год по взаимному согласованию Сторон.

### 3. Срок договора

3.1. Настоящий договор заключен сроком на 1 (один) год, с правом автоматической пролонгации на новый срок, при условии что ни одна из Сторон не уведомит о расторжении за 30 дней до истечения срока действия Договора.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Товарищество имеет право:

- получать денежные средства в соответствии с условиями настоящего Договора,
- знакомиться с проектной, дизайнерской и иной документацией на динамические панели
- использовать 1/6 (одну шестую) часть эфирного времени для размещения собственных информационных материалов не коммерческого характера и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, по предварительному согласованию с Обществом. За размещение информационных материалов в нарушение требований действующего законодательства, ответственность за подобное размещение ложиться на Товарищество.

4.2. Товарищество обязано:

- в случае передачи функций по управлению домом другой управляющей организации проинформировать об этом Общество,
- информировать Общество об изменениях своих банковских и иных реквизитов в течении 5 банковских дней,
- осуществлять контроль за сохранностью динамических панелей,
- обеспечить подключение динамических панелей к электрическим сетям Товарищества, а также обеспечить их постоянное, бесперебойное электроснабжение, за исключением случаев отключения электричества коммунальными городскими службами.

4.3. Общество имеет право:

- беспрепятственного доступа доверенных лиц Общества в рабочее время в подъезды дома, в котором располагается рекламная конструкция, и пользования подъездами дома для целей, связанных с осуществлением прав владельца динамических панелей, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Общество обязано:

- в случае необходимости, получить разрешение на установку динамических панелей в соответствии с действующим законодательством и предоставить их Товариществу,
- установить и эксплуатировать динамические панели в соответствии с установленным порядком,

- при проведении работ по монтажу и демонтажу динамических панелей руководствоваться правилами производства работ при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, а так же техническими требованиями Товарищества,
- содержать динамические панели в состоянии, отвечающем требованиям технической безопасности, соответствующим эксплуатационным нормам, содержать динамические панели в чистоте,
- осуществлять за свой счет обслуживание динамических панелей, а так же их ремонт в течении трех дней с момента обнаружения повреждения или получения уведомления Товарищества или иных контролирующих организаций, при условии, что динамические панели пришли в нерабочее состояние не в результате неисполнения или недостаточного исполнения Товариществом своих обязательств по контролю за сохранностью динамических панелей,
- своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора,
- по завершении работ по монтажу или демонтажу динамических панелей оставить поверхность непосредственно прилегающего к динамической панели участка или места расположения рекламной конструкции в том состоянии, в котором он находился до начала работ,
- информировать Товарищество об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов в течении 10 дней с даты таких изменений,
- запрещается размещение рекламы алкогольной и табачной продукции, материалов эротического и порнографического содержания, наркотических средств, оружия и иных информационных и рекламных материалов в нарушение требований действующего законодательства.
- по окончании срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения за свой счет демонтировать динамические панели.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, эта сторона обязуется возместить другой стороне причиненные убытки в течение 30-ти дней.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-ти дневный срок известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

## 6. Изменения или расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и надлежаще подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон;
- при истечении срока, на который выдано разрешение на установку динамической панели;
- при невыполнении Обществом обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора;
- в случае банкротства или ликвидации одной из Сторон;
- при совершении одной из Сторон какого-либо нарушения условий настоящего Договора, если нарушившая условия настоящего Договора Сторона не устранил такое нарушение в течение 30 дней после направления другой Стороной письменного требования исправить данное нарушение.

6.3. Передача Товариществом функций по управлению домом другой организации не влечет за собой расторжения настоящего Договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. При условии невозможности их разрешения путем переговоров, споры будут рассмотрены в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Банковские реквизиты и адреса

### Общество:

ООО «АС-Тим»

**Юридический адрес:** 125367, г. Москва,  
Полесский пр-д., д.16

### Банковские реквизиты:

ИНН 7733761665

КПП 773301001

ОАО «БИНБАНК» г.Москва

БИК 044525205

Кор/сч 30101810200000000205

Рас/сч 40703810800000000076



### Товарищество:

ТСЖ «Тимирязевский»

**Юридический адрес:** 127434, г. Москва,  
Дмитровское шоссе, д. 13А

### Банковские реквизиты:

ИНН 7713338660

КПП 771301001

в ББР Банк (ЗАО) г. Москва

БИК 044583769

Кор/сч 30101810500000000769

Рас/сч 40703810800000001149



К Договору от «01» марта 2014г.

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующей на основании Устава и Протокола Правления от 28.02.2014 года № 81, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АС-Тим», в лице Генерального директора Коровина Е.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество» с другой стороны, заключили настоящее Приложение к Договору от «01» марта 2014г. о нижеследующем:

- 1.1. Стороны определили стоимость размещения 3 (трех) динамических панелей равной 9 000, 00 (Девять тысяч) рублей.
- 1.2. Указанная стоимость включает в себя расходы на потребление электроэнергии установленными динамическими панелями Заказчика.
- 1.3. Указанная в п.п. 1.1. настоящего Приложения денежная сумма оплачивается ежемесячно до 10 числа оплачиваемого месяца с момента фактического монтажа динамических панелей.

**Общество:**

ООО «АС-Тим»

**Юридический адрес:** 125367, г. Москва, Полесский пр-д., д.16

**Банковские реквизиты:**

ИНН 7733761665

КПП 773301001

ОАО «БИНБАНК» г.Москва

БИК 044525205

Кор/сч 30101810200000000205

Рас/сч 4076381080000000076

Генеральный директор

Коровин Е.С.



**Товарищество:**

ТСЖ «Тимирязевский»

**Юридический адрес:** 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

**Банковские реквизиты:**

ИНН 7713338660

КПП 771301001

в ББР Банк (ЗАО) г. Москва

БИК 044583769

Кор/сч 30101810500000000769

Рас/сч 40763810800000001149

Председатель правления

Филатов В.Н.

