

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

город Москва

13 мая 2014 года,  
27 мая 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А созвано Правлением ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с положениями статей 44, 45, 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомления о проведении собрания направлены собственникам помещений в многоквартирном доме заказными письмами в апреле 2014 года. Письменные решения собственников для заполнения были направлены почтовым отправлением и выдавались собственникам и их представителям в период с 03 мая 2014 года по 27 мая 2014 года.

Правлением ТСЖ «Тимирязевский» предложено провести Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме состоялось «13» мая 2014 года в 18-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А. В отсутствие кворума на собрании в форме совместного присутствия – было начато собрание в заочной форме, которое завершилось «27» мая 2014 года в 18-00 часов. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме подлежали передаче в период с 18-00 часов 13 мая 2014 года по 18-00 часов 27 мая 2014 года в помещение Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСЖ «Тимирязевский», либо в ящик для голосования, размещенный в холле 1-го этажа любого подъезда (корпуса) многоквартирного дома.

Правлением ТСЖ «Тимирязевский» предложено провести Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по следующей **ПОВЕСТКЕ ДНЯ**:

1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
2. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
3. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
4. Об открытии специального счета для размещения на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
5. О владельце специального счета;
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
7. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
8. О предоставлении ООО «АМД Прайм» права использовать часть общего имущества жилого дома исключительно для целей размещения рекламных конструкций (кровля дома и подкровельное пространство);
9. О заключении договора на размещение рекламной конструкции на части общего имущества собственников жилого дома;
10. О выборе лица, уполномоченного на получение денежных средств по договору с Рекламораспространителем ООО «АМД Прайм»;
11. О позиции собственников многоквартирного дома по вопросу строительства транспортно-пересадочного узла рядом с ЖК «Тимирязевский».

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно было в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: [www.dmitrovka13a.ru](http://www.dmitrovka13a.ru).

Правлением ТСЖ «Тимирязевский» заинтересованным собственникам представлены все необходимые материалы к собранию, даны пояснения и ответы на вопросы в рамках заседания в форме совместного присутствия, состоявшегося «13» мая 2014 года в 18-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А.

Счетной комиссией в составе: Голубев М.С. (кв. 540), Бачурина Е.В. (кв. 193), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии секретаря собрания Вагиной М.В. 29 мая 2014 г. в 18 часов 00 минут в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

### УСТАНОВЛЕНО

Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

<b>Всего собственников помещений:</b>	<b>632</b>	<b>человек</b>
<b>Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений:</b>	<b>54388,6</b>	<b>кв.м.</b>
<b>Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений:</b>	<b>54388,6</b>	<b>голосов</b>
<b>В собрании приняло участие собственников помещений:</b>	<b>478</b>	<b>человека</b>
<b>Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в собрании:</b>	<b>43957,3</b>	<b>кв.м.</b>
<b>Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в собрании:</b>	<b>43957,3</b>	<b>голосов</b>

Количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может. Определение количества голосов, которыми обладают собственники помещений, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

<b>В собрании в форме заочного голосования в среднем приняло участие</b>	<b>75,63</b>	<b>процентов собственников помещений,</b>
<b>которым принадлежит</b>	<b>80,82</b>	<b>процент голосов</b>

(кворум по вопросам 1, 3 – 6 составляет 80,63%, по вопросам 2, 7- 11 составляет 80,82%).

В соответствии со ст. 44, 45, 47 Жилищного кодекса РФ внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно,

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**для принятия решений по всем вопросам Повестки дня,  
в том числе требующих квалифицированного большинства (2/3 голосов)**

При рассмотрении Письменных решений собственников помещений с целью установления правильности заполнения бланков Письменных решений членов Товарищества, наличия подписей членов Товарищества, наличия дубликатов заполненных бланков Письменных решений членов Товарищества Счетной комиссией признаны **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ** и отклоненными Счетной комиссией 1 Письменное решение (лицо, подавшее Письменное решение, не является собственником помещения).

После ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов членов Товарищества, поданных по вопросам Повестки дня, Счетной комиссией установлены следующие результаты голосования собственников помещений:

*По вопросу №1: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта:*

«ЗА»	75,83%	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2,12%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,68%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

**Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления денежных средств на специальный счет.**

*По вопросу №2: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт:*

«ЗА»	75,95%	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1,44%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,43%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

**Установить, что ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт с момента принятия региональной программы определяется на уровне размера, установленного региональными документами (программой) г. Москвы, далее размер взноса определяется на ежегодном собрании членов ТСЖ «Тимирязевский», но не менее размера, установленного региональными документами (программой) г. Москвы.**

*По вопросу №3: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:*

«ЗА»	74,26%	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2,29%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,08%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Уполномочить Правление ТСЖ «Тимирязевский» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

*По вопросу №4: Об открытии специального счета для размещения на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома:*

«ЗА»	75,11%	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2,34%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,18%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Поручить Правлению ТСЖ «Тимирязевский» открыть специальный счет для размещения на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, куда перечисляются взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

*По вопросу №5: О владельце специального счета:*

«ЗА»	75,57%	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	2,26%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,80%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Утвердить владельцем специального счета ТСЖ «Тимирязевский».

