

Агентский договор №19-00/0048-08
на обеспечение водой
торгового центра «Метромаркет»
по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А

г. Москва

«21» августа 2007г.

Частная компания с ограниченной ответственностью «Онекама Менеджмент Лимитед», созданная по законодательству республики Кипр, имеющая аккредитованное представительство на территории Российской Федерации, именуемая в дальнейшем "Принципал", в лице Главы Представительства Халиллулиновой Ирины Шамилевны, действующей на основании Доверенности от 02.05.2007 г, с одной стороны,

и

ТСЖ «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем "Агент", в лице Председателя Боковой Маргариты Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые "Стороны",

принимая во внимание, что

- ✓ В помещении торгового центра «МетроМаркет», расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, Принципалу на праве собственности принадлежит 5.779.5 (Пять тысяч семьсот семьдесят девять и 5/10) кв. м. площади, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 77 АБ 792788 от 21.04.2004г.;
- ✓ Принципал заинтересован в найме Агента для оказания услуг, предусмотренных положениями настоящего Договора в помещении, расположенном в торговом центре «МетроМаркет»: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, этаж 1, комната 53, именуемом в дальнейшем «Помещение».

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент обязуется совершать от своего имени, но за счет Принципала все необходимые юридические и фактические действия, указанные в настоящем Договоре, по обеспечению водой Помещения, а Принципал обязуется оплачивать Агенту стоимость оказываемых услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Совершать следующие действия:

- на основании договора с МГУП «Мосводоканал» № 304979 от 17 мая 2004 г. (далее по тексту – «Водоснабжающая организация») обеспечивать подачу воды в Помещение;
- обеспечивать необходимые согласования в рамках действующего законодательства с Водоснабжающей организацией по снабжению Помещения водой;
- своевременно оплачивать предоставленные Водоснабжающей организацией услуги по снабжению Помещения водой;

2.1.2. Выполнять предусмотренные в п. 2.1.1. настоящего Договора действия надлежащим образом и своевременно.

2.1.3. Ознакомить Принципала с заключенными Агентом договором согласно п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.1.4. Сообщать Принциалу об изменениях тарифов, согласно которым Водоснабжающей организацией взимается плата за предоставление воды.

2.1.5. В случае неисполнения Водоснабжающей организацией обязательств по заключенному с ней Агентом договору, он обязуется немедленно сообщить об этом Принциалу.

2.1.6. Своевременно представлять отчеты Принциалу в соответствии со ст. 4 настоящего Договора.

2.2. Агент имеет право:

2.2.1. На оплату Вознаграждения Агента за совершение действий, указанных в настоящем договоре, в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора, на возмещение расходов Агента по договору на оказание услуг водоснабжения.

2.2.2. В случае неисправности или отсутствия приборов учета выставлять счета по средним показаниям за истекший период.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Установить в своих помещениях приборы учета воды.

2.3.2. Возмещать Агенту денежные суммы, израсходованные им по исполнению настоящего Договора в соответствии с п.3.2. настоящего Договора, после предоставления подтверждающих такие расходы документов (в том числе двусторонних Актов, фиксирующих показания приборов учета) и выплачивать Агенту вознаграждение за оказанные услуги согласно п.3.1. настоящего Договора.

2.3.3. Предоставлять Агенту всю информацию и документы, запрашиваемые Агентом для выполнения необходимых согласований с Водоснабжающей организацией и обеспечения водоснабжения Здания, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента запроса.

2.3.4. В случае наложения Водоснабжающей организацией штрафных санкций на Агента, вызванных нарушениями Агентом своих обязательств по заключенному с ним договору по вине Принципала, Принципал компенсирует Агенту все расходы и убытки, связанные с такими нарушениями.

2.3.5. Соблюдать порядок потребления воды в Здании в соответствии с условиями договора, заключенного Агентом согласно п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.4. Принципал имеет право:

2.4.1. Требовать от Агента письменных отчетов об исполнении поручения. К отчетам должны прикладываться необходимые документы, подтверждающие понесенные Агентом расходы по исполнению поручения.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА И ВОЗМЕЩАЕМЫЕ РАСХОДЫ

3.1. Вознаграждение Агента за оказанные услуги составляет денежную сумму в размере 1180 (Одна тысяча сто восемьдесят) рублей, в т.ч. НДС 18 % - 180 рублей, в месяц.

3.2. Расчет возмещаемых Принципалом расходов за отчетный месяц производится Агентом исходя из оказанных услуг Водоснабжающей организацией.

3.3. Оплата Агенту вознаграждения и возмещаемых расходов производится Принципалом на основании выставляемых Агентом счетов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления таких счетов.

4. ОТЧЕТЫ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОРУЧЕНИЯ

4.1. Агент, не позднее 10-ти рабочих дней по окончании отчетного периода направляет Принциалу на утверждение отчеты о предоставленных услугах, включающие расчеты, сделанные в соответствии с п.3.2 настоящего Договора, и документы, подтверждающие произведенные расходы.

