

г. Москва

«07» августа 2014 г.

ТСЖ «ТИМИРЯЗЕВСКИЙ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола Правления от 05.08.2014 г. № 86, с одной стороны

ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Дмитриева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение комплекса работ по проведению строительно-технической экспертизы, целью которой является:

- Определение объемов и стоимости выполненных работ по ремонту помещений подземного паркинга в жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва Дмитровское ш., д 13 «А»

1.2. Результатом экспертизы является Заключение по форме и в письменном виде на русском языке в соответствии с Федеральным законом от 31.05.2001 г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», оформленное в 1 (одном) экземпляре.

1.3. Выполнение работ осуществляется на основании свидетельства СРО НП «Межрегиональное объединение проектных организаций «ОборонСтрой Проект», Протокол Правления №91 от «02» декабря 2013 г. (регистрационный номер П-01-1312-7730687149-2013).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В согласованные Сторонами и определенные в настоящем Договоре сроки выполнить все Работы, предусмотренные п. 1.1., п. 4.1. настоящего Договора.

2.1.2. В случае обнаружения невозможности продолжать Работы в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 3-х (Трех) рабочих дней проинформировать мотивированно в письменном виде с уведомлением об этом Заказчика.

2.1.3. Выполнять Работы лично. В случае необходимости Исполнитель имеет право без согласия Заказчика привлекать к выполнению условий Договора третьих лиц, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком за их действия как за свои собственные в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

2.1.4. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.1.5. Предоставлять Заказчику информацию о ходе и результатах Работ.

2.1.6. По письменному заявлению Заказчика обеспечить участие экспертов, выполнявших Работу по настоящему Договору для разъяснения положений и выводов, отраженных в Заключение в судебных инстанциях. В случае вызова работника Исполнителя в суд для дачи пояснений в качестве эксперта, Заказчик обязан оплатить Исполнителю дополнительные услуги. В этом случае, Исполнитель выставляет счет по реквизитам указанным в разделе 12 настоящего Договора Заказчику на дополнительные услуги, Заказчик обязан произвести оплату счета не менее чем за 3 дня до даты судебного заседания. Судебная повестка является основанием для оплаты расходов Исполнителя по явке в суд для дачи пояснений.

2.1.7. При изменении сроков производства работ своевременно предупредить об этом Заказчика.

2.1.8. Исполнитель гарантирует сохранность и своевременный возврат документов, а также иных материалов, предоставленных ему Заказчиком для выполнения исследования. Полученные документы возвращаются Исполнителем в день представления заключений, о чем делается соответствующая запись в Акте выполненных работ.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Проводить осмотр, обмеры и фотографирование Объекта экспертизы.

Исполнитель:

/Дмитриев А.В.

Заказчик:

/Филатов В.Н./

Страница 1 из 5

2.2.2. Досрочно выполнить все работы, согласно настоящему Договору. При досрочном выполнении работ **Исполнителем**, **Заказчик** обязан принять выполненные работы, подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, оплатить их стоимость в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора.

2.2.3. **Исполнитель** вправе увеличить объём работ, предварительно уведомив об этом **Заказчика** в течение 10 (десяти) дней с момента обнаружения такой необходимости, мотивированным доводом в связи, с чем возникла такая необходимость. В случае согласования **Заказчиком** увеличения объема Работ по настоящему Договору, Стороны оформляют согласие **Дополнительным Соглашением** с указанием увеличения сроков и стоимости Работ.

2.2.4. **Исполнитель** имеет право использовать результаты экспертизы и исследований только для представления их **Заказчику** и для своей повседневной рабочей деятельности, без права передачи их другим лицам (юридическим либо физическим).

2.3. **Заказчик обязуется:**

2.3.1. Своевременно, в соответствии с п.п.3.1.-3.3. настоящего Договора, оплачивать Работы **Исполнителя** в срок, подписать и передать **Исполнителю** Акт выполненных работ.

2.3.1. Обеспечить **Исполнителю** доступ к Объекту экспертизы.

2.3.2. Назначить своего ответственного представителя на объекте для технического сопровождения экспертизы.

