

ПРОТОКОЛ № 86
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников жилья «Тимирязевский»

г. Москва

05 августа 2014 года

Время проведения: 19.30-21.00.

Место проведения: Дмитровское шоссе, д. 13 А, служебное помещение.

Очередное заседание Правления ТСЖ «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСЖ «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Филатов В.Н., Мороз Д.Г., Косарев А.В.

Отсутствовали члены Правления: Тельнов И.В.

Приглашенные лица: члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Тимирязевский» Ханикян В.З., Зенин В.К.

В заседании участвуют три члена Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСЖ «Тимирязевский». Полномочия пятого члена Правления на основании ч. 3 ст. 143, ч. 2 ст. 147 ЖК РФ, п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» прекратились с 31 января 2014 года. На основании п. 13.5 Устава ТСЖ «Тимирязевский» до момента избрания нового члена Правление продолжает свою деятельность в суженном составе, при этом при голосовании Председатель Правления имеет право решающего голоса.

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О взимании платы за размещение рекламно-информационных конструкций сторонних организаций на фасаде ЖК «Тимирязевский».
2. О заключении договора с ООО «Йотаймекс» на размещение оборудования (шкафы-локеры).
3. О проведении обследования помещений паркинга ЖК «Тимирязевский».
4. О заключении договора с ООО «СКИФ Инжиниринг» на ремонт брусчатки и безбарьерных зон для проезда детских колясок и людей с ограниченными возможностями.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 3, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Для цели оптимального использования общего имущества собственников многоквартирного дома, а также во исполнение решения общего собрания собственников от 14.01.2011 г., поручить Председателю Правления Филатову В.Н. произвести инвентаризацию всех рекламно-информационных вывесок, находящихся на фасаде жилого комплекса.

Направить письма собственникам вывесок с требованием заключить договор с ТСЖ «Тимирязевский» с 01 января 2015 года об использовании части общего имущества.

Председателю Правления Филатову В.Н. изучить предложения на рынке услуг предоставления места для размещения рекламно-информационных конструкций, результат исследований с предложением стоимости за 1 кв.м. предоставить на утверждение Правлению ТСЖ «Тимирязевский».

По второму вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 3 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Для улучшения комфортного проживания собственников многоквартирного дома поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «Йотаймекс» на размещение шкафов-локеров для сбора вещей в химчистку.

На первом этапе оплату за размещение не предусматривать, так как сервис ориентирован на жителей ЖК «Тимирязевский» до 31 декабря 2014 года.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 3 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

С целью установления объективных данных по работам, проведенных во время ремонта помещений паркинга ЖК «Тимирязевский» в период с 2012 – 2013 гг., а также на основании предварительных данных строительной экспертизы, проведенной ЗАО «Мосэкспертиза», по заказу так называемой инициативной группы, провести обследование помещений паркинга с производением замеров, комиссией в составе:

Председатель Правления – Филатов В.Н.;

Заместитель Председателя Правления – Мороз Д.Г.;

Член Правления – Косарев А.В.;

Член Ревизионной комиссии – Ханикян В.З.;

Член Ревизионной комиссии – Зенин В.К.;

Главный инженер – Утешев И.А.;

Инженер – Полянский А.С.;

Представитель подрядчика ООО «СКИФ Инжиниринг» - Куц В.А.

Обследование провести в срок до 07 августа 2014 года, результаты предоставить на совместное заседание Правления и Ревизионной комиссии 12 августа 2014 г.

Председателем комиссии назначить члена Ревизионной комиссии Ханикяна В.З.

По результатам обследования провести независимую строительную экспертизу, выбор экспертной организации поручить заместителю Председателя Правления Морозу Д.Г., бюджет определить не более 80 000 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 3 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор с ООО «СКИФ Инжиниринг» на ремонт брусчатki и безбарьерных зон для проезда детских колясок и людей с ограниченными возможностями.

Председатель правления ТСЖ «Тимирязевский»:



Филатов В.Н.

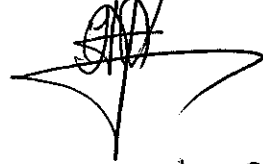
Члены правления ТСЖ «Тимирязевский»:



Мороз Д.Г.





Тельнов И.В.




Косарев А.В.


С протоколом ознакомлены:

«05» августа 2014 года  Ханикян В.З.

«05» августа 2014 года  Зенин В.К.

«05» августа 2014 года  Нодянский А.С.

«05» августа 2014 года  Утешев И.А.

«05» августа 2014 года  Куц В.А.