*По вопросу №6: О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:*

«ЗА»	76,26%	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1,59%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,78%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Утвердить, что специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

По вопросу №7: О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

«ЗА»	61%	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	1,49%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	18,33%	

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 44 ЖК РФ решения по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №8: О предоставлении ООО «АМД Прайм» права использовать часть общего имущества жилого дома исключительно для целей размещения рекламных конструкций (крыля дома и подкровельное пространство):

«ЗА»	69,68%	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	6,77%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,37%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «АМД Прайм» (ООО «АМД Прайм», юридический адрес 119019, город Москва, улица Новый Арбат, дом 21; ИНН 7715870189; КПП 770401001; ОГРН 1117746452922) право использовать часть общего имущества жилого дома по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А (крыля дома и подкровельное пространство) исключительно для целей размещения рекламных конструкций и аппаратуры управления ООО «АМД Прайм».

По вопросу №9: О заключении договора на размещение рекламной конструкции на части общего имущества собственников жилого дома:

«ЗА»	70,19%	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	6,75%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,88%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор на размещение рекламной конструкции на части общего имущества собственников жилого дома по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А с Рекламораспространителем ООО «АМД Прайм».

По вопросу №10: О выборе лица, уполномоченного на получение денежных средств по договору с Рекламораспространителем ООО «АМД Прайм»:

«ЗА»	70,23%	голосов от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	6,39%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,20%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Поручить ТСЖ «Тимирязевский» в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава и решения общего собрания собственников от «14» января 2011 г., получение денежных средств на расчетные счета Товарищества по договору с Рекламораспространителем ООО «АМД Прайм».

По вопросу №11: О позиции собственников многоквартирного дома по вопросу строительства транспортно-пересадочного узла рядом с ЖК «Тимирязевский»:

«ЗА»	19,61%	голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в собрании
«ПРОТИВ»	72,14%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,25%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Поручить ТСЖ «Тимирязевский» довести до сведения органов государственной власти г. Москвы от лица собственников помещений многоквартирного дома мнение по вопросу об изъятии земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 13, для строительства транспортно-пересадочного узла вместо жилого дома.

Результаты ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов собственников помещений совпадают. Счетная комиссия признает приведенные данные достоверными.

**ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.**

Выписку из протокола в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский» разместить в доступных местах общего пользования (вход в подъезд, прилифтовые площадки, доска объявлений) и на сайте [www.dmitrovka13a.ru](http://www.dmitrovka13a.ru) в сети Интернет, обеспечить доступ к содержанию протокола членам Товарищества и собственникам помещений, не являющихся членами Товарищества в объеме, предусмотренном Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества для информирования собственников помещений.

Приобщить все материалы внеочередного Общего собрания собственников помещений, материалы голосования Письменными решениями к настоящему протоколу для хранения в делах ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский».

**Место и время подписания протокола:**

г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, служебное помещение,  
29 мая 2014 года, 20 часов 45 минут.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ**



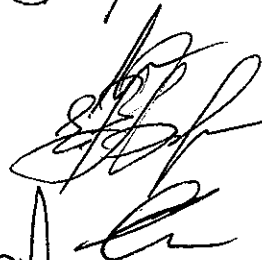
**ФИЛАТОВ В.Н.**

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ**



**ВАГИНА М.В.**

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

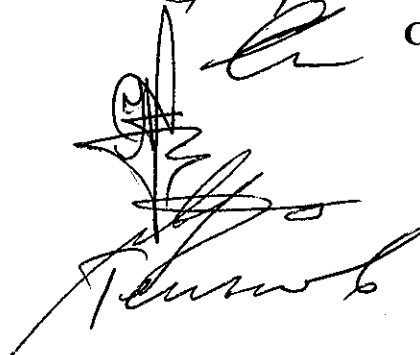


**ГОЛУБЕВ М.С.**

**БАЧУРИНА Е.В.**

**СОБОЛЕВА И.С.**

**ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ**



**КОСАРЕВ А.В.**

**МОРОЗ Д.Г.**

**ТЕЛЬНОВ И.В.**