4.2. Принципал в течение пяти рабочих дней должен дать свои замечания по представленным Агентом отчетам. Если по истечении пяти рабочих дней Принципал не направит свои замечания по представленным отчетам, отчеты считаются утвержденными.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- 5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2.** В случае наложения на Агента штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Агента по договорам, заключенным со сторонними организациями в целях осуществления поручений Принципала по вине Принципала, все расходы и убытки Агента, возникающие в данном случае, возмещаются Агенту за счет Принципала.
- 5.3.** Неисполнение одной из Сторон условий настоящего Договора, приведшее к материальным потерям другой Стороны, влечет за собой применение к виновной Стороне штрафных санкций в размере нанесенного ущерба и может служить основанием досрочного прекращения Договора по инициативе добросовестной Стороны.
- 5.4.** В случае просрочки оплаты Принципалом вознаграждения Агента и возмещаемых расходов в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора Принципал по письменному требованию Агента обязан оплатить пени в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от неоплаченной в срок денежной суммы за каждый календарный день просрочки.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 6.2.** При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.
- 6.3.** Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.
- 6.4.** В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 6.5.** Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 7.2.** В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны разрешают их в Арбитражном суде г. Москвы.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1.** Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами на неопределенный срок и действует до момента, когда одна из сторон не заявит о своих намерениях по его расторжению.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АГЕНТ:

ТСЖ «Тимирязевский»

127434, г. Москва, Дмитровское ш., вл. 13-15

ИНН 7713338660, КПП 771301001

Р/с 40703810700000004897

В АКБ «Абсолют банк» (ЗАО), г. Москва

К/с 30101810500000000976

БИК 044525976

ПРИНЦИПАЛ:

Частная компания с ограниченной ответственностью «Онекама Менеджмент Лимитед», имеющая зарегистрированное Представительство

125047, г. Москва, Лесной 4-й пер., д. 4

ИНН/КПП 9909181569/774751001

Р/с 40807810900001301281

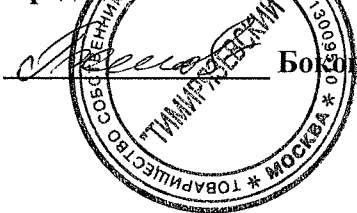
ОАО «Сведбанк», г. Москва

к/с 30101810700000000889

БИК 044579889

Агент:

Председатель



Борисова М.А.

Принципал:

Глава Представительства



Халиллулинова И.Ш.

АКТ

ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды

г.Москва

«03» Июня 2008 г.

Адрес установки приборов учета: подземная автостоянка ТСЖ «Тимирязевский»
г. Москва, Дмитровское шоссе дом 13 «А»

Сведения об установленных приборах учета:

Ко-во приборов установленных по акту: 2 шт.		
Приборы учета горячей воды(подающая)		
ETW 13667-06	Заводской номер: <u>080281-08</u>	Показания прибора учета на момент ввода в эксплуатацию <u>00001 м3</u>
	дата очередной поверки <u>март 2012 г.</u>	
	Заводской номер:	Показания прибора учета на момент ввода в эксплуатацию
	дата очередной поверки	
Приборы учета горячей воды(обратная)		
ETW 13667-06	Заводской номер: <u>080281-22</u>	Показания прибора учета на момент ввода в эксплуатацию <u>00001 м3</u>
	дата очередной поверки <u>март 2012 г</u>	
	Заводской номер:	Показания прибора учета на момент ввода в эксплуатацию
	дата очередной поверки	

Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон:

- Эксплуатирующая организация ООО «Капэкс»;
- ТСЖ «Тимирязевский»

и является основанием для начисления платежей за фактически потребленные коммунальные услуги по показаниям приборов учета.

ТСЖ «Тимирязевский» _____

ООО «Капэкс» _____



Фокин В.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
на обеспечение водой ТЦ «Метромаркет» по адресу:
г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А
к Агентскому Договору № 13-00/0078-08 от 21 августа 2007 г.

« 01 » _____ 2008 г.

Частная компания с ограниченной ответственностью «Онекама Менеджмент Лимитед», созданная по законодательству республики Кипр, имеющая аккредитованное представительство на территории Российской Федерации, именуемая в дальнейшем «**Принципал**», в лице Главы Представительства Халиллулиновой Ирины Шамилевны, действующей на основании Доверенности от 02.05.2007 г, с одной стороны,

и

ТСЖ «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице Председателя Боковой Маргариты Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Пятый абзац преамбулы Договора читать в следующей редакции:
«Принципал заинтересован в найме Агента для оказания услуг, предусмотренных положениями настоящего Договора, в помещениях, расположенных в ТЦ «Метромаркет»: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А, именуемым в дальнейшем «**Помещение**».
2. Внести дополнения в раздел 3 «Вознаграждение Агента и возмещаемые расходы». Пункт 3.4. читать в следующей редакции:
«3.4. Оплату за потребленную горячую воду производить по тарифу согласно Приложения 7 к постановлению Правительства Москвы от 6 ноября 2007 г. №963-ПП п/п 4».
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания на неопределенный срок и действует до момента, когда одна из сторон не заявит о своих намерениях по его расторжению.
4. Дополнительное соглашение может быть досрочно расторгнуто любой из Сторон в одностороннем порядке или по соглашению Сторон, при условии предварительного письменного уведомления другой Стороны по Договору за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.
5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №13-00/0078-08 от 21.08.2007 г.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора подряда №13-00/0078-08 от 21.08.2007 г.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

Председатель:


Бокова М.А.



Глава Представительства:


Халиллулинова И.Ш.

