

ПРОТОКОЛ № 83
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

21 апреля 2014 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Косарев А.В.

Отсутствовали члены Правления: нет

Приглашенные лица: нет

В заседании участвуют четыре члена Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский». Полномочия пятого члена Правления на основании ч. 3 ст. 143, ч. 2 ст. 147 ЖК РФ, п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» прекратились с 31 января 2014 года. На основании п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» до момента избрания нового члена Правление продолжает свою деятельность в суженном составе, при этом при голосовании Председатель Правления имеет право решающего голоса.

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О заключении дополнительного соглашения к договору пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Вассен».
2. О проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ «Тимирязевский».
3. О заключении договора с ЗАО «Что делать Информ» на поставку и установку комплекта системы «Консультант Плюс».

По первому вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Одобрить заключение дополнительного соглашения к договору пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Вассен» на передачу части недвижимого имущества общей площадью 3 кв.м. в общем имуществе домовладельцев – 3-х холлах, расположенных на первых этажах, с оплатой в соответствии с согласованными сторонами условиями дополнительного соглашения.

По второму вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Косарев А.В.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

1. Определить, что общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме и общее собрание членов ТСЖ «Тимирязевский» проводятся в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями 13 мая 2014 года в 18 часов 00 минут в помещении подземного паркинга.

В случае отсутствия кворума на собрании в форме совместного присутствия – будет начато собрание в заочной форме, которое завершится 27 мая 2014 года в 18 часов 00 минут.

2. Утвердить повестку дня для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- ✓ О выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
 - ✓ О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
 - ✓ О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
 - ✓ Об открытии специального счета для размещения на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
 - ✓ О владельце специального счета;
 - ✓ О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
 - ✓ О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - ✓ О предоставлении ООО «АМД Прайм» права использовать часть общего имущества жилого дома исключительно для целей размещения рекламных конструкций (кровля дома и подкровельное пространство);
 - ✓ О заключении договора на размещение рекламной конструкции на части общего имущества собственников жилья;
 - ✓ О выборе лица, уполномоченного на получение денежных средств по договору с Рекламораспространителем ООО «АМД Прайм»;
 - ✓ О позиции собственников многоквартирного дома по вопросу строительства транспортно-пересадочного узла рядом с ЖК «Тимирязевский».
3. Утвердить повестку дня для общего собрания членов ТСЖ «Тимирязевский»:
- ✓ О создании Резервного фонда ТСЖ «Тимирязевский»;
 - ✓ О переводе средств Накопительного фонда капитального ремонта ТСЖ «Тимирязевский» в резервный фонд ТСЖ «Тимирязевский»;
 - ✓ О прекращении сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома в Накопительный фонд капитального ремонта ТСЖ «Тимирязевский».

По третьему вопросу повестки дня:

Выступили член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ЗАО «Что делать Информ» на сопровождение информационно-правовой системы «Консультант Плюс».

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2014 год расходов.

Председатель правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:



Тельнов

Филатов В.Н.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Косарев А.В.