2.3.3. Предоставить **Исполнителю** необходимую документацию (в электронном и бумажном виде), подлежащую экспертизе, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения Договора. Если **Заказчик** допустит просрочку в предоставлении вышеуказанной документации против сроков, установленных настоящим Договором, срок проведения Работ по настоящему Договору соразмерно отодвигается на количество дней, просроченных **Заказчиком** в представлении такой документации.

2.3.4. Принять Результат выполненной работы **Исполнителя** в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.4. **Заказчик вправе:**

2.4.1. Знакомиться с ходом работы **Исполнителя** на любой стадии выполнения работ, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Использовать представленное ему заключение как доказательный материал во всех случаях, необходимых **Заказчику** в связи с назначением работы.

2.4.3. **Заказчик** вправе использовать результат Работ, указанный в п. 1.2. Договора неоднократно.

2.4.4. **Заказчик** не имеет права при любых обстоятельствах перепечатывать и использовать текст экспертного заключения полностью или частично без официального письменного разрешения **Исполнителя**.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет – **80000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается;

3.2. Оплата производится **Заказчиком** по настоящему Договору в следующем порядке:

Заказчик производит платеж в размере 100 % от суммы Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, на основании счета, выставленного **Исполнителем**.

3.3. Стоимость Работ может быть изменена только путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.4. Все платежи по настоящему Договору производятся безналичными средствами в рублях РФ и осуществляются путем перечисления **Заказчиком** денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

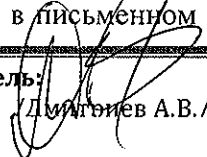
3.5. По письменной договоренности Сторон возможна иная, не запрещенная действующим законодательством, форма оплаты.

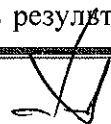
4. СРОКИ, ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ составляет **10 (десять) рабочих дней**, с момента предоставления документации **Заказчиком** в объеме, необходимом для полноценной и качественной работы **Исполнителя**, и производства авансового платежа в соответствии с п.3.2 настоящего Договора.

4.2. По окончании работ **Исполнитель** передает **Заказчику** Заключение Экспертизы в 1-м (одном) оригинальном экземпляре, Акт выполненных работ и Сопроводительное письмо.

4.3. **Заказчик** в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Заключения Экспертизы рассматривает, согласовывает Заключение Экспертизы либо направляет **Исполнителю** обоснованный отказ или замечания в письменном виде от приемки работ. При выявлении недостатков результатов работ **Заказ-**

Исполнитель: 
Дмитриев А.В./

Заказчик: 
/Филатов В.Н./

чик и **Исполнитель** определяют сроки и порядок устранения таких недостатков. В случае отказа **Заказчика** от приемки работ Сторонами в течение 4 (Четырех) календарных дней с момента получения **Исполнителем** обоснованного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При истечении указанного срока, при отсутствии обоснованного отказа или замечаний, работы считаются принятыми **Заказчиком**.

4.4. Подписание **Заказчиком** Акта выполненных работ не препятствует предъявлению **Исполнителю** претензий по недостаткам Заключения, выявленным в ходе обжалования решения по результатам налоговой проверки, принятого **Заказчиком** на основании Заключения. **Исполнитель** обязан безвозмездно устранять все обоснованные замечания к Заключению.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА

5.1 С момента подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ право владения, пользования и распоряжения результатом Работ, переходит к **Заказчику** в полном объеме с правом распоряжения любым не противоречащим закону способом.

5.2. **Исполнитель** гарантирует **Заказчику**, что Заключение по результатам Работ, перечисленные в п.1.2. Договора, будут созданы физическими лицами, заключившими с **Исполнителем** трудовые договоры (контракты) либо гражданско-правовые договоры в рамках выполнения ими трудовых обязанностей и все права на результаты Работ по условиям таких договоров переходят к **Исполнителю**.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. **Исполнитель** не несет ответственности за выводы, сделанные на основе полученных от **Заказчика** документов и информации, содержащих недостоверные сведения

6.3. В случае необоснованного нарушения **Исполнителем** сроков выполнения Работ, **Заказчик** вправе потребовать, а **Исполнитель** обязуется в этом случае оплатить неустойку в размере 0,05 % от стоимости Работ за каждый день нарушения.

