

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3 на выполнение работ

г. Москва

"28" февраля 2014г.

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола Правления от 28.02.2014 г. № 81, с одной стороны, и Гражданин РФ Мотренко Евгений Иванович, паспорт РФ серия 07 04 № 434130, выдан "21" января 2005г. ОВД Октябрьского района г. Ставрополя код подразделения 262-034, проживающий по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, д. 7, кв. 2, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: Услуги по наладке автоматического регулирования параметров центрального теплового пункта и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненной работы и оплатить его.

2. КАЧЕСТВО РАБОТЫ

2.1. Качество выполненной по настоящему Договору работы должно соответствовать следующим требованиям: работа систем без доступа персонала.

2.2. На результат работы устанавливается гарантийный срок продолжительностью 1 (Один) год с момента принятия Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

3.1. Работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:

3.1.1. Начало выполнения работы: 01 марта 2014 года;

3.1.2. Окончание выполнения работы: 31 марта 2014 года.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить работу, соответствующую требованиям, установленным п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, установленные п. 3.1 настоящего Договора.

4.1.3. При выполнении работы руководствоваться указаниями Заказчика.

4.1.4. По окончании выполнения работы по настоящему Договору передать ее результат Заказчику в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

4.1.5. Выполнить работу по настоящему Договору лично и не привлекать для ее выполнения третьих лиц.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. При возникновении в процессе выполнения работы вопросов, требующих разрешения Заказчиком, требовать от Заказчика их разъяснения.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. При необходимости разъяснять Подрядчику вопросы, возникающие в процессе выполнения работы.

4.3.2. Принять результат выполненной Подрядчиком работы в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

4.3.3. Оплатить Подрядчику цену работы в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемой работы, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

5. ЦЕНА РАБОТЫ

5.1. Цена работы, выполняемой Подрядчиком по настоящему Договору, составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

5.2. Оплата цены работы производится Заказчиком не позднее 5 (Пяти) дней с момента подписания договора.

5.3. Оплата цены работы производится путем перечисления денежных средств на счет подрядчика № 40817810904170012121 в ОАО «Альфа-Банк» кор/сч 30101810200000000593, БИК 044525593 ИНН 7728168971 КПП 775001001

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТЫ

6.1. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче в течение 3 (Трех) дней с даты выполнения работы.

6.2. Заказчик обязан приступить к приемке результата выполненной работы в течение 3 (Трех) дней с даты получения извещения Подрядчика.

6.3. Приемка производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Заказчик обязан сообщить Подрядчику о явных недостатках выполненной работы немедленно при приемке.

Извещение об обнаружении Подрядчиком скрытых недостатков должно быть направлено Подрядчику в течение 2 (Двух) с момента их обнаружения.

6.5. Подрядчик должен устранить недостатки результата работы в течение 10 дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчика.

6.6. По окончании приемки результата выполненных работ Стороны подписывают акт приемки выполненных работ.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Подрядчик по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, электронные носители), предоставленные Заказчиком или любым из его представителей Подрядчику или разработанные Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации о Заказчике сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работы, установленного п. 3.1.2 настоящего Договора, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере 0,2 % за каждый день просрочки.

8.2. В случае нарушения Заказчиком срока уплаты цены работы, установленного п. 5.2 настоящего Договора, Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,2 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.3. Все уведомления и извещения, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами письмом с уведомлением о вручении либо вручаются соответствующей Стороне с нарочным.

9.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

**Товарищество собственников жилья
«Тимирязевский»**

Мотренко Евгений Иванович

Юридический (фактический) адрес: 127434, г.
Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А
ИНН 7713338660, КПП 771301001
р/сч 40703810800000001149 в ББР Банк (ЗАО) г.
Москва
к/сч 30101810500000000769 БИК 044583769

паспорт РФ серия 07 04 № 434130, выдан "21"
января 2005г. ОВД Октябрьского района г.
Ставрополя 262-034
Адрес: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, д. 7,
кв. 2
ИНН 263604325530
Страх. св-во в ПФР № 071-872-532-76

Председатель Правления



В.Н. Филатов

Е.И. Мотренко