

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № Рем-1-07/14**  
на выполнение работ по герметизации швов.

г. Москва

"25" июня 2014г.

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола Правления от 24.06.2014 г. № 85, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дастерком», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Зинченко А.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: герметизация окон и трещин фасада 31 этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

2.1. Работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения работы: «25» июня 2014 года;

2.1.2. Окончание выполнения работы: «30» июня 2014 года.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить работу в сроки, установленные п. 2.1 настоящего Договора.

3.1.2. При выполнении работы руководствоваться указаниями Заказчика.

3.1.3. По окончании выполнения работы по настоящему Договору передать ее результат Заказчику в порядке, установленном 5 настоящего Договора.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. При возникновении в процессе выполнения работы вопросов, требующих разрешения Заказчиком, требовать от Заказчика их разъяснения.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. При необходимости разъяснять Подрядчику вопросы, возникающие в процессе выполнения работы.

3.3.2. Принять результат выполненной Подрядчиком работы в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

3.3.3. Оплатить Подрядчику цену работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемой работы, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

### 4. ЦЕНА РАБОТЫ

4.1. Цена работы, выполняемой Подрядчиком по настоящему Договору, составляет 163 000 (Сто шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% - 24 864,41 рубля и включает в себя стоимость работ и материалов.

4.2. Оплата цены работы производится Заказчиком не позднее 5 (Пяти) дней с момента подписания договора.

4.3. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТЫ

5.1. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче в течение 3 (Трех) дней с даты выполнения работы.

5.2. Заказчик обязан приступить к приемке результата выполненной работы в течение 3 (Трех) дней с даты получения извещения Подрядчика.

5.3. Приемка производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Приемка производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Заказчик обязан сообщить Подрядчику о явных недостатках выполненной работы немедленно при приемке.

Извещение об обнаружении Подрядчиком скрытых недостатков должно быть направлено Подрядчику в течение 2 (двух) дней с момента их обнаружения.

5.5. Подрядчик должен устранить недостатки результата работы в течение 10 дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчика.

5.6. По окончании приемки результата выполненных работ Стороны подписывают акт приемки выполненных работ.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работы, установленного п. 2.1. настоящего Договора, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере 0,2 % за каждый день просрочки.

6.2. В случае нарушения Заказчиком срока уплаты цены работы, установленного п. 4.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,2 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Все уведомления и извещения, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами письмом с уведомлением о вручении либо вручаются соответствующей Стороне с нарочным.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

Товарищество собственников жилья  
«Тимирязевский»

Место нахождения: 127434, г. Москва,  
Дмитровское шоссе, д. 13А

ИНН 7713338660

КПП 771301001

БИК 044583769

Р/сч 40703810800000001149 в ББР Банк (ЗАО) г.  
Москва

К/сч 30101810500000000769

### Подрядчик:

Общество с Ограниченной  
Ответственностью «Дастерком»

Место нахождения: 125438, г. Москва,  
ул. Войкова, д.6, стр. 18.

ИНН: 7743870938

КПП: 774301001

БИК: 044525716

Банк: ЗАО «ВТБ 24» г. Москва

Р/счет 40702810900000049501

К/счет 30101810100000000716

Председатель Правления

В.Н. Филатов



Генеральный директор

Зинченко

