

ПРОТОКОЛ № 84
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

30 мая 2014 года

Время проведения: 21.00-22.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Косарев А.В.

Отсутствовали члены Правления: нет

Приглашенные лица: члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Тимирязевский» Ханикян В.З., Зенин В.К., Черняков В.Б.

В заседании участвуют четыре члена Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский». Полномочия пятого члена Правления на основании ч. 3 ст. 143, ч. 2 ст. 147 ЖК РФ, п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» прекратились с 31 января 2014 года. На основании п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» до момента избрания нового члена Правления продолжает свою деятельность в суженном составе, при этом при голосовании Председатель Правления имеет право решающего голоса.

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О расторжении договоров с ООО «АМД Прайм» на размещение рекламных конструкций на кровле дома и заключение новых.
2. О заключении договора с ООО «СКИФ-Инжиниринг» на проведение работ по ремонту детской игровой площадки.
3. О заключении договора с ООО «Лайтком» на замену осветительных приборов на электросберегающие.
4. О заключении договора с ООО «СТРОЙЦЕНТР» на проведение гидроизоляционных работ в помещении подземного паркинга.
5. О заключении договора с ООО «Фуд Маркет» на оказание услуг по организации вывоза твердо-бытовых отходов.
6. О заключении договора с ООО «АРИМО» на огнезащитную обработку воздуховодов многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. расторгнуть договоры с ООО «АМД Прайм» от 27.12.2013 г. №17-Р и №18-Р и заключить договор на размещение рекламных конструкций с ООО «АМД Прайм» на основании решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.05.2014 г.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

В соответствии с Распоряжением ДЖКХиБ от 16.03.2012 г. № 05-14-106/2 и в связи с обращениями в Правление собственников и жителей ЖК «Тимирязевский» по поводу неудовлетворительного состояния детской игровой площадки и руководствуясь коммерческими предложениями, представленными в Правление инженерной службой ТСЖ, поручить Председателю Правления заключить договор на ремонт детской игровой площадки с ООО «СКИФ Инжиниринг».

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

В порядке реализации ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г. № 261. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. завершить модернизацию электросветового хозяйства помещения подземного паркинга, заключить договор на замену осветительных приборов на энергосберегающие с ООО «Лайтком».

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «СТРОЙЦЕНТР» на гидроизоляционные работы по устранению протечки через плиту-основания в помещении паркинга.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «Фуд Маркет» на оказание услуг по организации вывоза твердо-бытовых отходов.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

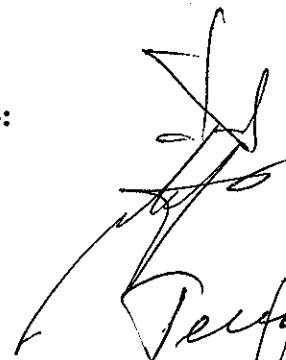
Во исполнение решения Коптевского районного суда г. Москвы от 07 мая 2014 г. и предписания № 187/1 от 27 августа 2013 г. об устранении нарушений в области правил противопожарного режима в РФ, поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «АРИМО» на огнезащитную обработку воздуховодов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А.

Председатель правления ТСЖ «Тимирязевский»:

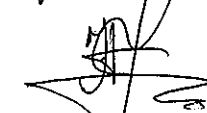
Филатов В.Н.

Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Мороз Д.Г.



Тельнов И.В.



Косарев А.В.

С протоколом ознакомлены:

«30» мая 2014 года  Ханикян В.З.

«30» мая 2014 года  Зенин В.К.

«30» мая 2014 года  Черняков В.Б.