

**ДОГОВОР № 140/159**  
**на выполнение работ по монтажу спортивного резинового покрытия.**

г. Москва

«08» июля 2014 г.

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующей на основании Устава и протокола правления № 85 от 24.06.2014г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-ПЛИТ» (ООО "ЭКО-ПЛИТ"), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Хачатурова Р.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства о выполнить работы по монтажу спортивного резинового покрытия, в объеме установленном Спецификацией (приложение к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее – работы), в соответствии с условиями настоящего Договора, заданием Заказчика, и сдать результаты выполненных работ, а Заказчик обязуется обеспечить Подрядчику строительную готовность для выполнения работ, принять их результат и оплатить их порядке и на условиях, предусмотренным настоящим Договором.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1 Обязанности Подрядчика:**

- 2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы своими силами, средствами, с использованием собственного оборудования и материалов, надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.
- 2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
- 2.1.3. Подрядчик обязан приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику.
- 2.1.4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ, своими силами и за свой счет.

**2.2. Права Подрядчика:**

- 2.2.1. Требовать своевременной приемки и оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.2. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

**2.3. Обязанности Заказчика:**

- 2.3.1. Осуществлять проверку выполнения работ по настоящему Договору в присутствии представителя Подрядчика, и оценивать качество выполнения порученных Подрядчику работ.
- 2.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.3.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в размере, в сроки и в порядке предусмотренные настоящим Договором.
- 2.3.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 2.1.3. настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки сроков и этапов выполнения работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

**2.4. Права Заказчика:**

- 2.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

Заказчик



Подрядчик



2.4.2. В период проведения работ проверять ход объемы и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет 14 (четырнадцать) календарных дня с момента подписания настоящего Договора.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работы (включая материал) согласно выставленному счету и установленной Спецификацией (приложение к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее – работы).

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Оплата работ осуществляется в течение десяти банковских дней после подписания Акта о приемке выполненных работ.

4.4. Форма оплаты: безналичный расчет платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в российских рублях.

### 5. ГАРАНТИИ

5.1. Срок гарантии выполненных работ устанавливается продолжительностью 3 (три) года с момента подписания последней Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по Договору.

5.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, возникшие по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней, если Заказчиком не установлен с учетом характера необходимых доработок более длительный срок.

5.3. Для составления акта, фиксирующего дефекты в период гарантийного срока, и согласования порядка и сроков их устранения уполномоченный представитель Подрядчика обязан прибыть в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок, Заказчик вправе в одностороннем порядке составить и подписать акт, фиксирующий дефекты. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

### 6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Приемка выполненных производится по завершении работ уполномоченными представителями Сторон настоящего Договора.

6.2. Подрядчик предоставляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ, подписанный Подрядчиком, в двух экземплярах с приложениями Счета и Счета-фактуры.

6.3. Не позднее десяти рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 6.2. Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком один экземпляр Акта о приемке выполненных работ, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

6.4. работа считается выполненной Подрядчиком и принятой Заказчиком после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

6.5. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику Счет на оплату являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

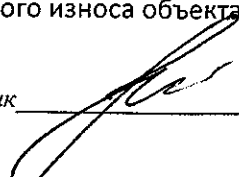
7.1. При неосуществлении платежей Заказчиком в соответствии с условиями Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику по его требованию пеню в размере 0,1% процента от полной суммы по договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

7.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если эти недостатки не произошли вследствие нормального износа объекта или его частей,

Заказчик



Подрядчик



неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

- 7.3. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от полной суммы по договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 7.4. При нарушении установленных настоящим договором или соглашением Сторон сроков устранения недостатков работ, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от полной суммы по договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 7.5. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение других обязательств по Договору в соответствии с Законодательством Российской Федерации.
- 7.6. Все штрафные санкции по настоящему договору могут применяться по усмотрению сторон, считаются полагающимися к уплате в случае и с момента получения на них соответствующего счёта. Штрафные санкции, полагающиеся к уплате в соответствии с настоящим пунктом, выплачиваются виновной стороной в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счёта.
- 7.7. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе одной из сторон производится сверка взаимных расчетов, о чем составляется соответствующий акт. По итогам сверки производится погашение задолженности, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором для платежей.

