

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания членов  
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

город Москва

13 мая 2014 года,  
27 мая 2014 года

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Тимирязевский» (далее – «Товарищество») создано Правлением Товарищества в соответствии с положениями статей 145 - 146 Жилищного кодекса РФ, пунктов 12.5, 12.7, 12.9 Устава Товарищества.

Уведомления о проведении собрания направлены членам Товарищества заказными письмами в апреле 2014 года. Письменные решения членов Товарищества для заполнения были направлены почтовым отправлением и выдавались членам Товарищества и их представителям в период с 03 мая 2014 года по 27 мая 2014 года.

Правлением Товарищества предложено провести Общее собрание членов Товарищества в форме совместного присутствия с голосованием письменными решениями. Общее собрание членов ТСЖ «Тимирязевский» состоялось «13» мая 2014 года в 18-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А. В отсутствие кворума на собрании в форме совместного присутствия – было начато собрание в заочной форме, которое завершилось «27» мая 2014 года в 18-00 часов. Письменные решения Товарищества подлежали передаче в период с 18-00 часов 13 мая 2014 года по 18-00 часов 27 мая 2014 года в помещение Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСЖ «Тимирязевский», либо в ящик для голосования, размещённый в холле 1-го этажа любого подъезда (корпуса) многоквартирного дома.

Правлением Товарищества предложено провести Общее собрание членов Товарищества по следующей **ПОВЕСТКЕ ДНЯ**:

1. О создании Резервного фонда ТСЖ «Тимирязевский»;
2. О переводе средств Накопительного фонда капитального ремонта ТСЖ «Тимирязевский» в Резервный фонд ТСЖ «Тимирязевский»;
3. О прекращении сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома в Накопительный фонд капитального ремонта ТСЖ «Тимирязевский».

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно было в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: [www.dmitrovka13a.ru](http://www.dmitrovka13a.ru).

Правлением Товарищества заинтересованным членам Товарищества представлены все необходимые материалы к собранию, даны пояснения и ответы на вопросы в рамках заседания в форме совместного присутствия, состоявшегося «13» мая 2014 года в 18-00 часов в помещении подземного паркинга по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А.

Счетной комиссией, избранной Общим собранием членов ТСЖ «Тимирязевский» в 2013 году и исполняющей обязанности счетной комиссии Товарищества, в составе: Голубев М.С. (кв. 540), Бачурина Е.В. (кв. 193), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии секретаря собрания Вагиной М.В. 29 мая 2014 г. в 18 часов 00 минут в помещении Правления ТСЖ «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

**УСТАНОВЛЕНО**

Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания членов Товарищества с учетом представленных доверенностей на представление интересов членов Товарищества

Всего членов Товарищества:	489	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества:	37062,63	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества:	37062,63	голосов
В собрании приняло участие членов Товарищества:	386	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании:	29834,68	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам Товарищества, принявшим участие в собрании:	29834,68	голосов

Количество голосов, принадлежащих каждому члену Товарищества, принято равным общей площади, находящихся в его собственности помещений, учитывая, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна общей площади, находящейся в собственности члена Товарищества помещений (ст. 37 ЖК РФ), а размер общего имущества в многоквартирном доме на момент проведения собрания исходя из имеющихся данных органов технической инвентаризации достоверно установлен быть не может.

Определение количества голосов, которыми обладают члены Товарищества, таким образом, не оказывает влияния на результаты голосования по вопросам повестки дня.

В собрании в форме заочного голосования приняло участие	78,94	процентов членов Товарищества,
которым принадлежит	80,50	процент голосов

В соответствии со ст. 145 – 146 Жилищного кодекса РФ, п. 12.9.5 Устава Товарищества внеочередное Общее собрание членов Товарищества правомочно,

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**для принятия решений по всем вопросам Повестки дня, не требующих квалифицированного большинства (2/3 голосов)**

При рассмотрении Письменных решений членов Товарищества с целью установления правильности заполнения бланков Письменных решений членов Товарищества, наличия подписей членов Товарищества, наличия дубликатов заполненных бланков Письменных решений членов Товарищества Счетной комиссией признаны **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ** и отклоненными Счетной комиссией 1 Письменное решение (лицо, подавшее Письменное решение, не является собственником помещения).

После ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов членов Товарищества, поданных по вопросам Повестки дня, Счетной комиссией установлены следующие результаты голосования собственников помещений:

По вопросу №1: О создании Резервного фонда ТСЖ «Тимирязевский»:

«ЗА»	90,36%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	6,78%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,86%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

**Создать Резервный фонд ТСЖ «Тимирязевский».**

По вопросу №2: О переводе средств Накопительного фонда капитального ремонта ТСЖ «Тимирязевский» в Резервный фонд ТСЖ «Тимирязевский»:

«ЗА»	90,21%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	6,82%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,97%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

**Перевести средства Накопительного фонда капитального ремонта ТСЖ «Тимирязевский» в Резервный фонд ТСЖ «Тимирязевский» с момента принятия уполномоченным органом государственной власти г. Москвы Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

По вопросу №3: О прекращении сбора средств собственников помещений многоквартирного дома в Накопительный фонд капитального ремонта ТСЖ «Тимирязевский»:

«ЗА»	94,58%	голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов Товарищества
«ПРОТИВ»	2,40%	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,02%	

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

**Прекратить сбор средств с собственников многоквартирного дома в Накопительный фонд капитального ремонта ТСЖ «Тимирязевский» с момента принятия уполномоченным органом государственной власти г. Москвы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

Результаты ручного и автоматизированного (программа MS Excel) подсчета голосов собственников помещений совпадают. Счетная комиссия признает приведенные данные достоверными.

**ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.**

Выписку из протокола в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский» разместить в доступных местах общего пользования (вход в подъезд, прилифтовые площадки, доска объявлений) и на сайте [www.dmitrovka13a.ru](http://www.dmitrovka13a.ru) в сети Интернет, обеспечить доступ к содержанию протокола членам Товарищества и собственникам

помещений, не являющихся членами Товарищества в объеме, предусмотренном Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества для информирования членов Товарищества.

Приобщить все материалы внеочередного Общего собрания членов Товарищества, материалы голосования Письменными решениями к настоящему протоколу для хранения в делах ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ «Тимирязевский».

**Место и время подписания протокола:**

г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, служебное помещение,  
29 мая 2014 года, 20 часов 45 минут.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ**



**ФИЛАТОВ В.Н.**

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ**



**ВАГИНА М.В.**

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**



**ГОЛУБЕВ М.С.**



**БАЧУРИНА Е.В.**



**СОБОЛЕВА И.С.**

**ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ**



**КОСАРЕВ А.В.**



**МОРОЗ Д.Г.**



**ТЕЛЬНОВ И.В.**