

**ДОГОВОР**  
**возмездного оказания услуг №23**

г. Москва

«06» августа 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Йотаймекс»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Адамяна Г.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Тимирязевский»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Правления Филатова В.Н., действующего на основании Устава и Протокола Правления от 05.08.2014 г. № 86, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель предоставляет возможность Заказчику разместить свое (Заказчика) оборудование (Шкафы-локеры) с системой видео наблюдения, в холле 3-го подъезда на территории Исполнителя.
- 1.2. Под территорией Исполнителя понимается общедомовое имущество собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А на базе которого в качестве юридического лица – «Товарищество собственников жилья» зарегистрирован Исполнитель.

## **2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ**

- 2.1. Размещение Оборудования включает в себя его установку и нахождение в соответствии с согласованным Сторонами планом размещения (далее – «План размещения»).
- 2.2. План размещения должен содержать сведения об имуществе, находящимся на территории Исполнителя (далее – «Имущество»), которое будет использовано под размещение Оборудования, место его нахождения.
- 2.3. Согласование Плана размещения является существенным условием Договора.
- 2.4. В случае необходимости внести изменения в размещение Оборудования, Заказчик по согласованию с Исполнителем производит указанные изменения.
- 2.5. Заказчик не имеет право без согласования с Исполнителем использовать имущество в не предусмотренных Договором целях. Размещение рекламы и оказание иных услуг на территории Исполнителя производится по согласованию с последним.

## **3. ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ЗАКАЗЧИКОМ**

- 3.1. Заказчик обязуется использовать Оборудования в целях оказания услуг химчистки прачечной, курьерской службы на территории Исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договоров, заключаемых между Заказчиком и лицами, с которыми возможно заключение таких договоров (далее – «Клиенты Йотаймекс», [www.yotimex.ru](http://www.yotimex.ru)).
- 3.2. Заказчик обязуется обеспечивать качество услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ**

- 4.1. Заказчик обязуется своими силами и за свой счет осуществлять полный комплекс работ по технической эксплуатации Оборудования в соответствии с условиями Договора.
- 4.2. Исполнитель обязуется обеспечить возможность доступа уполномоченных работников Заказчика на территорию Исполнителя для производства эксплуатационно-технических и аварийно-восстановительных работ при условии заблаговременного предоставления Исполнителю списка работников. Исполнитель вправе требовать у соответствующих работников Заказчика предъявления документов, удостоверяющих личность работников.

## 5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБОРУДОВАНИЕ

- 5.1. Право собственности на Оборудование принадлежит Заказчику.
- 5.2. По окончании срока действия Договора, а также в случае его досрочного прекращения по обоюдному согласию Сторон, Заказчик обязуется своими силами и за свой счет демонтировать и вывезти Оборудование, привести территорию в первоначальное состояние. Исполнитель не вправе препятствовать Заказчику в демонтаже и вывозе элементов Оборудования.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей Стороны несут установленную законом ответственность.
- 6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем проведения соответствующих переговоров. Если в десятидневный срок со дня начала соответствующих переговоров, Стороны не найдут согласия, то все противоречия будут разрешаться в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 7.1. Условия Договора не подлежат разглашению Сторонами (за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ).
- 7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц об условиях Договора.

## 8. СРОК ДОГОВОРА

- 8.1. Срок действия Договора составляет 12 месяцев со дня его заключения.
- 8.2. Стороны имеют право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом, другую Сторону за 30 (Тридцать) календарных дней до даты его расторжения.
- 8.3. Срок Договора подлежит продлению на тот же срок, если ни одна из Сторон надлежащим образом не уведомит другую Сторону о его расторжении.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 9.2. Каждая из Сторон обязана немедленно письменно оповестить другую Сторону об изменении юридического и фактического адресов, а также об изменениях расчетно-платежных реквизитов.
- 9.3. Если в процессе выполнения Договора его отдельные положения в установленном порядке будут определены как недействительные, это не повлечет недействительность Договора в целом.
- 9.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 9.6. Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) Сторонами.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ТСЖ «Тимирязевский»**

**Адрес:** 127434, г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А

**р/с** 40703810800000001149

**Банк:** ББР Банк (ЗАО) г. Москва

**к/с** 30101810500000000769

**БИК** 044583769

**ОГРН** 1037713009510

**ИНН** 7713338660

**КПП** 771301001

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Йотаймекс»**

**Адрес:** 127411, г. Москва, Дмитровское ш., д. 157, стр. 15

**р/с** 40702810402540000354

**Банк:** ОАО «Альфа-Банк»

**к/с** 30101810200000000593

**БИК** 044525593

**ОГРН** 1147746708471

**ИНН** 7713760952

**КПП** 771301001