#### 8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие, которых они не имеют возможности.
- 8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях предусмотренных законом или настоящим Договором.

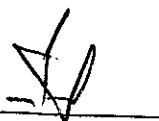
#### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
- 9.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно:
  - 9.2.1. По письменному соглашению сторон.
  - 9.2.2. В одностороннем порядке. При отказе одной из сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.
  - 9.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

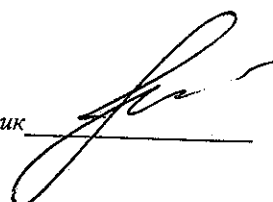
#### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Все споры и разногласия. Которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
- 10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик



Подрядчик



**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Заказчик:**

ТСЖ «Тимирязевский»

**Юридический адрес:**

127434 г. Москва

Дмитровское ш. д 13 «А»

**ИНН 7713338660 КПП 771301001**

**ОГРН 1037713009510**

**Банковские реквизиты:**

Р/С 40703810800000001149

Банк: АКБ «Балтийский Банк Развития»

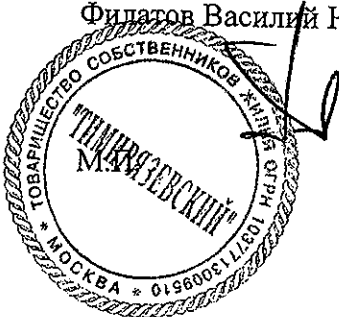
(ЗАО) г. Москва

К/С 30101810500000000769

БИК 044583769

**Председатель ТСЖ:**

Филатов Василий Николаевич



**Подрядчик:**

ООО «ЭКО-ПЛИТ»

**Юридический адрес:**

350000, Краснодар, ул. Северная, 320, тел. 8

(905) 506-00-66, 8 (909) 150-90-20, 8 (961)

531-1909

**ИНН 2308169571 КПП 230801001**

**Банковские реквизиты:**

Р/С 40702810232000001088

Филиал ОАО "БИНБАНК" в Краснодаре,

г. Краснодар

К/С 301018109000000000721

БИК 040349721

**Генеральный директор:**

Р.Г.Хачатуров



Заказчик

Подрядчик

**СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1**  
к договору № 140/159 от «08» июля 2014г.

г. Москва

«08» июля 2014г.

№ п. п.	Наименование товара	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу (руб.)	Цена (руб.) с НДС
1	Бесшовное покрытие Павлистик Стандарт - 15мм	м2	380	1300,00	418000,00
4					
<b>Итого к оплате:</b>				<b>494 000,00</b>	

**Общая сумма по спецификации:**

494 000,00 коп. (Четыреста девяносто четыре тысячи) рублей 00 коп. в том числе НДС – 75 355,93 (семьдесят пять тысяч триста пятьдесят пять ) руб. 93 коп.

**СРОК ОПЛАТЫ:**

50 (пятьдесят) % от общей суммы спецификации - не позднее «11» июля 2014г.

При не перечислении вышеназванной суммы в срок до «11» июля 2014г. настоящая спецификация утрачивает свою силу, а Поставщик освобождается от обязанностей по поставке.

**СРОК ИЗГОТОВЛЕНИЯ И ПОСТАВКИ:** Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента внесения предоплаты в размере 50 (пятьдесят) % от общей суммы спецификации.

**ОТГРУЗОЧНЫЕ РЕКВИЗИТЫ:** Г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Отгрузочные реквизиты могут быть изменены Покупателем не позднее, чем за 7 (семь) дней до наступления срока поставки.

**ЗАКАЗЧИК:**

Председатель ТСЖ:

Филатов Василий Николаевич.



**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор ООО «ЭКО-ПЛИТ»

Р.Г.Хачатуров



Заказчик

Подрядчик