

ПРОТОКОЛ № 82
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

31 марта 2014 года

Время проведения: 20.00-21.30.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Тельнов И.В.

Отсутствовали члены Правления: Косарев А.В.

Приглашенные лица: Ревизоры ТСЖ «Тимирязевский» Ханикян В.З., Зенин В.К., Черняков В.Б.

В заседании участвуют три члена Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский». Полномочия пятого члена Правления на основании ч. 3 ст. 143, ч. 2 ст. 147 ЖК РФ, п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» прекратились с 31 января 2014 года. На основании п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» до момента избрания нового члена Правление продолжает свою деятельность в суженном составе, при этом при голосовании Председатель Правления имеет право решающего голоса.

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О расторжении договора пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «НьюЛукИншуранс» и заключение договора пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «ПЕРЕСВЕТ».
2. Об утверждении отчета об исполнении сметы расходов и доходов за 2013 год.
3. О мерах по подготовке к проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ «Тимирязевский».
4. О расторжении договора пользования (аренды) нежилых помещений с «ББР Банк» (ЗАО).

По первому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 3, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. расторгнуть договор пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «НьюЛукИншуранс» по обоюдному согласию.

Одобрить заключение договора пользования (аренды) нежилого помещения общей площадью 9,8 кв.м., прилегающего к подъезду первой башни (бывшее тех.

помещение), с ООО «ПЕРЕСВЕТ». Арендную ставку установить в размере 1020 рублей 41 копейка за 1 кв.м.

По второму вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 3 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет об исполнении сметы расходов и доходов за 2013 год, представленный главным бухгалтером ТСЖ «Тимирязевский» Кубашиной С.В.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Тельнов И.В.

Голосовали («ЗА» - 3 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. разработать и принять комплекс мер по подготовке к проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ «Тимирязевский» в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями, представить Правлению ТСЖ «Тимирязевский» проект повесток дня общих собраний и предложения о сроках их проведения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 3 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. расторгнуть договор пользования (аренды) нежилых помещений с «ББР Банк» (ЗАО) по обоюдному согласию с 01.05.2014 г. Произвести сверку взаиморасчетов и осуществить предусмотренное договором урегулирование взаимных имущественных обязательств и задолженностей (при их наличии).

Председатель правления ТСЖ «Тимирязевский»:



Филатов В.Н.

Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:



Мороз Д.Г.




Тельнов И.В.

С протоколом ознакомлены:

«08» августа 2014 года  Косарев А.В.

«05» августа 2014 года  Ханикян В.З.

«08» апреля 2014 года  Зенин В.К.

«06» апреля 2014 года  Черняков В.Б.