

ДОГОВОР № 31
возмездного оказания услуг

г. Москва

«31» марта 2014 г.

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», в лице Председателя Правления ТСЖ «Тимирязевский» Филатова В.Н., действующего на основании Устава и протокола Правления от 28.02.2014 г. № 81, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ВяткаСтройМаш», в лице Генерального директора Кузьмичева М.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по озеленению придомовой территории (высадка 900 кустов кизильника).

2. Стоимость услуг Исполнителя

2.1 Стоимость услуг Исполнителя, включая стоимость посадочного материала, составляет 139500,00 (Сто тридцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1 Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Исполнителя, согласно графику производства работ, на территории Объекта. Доступ персонала осуществляется на основании пропусков, выданных Заказчиком, по предварительной письменной заявке Исполнителя.

3.2 Обеспечить Исполнителя исправными источниками электроэнергии (220 в., 50 гц) и холодного водоснабжения.

3.3 Заказчик имеет право контролировать процесс выполнения, Исполнителем работ, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1 Исполнитель обязуется выполнять работы качественно с учетом требований Заказчика.

4.2 Все необходимые для работ по озеленению материалы, инвентарь и оборудование приобретаются и доставляются Исполнителем за свой счет.

4.3 Исполнитель вправе привлекать к выполнению услуг по договору третьих лиц, при этом ответственность за качество и своевременность предоставляемых ими услуг несет Исполнитель.

5. Порядок сдачи-приема работ

5.1 Заказчик назначает лицо, уполномоченное осуществлять приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ, претензий и замечаний.

5.2 Исполнитель назначает менеджера с полномочиями, на сдачу работ и подписание претензий и замечаний, а также для решения оперативных вопросов, возникающих в процессе работ на объекте Заказчика, о чем письменно сообщает Заказчику.

6. Особые условия

6.1 Исполнитель не несет ответственность за сохранность личных вещей и документов Заказчика, находящихся в период оказания услуг на Объекте

6.2 Если проведение какого-либо вида работ может вызвать порчу поверхностей, Исполнитель обязан проинформировать об этом Заказчика и приступить к работе только после распоряжения Заказчика. В этом случае Исполнитель не несет ответственности за результаты работ и порчу поверхностей.

6.3 Ответственность за технику безопасности и противопожарные мероприятия, связанные с выполнением работ, возлагаются на Исполнителя.

7. Порядок оплаты услуг Исполнителя

7.1 Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком, на основании выставленных счетов, в течение 7 (семи) календарных дней с момента выставления счета.

8. Ответственность Сторон по договору

8.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2 Заказчик вправе, при наличии должным образом зафиксированного нарушения условий настоящего Договора, взыскать с Исполнителя штраф в размере 0,1% от стоимости той услуги, которая была оказана ненадлежащим образом.

8.3 В случае нарушения Заказчиком срока оплаты оказанных услуг, определенного п. 7.1 настоящего Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % от суммы, задолженности, за каждый день просрочки.

8.4 Требование об уплате штрафных санкций в соответствии с п. 8.2 настоящего Договора, должно быть оформлено в письменном виде за подписью взыскивающей Стороны или уполномоченного ею лица.

8.5 Выплата неустойки не освобождает Заказчика от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.6 Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный его сотрудниками Заказчику, в случае доказанности вины Исполнителя.

8.7 Стороны обязуются немедленно извещать друг друга о любых изменениях в своем положении, наименовании, адресе, банковских реквизитах и контактных телефонах. В противном случае, исполнение обязательств по настоящему договору одной Стороны с учетом последних известных данных другой Стороны, признается Сторонами надлежащим исполнением.

9. Конфиденциальность

9.1 Вся предоставляемая Сторонами друг другу техническая, коммерческая, финансовая и иная информация, связанная с выполнением услуг по настоящему Договору, считается конфиденциальной.

9.2 Обе стороны обязаны принять все меры к тому, чтобы предотвратить разглашение полученной информации, и вправе раскрывать такую информацию третьей стороне только в том объеме, который необходим для совместной с третьей стороной реализации настоящего Договора.

9.3 Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или к информации, ставшей впоследствии таковой для третьей стороны.

10. Форс-мажор

10.1 Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение, пожар, землетрясение, а также решения органов государственной власти и управления, принятые после заключения настоящего Договора и препятствующие его исполнению.

10.2 Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, обязана не позднее трех дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

11. Расторжение договора

11.1 Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора возможен при условии письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого отказа от Договора. Настоящий Договор считается соответственно расторгнутым со дня отказа от Договора.

12. Споры по настоящему договору

12.1 Разногласия между Сторонами, возникшие в период исполнения настоящего Договора разрешаются в претензионном порядке.

12.2 Все споры по настоящему Договору, не урегулированные в претензионном порядке, решаются в Арбитражном суде г. Москвы.

13. Срок действия договора

13.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до «31» декабря 2014 года включительно, а в части взаиморасчетов до полного их завершения.

13.2 В случае, если ни одна из Сторон в срок 30 календарных дней до окончания действия настоящего Договора не заявит в письменной форме о желании его расторжения, Договор считается продленным сроком на один последующий год. Количество таких пролонгаций не ограничено.

13.3 Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.

13.4 Настоящий Договор с Приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

14. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик

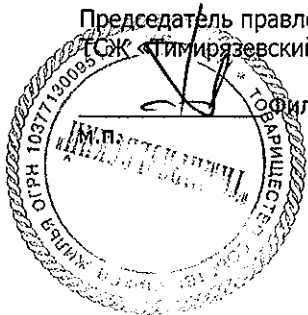
ТСЖ «Тимирязевский»
Факт. Адрес: 115191, г. Москва, Дмитровское ш., д.13А
ИНН 7713338660 КПП 771301001
р/с 40703810800000001149 в АКБ «Балтийский Банк Развития» (ЗАО) г. Москва
к/с 30101810500000000769
БИК 044583769
Тел. /факс (495) 9777869

Исполнитель

ООО «ВяткаСтройМаш»
142116, РФ, Московская область, г. Подольск, ул. Советская д.36, оф.1
ИНН 4345328858 КПП 503601001
Р/с 40702810238260019257 в ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель правления
ТСЖ «Тимирязевский»

Тофилатов В.Н.



Заместитель Генерального директора
ООО «ВяткаСтройМаш»

Кузьмичев М.Ю.

