

ООО «АРИМО» в лице генерального директора Юшина А.А., действующего на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСЖ «Тимирязевский», в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава, в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ: огнезащитная обработка воздуховодов в помещении подземного паркинга по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе 13А.

2. Стоимость работ и порядок расчета

2.1. Цена и общая сумма Договора. Общая сумма на момент заключения Договора составляет: 648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС (18%) – 98 847 руб. 46 коп.

2.2. Условия оплаты: Авансовый платеж в размере 50% производится не позднее пяти банковских дней с момента заключения Договора.

3.3. Оставшаяся сумма перечисляется на расчетный счет Исполнителя в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

3. Права и обязанности Исполнителя

Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель своими силами или с привлечением третьих юридических или физических лиц, имеющих соответствующие лицензии на право производства работ, в счет предусмотренной в статье 2 стоимости обязуется:

3.1. Выполнить все работы по огнезащитной обработке в срок не позднее 15 дней со дня зачисления денежных средств, указанных в п.2.2. на расчетный счет Исполнителя.

3.2. На момент окончания работ, при выполнении условий оплаты и отсутствии разногласий сторон представить Заказчику Акт приема - сдачи работ и другие необходимые документы установленной формы.

3.3. Исполнитель обязуется представить Заказчику акт строительной готовности объекта.

3.4. В случае не перечисления платежа на расчетный счет и (или) не подписания акта строительной готовности объекта Заказчиком Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ по настоящему Договору. О своем решении Исполнитель сообщает Заказчику в письменной форме в течение 4 рабочих дней.

3.5. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи - приемки объекта, или не представления мотивированного отказа от приемки работ в сроки установленные п. 4.3. Договора Исполнитель имеет право подписать Акт сдачи - приемки объекта в одностороннем порядке и требовать окончательной оплаты работ.

4. Права и обязанности Заказчика

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

4.1. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном в статье 2 настоящего Договора.

4.2. Заказчик производит окончательную оплату работ согласно Акта приема - сдачи выполненных работ.

4.3. В течение трех дней со дня получения Акта приема - сдачи работ направить Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.4. Предоставить бытовое помещение для персонала Исполнителя и складское помещение для хранения оборудования и материалов на время проведения работ.

4.5. Заказчик обязуется в течение 3 рабочих дней подписать акт строительной готовности объекта.

4.6. Работы сверх согласованных объемов, которые должны быть выполнены Исполнителем по письменной просьбе Заказчика, по независящим от Исполнителя причинам, должны быть оплачены Заказчиком, что будет дополнительно оговорено Сторонами.

4.7. Заказчик имеет право требовать выполнения работ в срок, с соблюдением технических норм и правил.

4.8. Заказчик имеет право отказаться от выполнения своих обязательств по договору в любое время до подписания акта - сдачи приемки работ, при условии окончательного расчета с Исполнителем за фактически выполненный объем работы. О своем решении Заказчик уведомляет Исполнителя в течение 4 рабочих дней.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантийный срок эксплуатации огнезащитного покрытия устанавливается в течение 12 месяцев с момента подписания Сторонами Акта приемки работ при соблюдении Заказчиком технических условий эксплуатации данного покрытия.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения всех условий настоящего Договора.

6.2. При необходимости изменения сроков производства работ Исполнитель обязан своевременно предупредить об этом Заказчика.

Если указанные Исполнителем новые сроки не вызваны обстоятельствами непреодолимой силы и не могут быть одобрены Заказчиком, Заказчик вправе отказаться от Договора.

6.3. В случае согласия Заказчика с новыми сроками работ корректировка сроков оформляется дополнительным Соглашением (двусторонним протоколом).

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных календарных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение договорных обязательств стороны выплачивают пени в размере 0,3% от суммы Договора за каждый день просрочки исполнения. Пеня взимается только по решению арбитражного суда.

8.2. В случае нарушения Заказчиком п. 4.4. Заказчик несет материальную ответственность за оборудование и материалы Исполнителя, находящиеся на территории и в помещениях Заказчика.

8.3. При исполнении Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров или Арбитражным судом г. Москвы в установленном порядке.

9. Приложения к договору

Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью:

9.1. Локальная смета №1.

10. Заключительные положения

10.1 Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

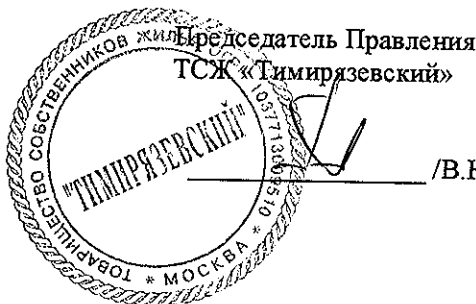
ООО «АРИМО»
ИНН 7729661259 КПП 772901001
Юр. адрес: 119297, г. Москва, ул. Родниковая,
д.7, пом.14
Р/с 40702810900010091951
в ЗАО КБ «Гагаринский»
К/с 30101810400000000429
БИК 044525429
ОГРН 1107746611279
ОКПО 67938193
Тел. 651-99-37

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья
«Тимирязевский»
Место нахождения: 127434, город Москва,
Дмитровское шоссе, дом 13а,
ИНН/КПП 7713338660/771301001,
р/с 40703810800000001149
в «ББР» Банк (ЗАО) г. Москва,
кор/счет 30101810500000000769
БИК 044583769.



А. Юшин/



/В.Н. Филатов/