

ДОГОВОР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧАСТИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № АР1/11-14

г. Москва

01 ноября 2014 года.

Товарищество собственников жилья «Тимирязевский», именуемое в дальнейшем **Сторона 1**, в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола Правления № 89 от «21» октября 2014 года, с одной стороны, и ООО «РИНКО», именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, в лице Генерального директора Горбачева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 **Сторона 1** передает **Стороне 2** часть общего имущества собственников многоквартирного дома общей площадью 3 кв. м. в общем имуществе домовладельцев – 3-х холлах, расположенных на первых этажах 3-х корпусов здания по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13А (далее по тексту – часть помещения).

1.2 Часть имущества, являющаяся предметом настоящего договора, находится в управлении **Стороны 1** в соответствии с его Уставом и принадлежит собственникам многоквартирного дома на праве общей собственности.

1.3 Настоящий договор действует с 01 ноября 2014 года по 30 сентября 2015 года.

2. Порядок расчетов

2.1 Плата включает в себя оплату всех коммунальных услуг, эксплуатационных платежей.

2.2 **Сторона 2** после подписания акта приема-передачи (Приложение № 1) производит ежемесячную плату в размере 6000,00 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек до 31 декабря 2014 года и 7020,00 (Семь тысяч двадцать) рублей 00 копеек с 01 января 2015 года, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации).

2.3 **Сторона 2** производит оплату не позднее 25 числа каждого оплачиваемого календарного месяца без выставления счета.

3. Обязательства Сторон

3.1 **Сторона 2** обязана:

3.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты подписания Договора, передать **Стороне 1** по акту приема-передачи указанное в п.1.1 настоящего Договора часть имущества.

3.1.2. Обеспечить обслуживание части имущества в соответствии с нормами и правилами эксплуатации зданий.

3.2 **Сторона 2** имеет право:

3.2.1. Производить в части имущества необходимые осмотры состояния переданного имущества и находящегося в них оборудования в присутствии представителей **Стороны 1**.

3.3. **Сторона 2** обязана:

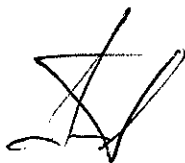
3.3.1. В установленный Договором срок производить плату.

3.3.2. По истечении срока договора, а также при досрочном его расторжении передать часть имущества в исправном состоянии **Стороне 1** по акту приема-передачи.

4. Ответственность Сторон

4.1 Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

В.Н. Филатов



Горбачев
А.А. Горбачев

5. Прекращение и расторжение Договора

5.1 Договор прекращается по истечении срока, указанного в п. 1.4. настоящего Договора.

5.2 По истечении срока действия настоящего Договора **Сторона 2**, надлежащим образом исполнявшая свои обязанности, имеет, при прочих равных условиях, преимущественное право на заключение договора на следующий срок.

5.3 **Сторона 2** уведомляет **Сторону 1** о желании продлить договор на новый срок за 60 дней до истечения срока действия настоящего Договора. В случае если **Сторона 2** отказывается от заключения нового договора, она должна известить об этом **Сторону 1** за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4 Досрочное расторжение настоящего Договора предусматривается в следующих случаях:

5.4.1. По письменному соглашению Сторон.

5.4.2. В одностороннем порядке **Сторона 1** по решению суда.

5.4.3. При нарушении **Стороной 2** существенных условий договора:

- при использовании, переданного имущества не по целевому назначению;

- при не внесении **Стороной 2** платы свыше одного месяца.

5.5. По истечении срока действия настоящего Договора или при досрочном его расторжении **Сторона 2** должна в разумные сроки (в течение 30 дней) освободить занимаемую часть имущества и передать **Стороне 1** по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами. Плата в этом случае оплачивается **Стороной 2** за фактическое использование части имущества.

6. Порядок разрешения споров

6.1 Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры, возникающие в связи с выполнением настоящего Договора, путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7. Дополнительные условия

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Все соглашения об изменении и дополнении условий настоящего Договора, подписанные представителями обеих сторон, являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если они являются следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с даты его подписания.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1

Товарищество собственников жилья
«Тимирязевский»
127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д.13А
ИНН 7713338660 КПП 771301001
р/с 40703810800000001149
в ББР Банк (ЗАО) г. Москва
БИК 044583769
к/с 30101810500000000769

Сторона 2

ООО «РИНКО»
125363, г. Москва, Сходненская ул., д.8
ИНН 7733649744 КПП 773301001
р/с 40702810300000007838
в АКБ "ВЕК"
БИК 044585742
к/с 30101810000000000742