6.4. В случае нарушения п. 3.2. настоящего договора **Исполнитель** вправе приостановить производство работ по настоящему Договору, выполнение работ соразмерно отодвигается на количество дней, просроченных **Заказчиком** или отказаться от исполнения договора.

6.5. **Заказчик** не вправе воздействовать на эксперта, проводящего экспертизу, в целях получения заключения в пользу и в интересах лиц заинтересованных в результатах экспертного заключения.

6.6. **Заказчик** не вправе требовать снижения стоимости работы (услуги) или предъявлять иные имущественные претензии к **Исполнителю**, если не докажет, что выводы экспертного заключения заведомо недостоверны.

6.7. **Исполнитель** не несет ответственности: - за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием **Заказчика**, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед **Исполнителем**.

7. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не в состоянии ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия: войны, военные действия, пожары, аварии, а также постановления или распоряжения органов государственной власти и управления.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение трех рабочих дней информировать

другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств и их последствий.

8. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения, внесенные в настоящий Договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

8.3. Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами Сторон.

8.4. Настоящий Договор может быть продлен по соглашению Сторон.

8.5. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Исполнителя, Исполнитель возвращает Заказчику уплаченный им платеж в размере 100 % (Ста процентов), согласно п.3.2. настоящего Договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора и в связи с ним, будут по возможности решаться путем переговоров.

9.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения претензии.

9.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в установленном законодательством порядке.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

10.1. Каждая из сторон согласилась считать коммерческой тайной другой стороны информацию, переданную или передаваемую сторонами друг другу при заключении Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из Договора, в отношении которой обладателем такой информации введен режим коммерческой тайны и проставлен гриф конфиденциальности.

10.2. Каждая из сторон принимает на себя обязательства никакими способами не разглашать (делать доступной третьим лицам, за исключением случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания Закона, либо случаев, когда другая сторона в письменной форме даст согласие на предоставление информации, относящейся к коммерческой тайне, третьим лицам) информацию другой стороны, к которой она получила доступ при заключении Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из Договора. Настоящее обязательство выполняется сторонами в пределах срока действия Договора и в течение одного года после прекращения действия договора, если не будет оговорено иное, в том числе и в случае реорганизации или ликвидации одной из сторон в соответствии с гражданским законодательством РФ. Сторона, нарушившая обязательства по конфиденциальности, возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору, а в части взаиморасчетов – до полного их исполнения.

11.2. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

- при отправке документации органом почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;

- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

11.3. В случае изменения сведений, указанных в разделе 12 настоящего Договора, Стороны обязуются письменно информировать друг друга.

Исполнитель:

/Дмитриев А.В./

Заказчик:

/Филатов В.Н./

Страница 4 из 5

11.4. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.5. Настоящий Договор составлен на 5 (пяти) листах, на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «ТИМИРЯЗЕВСКИЙ»

Юридический адрес: 127434, г. Москва,
Дмитровское ш., д 13 «А»
Почтовый адрес: 127434, г. Москва, Дмит-
ровское ш., д 13 «А» ТСЖ

ИНН 7713338660, КПП 771301001
ОГРН 1037713009510
Р/с: 40703810800000001149
Банк: ББР Банк (ЗАО) г. Москва
БИК 044583769
К/счет 30101810500000000769
Тел. (499) 977-78-69
Факс (499) 977-78-67
E-mail: info@dmitrovka13a.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Центр инжиниринговых услуг и техни- ческой экспертизы»:

Юридический адрес: 121170, Москва, ул. 1812 го-
да, д. 2
Фактический адрес: 115114, ул. Дербеневская,
дом 1

ИНН 7730687149, КПП 773001001,
ОГРН 1137746469959
Р/с 40702810807600006225
Банк: «Банк 24. ру» (ОАО)
БИК 044583859
К/счет 30101810600000000859
Тел./факс (499) 706-80-58
E-mail : info@sudexperts.ru

Председатель:



/Филатов В.Н./

Генеральный директор:



/Дмитриев А.В./

Исполнитель:

/Дмитриев А.В./

Заказчик:

/Филатов В.Н./

Страница 5 из 5