

ПРОТОКОЛ № 85
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

24 июня 2014 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Косарев А.В.

Отсутствовали члены Правления: нет

Приглашенные лица: нет

В заседании участвуют четыре члена Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский». Полномочия пятого члена Правления на основании ч. 3 ст. 143, ч. 2 ст. 147 ЖК РФ, п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» прекратились с 31 января 2014 года. На основании п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» до момента избрания нового члена Правление продолжает свою деятельность в суженном составе, при этом при голосовании Председатель Правления имеет право решающего голоса.

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О расторжении договора пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «ПЕРЕСВЕТ» и заключение договора пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «Фуд Маркет».

2. О заключении договора с ООО «Дастерком» на выполнение работ по герметизации окон и трещин фасада 31 этажа.

3. О мерах по организации въезда в помещение паркинга.

4. О заключении договора с ООО «ЭКО-ПЛИТ» на выполнение работ по монтажу резинового покрытия и заключение договора с ООО «Кенгуру ПРО» на закупку спортивного оборудования для детской игровой площадки.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. расторгнуть договор пользования (аренды) нежилых помещений с ООО «ПЕРЕСВЕТ» по обоюдному согласию.

Одобрить заключение договора пользования (аренды) нежилого помещения общей площадью 9,8 кв.м., прилегающего к подъезду первой башни (бывшее тех. помещение), с ООО «Фуд Маркет». Арендную ставку установить 1020 рублей 41 копейка за 1 кв.м.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Для предотвращения пролива квартир, расположенных на 30-х этажах, в периоды выпадения обильных осадков поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «Дастерком» на выполнение работ по герметизации окон и трещин фасада 31-го этажа.

Финансирование обязательств по договору произвести за счет предусмотренных планом о финансово-хозяйственной деятельности на 2014 год расходов (ст. 212231 плана о финансово-хозяйственной деятельности на 2014 год).

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

В связи с систематическими нарушениями правил парковки и препятствованием проезда собственников в паркинг со стороны посетителей «Метромаркет» и «Кофе Хаус» поручить Председателю Правления Филатову В.Н. рассмотреть возможность и принять меры для ликвидации стихийной парковки на въезде в помещение паркинг ЖК «Тимирязевский».

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

В рамках работ по приведению детской игровой площадки в соответствие с требованиями нормативно-технических регламентов, поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «ЭКО-ПЛИТ» на монтаж спортивного резинового покрытия на сумму 428 000 рублей в соответствии с прилагаемой спецификацией.

Также в рамках данного поручения заключить договор с ООО «Кенгуру ПРО» на закупку спортивного оборудования для детской игровой площадки на сумму 224 250 рублей.

Председатель правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Косарев А.В.

The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The first signature is at the top, followed by the second, then the third, and the fourth at the bottom. Each signature is unique and appears to be a stylized representation of the person's name.